

BAY PROPERTIES BARROS REIS ARMAZENAGEM S.A.

RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO

Em 31 de dezembro de 2023

Senhoras e Senhores Acionistas,

Atendendo às disposições legais e estatutárias, apresentamos o relatório das principais atividades no ano-calendário de 2023, em conjunto com as demonstrações financeiras elaboradas de acordo com as práticas contábeis aceitas no Brasil, acrescidas da Demonstração dos fluxos de caixa, Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido e Notas Explicativas, que consideramos importantes para divulgação do desempenho da BAY PROPERTIES BARROS REIS ARMAZENAGEM S.A. ("Companhia") para a sociedade, colaboradores, acionistas e demais usuários.

Mensagem da Administração

A Companhia é uma sociedade por ações de capital fechado, fundada em 11 de maio de 2022, com sede em Salvador/BA, e o seu prazo de duração é indeterminado.

A Companhia tem por objeto social: (i) armazenamento e depósito, inclusive em câmaras frigoríficas e silos, de todo tipo de produto (sólidos, líquidos e gasosos), por conta de terceiros, exceto com emissão de warrants; (ii) coordenação e desenvolvimento de projetos logísticos para o transporte de carga; (iii) administração de imóveis que combinam os serviços de natureza imobiliária com serviços de gerência operacional e administrativa; (iv) aluguel de imóveis próprios; (v) compra e venda de imóveis próprios; e (vi) construção de edifícios destinados a armazéns e depósitos.

Principais Atividades de 2023

Durante o ano de 2023, a Companhia realizou a demolição, terraplanagem e deu início às obras do projeto no último trimestre do ano. Além disso, funcionários foram contratados para apoiar essa fase inicial de execução.

Considerações Finais

A Companhia encerra o ano de 2023 em fase de preparação, com as primeiras obras já em andamento e equipe contratada para dar suporte ao desenvolvimento. Continuamos dedicados ao progresso dos nossos projetos e à realização dos estudos necessários para garantir a viabilidade e o sucesso de nossas futuras operações.

Agradecemos a confiança de nossos acionistas, colaboradores e parceiros, reafirmando nosso compromisso com a transparência, eficiência e responsabilidade em nossa gestão.

Salvador, 31 de dezembro de 2023.

A Administração

João Pedro Santos Bittencourt
Diretor
CPF: 759.188.625-87

Ricardo Zitelmann Santos de Oliva
Diretor
CPF: 018.972.795-07

Rubem Santos Damasceno
Contador CRC – BA 028391/O-3
CPF: 990.323.505-44