



CNPJ

46.790.307/0001-34

Razão Social

BAY PROPERTIES BARROS REIS ARMAZENAGEM S.A

**Balanco Patrimonial (BP)**

<u>Data de Início</u>	<u>Data de Fim</u>	<u>Consolidada</u>	<u>Origem</u>
01/01/2023	31/12/2023	Não	SPED-ECD
<u>Titulo</u>			
Balanco Patrimonial			
<u>Descrição</u>			

		01/01/2023	31/12/2023
1000	ATIVO	12.380.093,47	15.622.053,52
1001	ATIVO CIRCULANTE	16.375,78	77.885,31
1002	DISPONIBILIDADES	16.355,03	14.218,11
1007	BANCOS CONTA MOVIMENTO	1.010,00	1.098,33
1008	BANCO DO BRASIL AG.3429-0 C/C 18.500.600-0	1.000,00	1.000,00
5333	BANCO BNB C/C 78471-6	0,00	88,33
5335	BANCO ITAÚ C/C 91038-6	10,00	10,00
1016	APLICAÇÕES FINANCEIRAS	15.345,03	13.119,78
5337	BANCO ITAÚ APLIC. AUTOM. C/C 91038-6	15.345,03	13.119,78
5131	CRÉDITOS	20,75	63.667,20
5132	ALUGUÉIS A RECEBER	0,00	0,00
1044	MASSA FORTE	0,00	0,00
1062	ADIANTAMENTOS A TERCEIROS	0,00	63.600,00
1063	ADIANTAMENTOS A TERCEIROS	0,00	63.600,00
1064	IMPOSTOS A RECUPERAR	20,75	67,20
1065	IRRF A COMPENSAR	20,75	67,20
1086	ATIVO NÃO CIRCULANTE	12.363.717,69	646.431,62
5073	REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	28.747,97	43.895,73
1107	CRÉDITOS C/ PESSOAS LIGADAS PJ	25.675,10	0,00
1108	BAY PROPERTIES ARMAZENAGEM BSB	25.675,10	0,00
5361	CRÉDITOS C/ PESSOAS LIGADAS PF	630,00	630,00
5367	MARIA CAETANA CINTRA SANTOS	630,00	630,00
6053	OUTROS CRÉDITOS A RECEBER	2.442,87	5.208,09
5112	BAY PROPERTIES VIX	2.442,87	5.208,09
5460	DEPÓSITOS JUDICIAIS	0,00	38.057,64
5461	DEPOSITOS /BLOQUEIOS JUDICIAIS	0,00	38.057,64
1087	IMOBILIZADO	12.334.969,72	600.435,89
5217	MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	0,00	626.190,52
5218	MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	0,00	626.190,52
5487	TERRENOS	12.334.969,72	0,00
5488	TERRENOS	12.334.969,72	0,00
5489	(-) DEPRECIÇÃO/ AMORTIZAÇÃO ACUMULADAS	0,00	(25.754,63)
5511	(-) MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	0,00	(25.754,63)

5074	INTANGÍVEL	0,00	2.100,00
5075	MARCAS, DIREITOS E PATENTES	0,00	2.100,00
1133	MARCA BAY PROPERTIES	0,00	2.100,00
1113	ATIVO PERMANENTE	0,00	14.897.736,59
1114	INVESTIMENTOS	0,00	14.897.736,59
1115	PROPRIEDADES PARA INVESTIMENTOS	0,00	14.897.736,59
5641	IMÓVEIS - PROPRIEDADES PARA INVESTIMENTOS	0,00	14.897.736,59
2000	PASSIVO	12.380.093,47	15.622.053,52
2001	PASSIVO CIRCULANTE	5.440,65	254.108,20
2002	OBRIGAÇÕES A CURTO PRAZO	1.908,80	233.119,59
2009	FORNECEDORES	1.908,80	233.119,59
101	CESCON, BARRIEU, FLESCH & BARRETO SOCIEDADE DE ADVOGADOS	0,00	40.559,78
103	GCR ASSESSORIA FINANCEIRA LTDA	0,00	0,00
5352	NEXT CONTABILIDADE DIGITAL LTDA	1.500,00	1.586,85
5556	CARLOS ANDRE ANDRADE LIMA	0,00	0,00
5655	SEMAL- SERVICOS MEDICOS DE AVALIACAO DA SAUDE SOCIEDADE SIMPLES LTDA	0,00	0,00
5660	COPIADORA UNIVERSITÁRIA LTDA	408,80	0,00
6036	AÇÃO CERTIFICADORA EIRELI	0,00	0,00
6038	AMBCON - CONSULTORIA AMBIENTAL S/S - EPP	0,00	0,00
6041	MARCIO DAMASCENO SOCIEDADE INDIVIDUAL DE ADVOCACIA	0,00	0,00
6044	SOFTPLAN PLANEJAMENTOS E SISTEMAS	0,00	490,50
6046	ARQUITETURA JAPI PROJETOS E CONSULTORIA LTDA	0,00	0,00
6047	CONTAZUL SOFTWARE LTDA	0,00	0,00
6051	ANA LIVIA SALVATIERRA FERNANDES	0,00	0,00
6052	AUTODOC PROCESSAMENTO DE DADOS LTDA	0,00	849,00
6048	DOTO SERVIÇOS ESPECIALIZADOS LTDA	0,00	0,00
6055	INDRA SERVICOS E PROJETOS SUSTENTAVEIS DE ARQUITETURA LTDA	0,00	0,00
6056	ANA PAULA PINTO BRITO - ME	0,00	2.300,00
6057	DVM CONSULTORIA E GESTAO LTDA	0,00	0,00
6058	EVERESTE TOPOGRAFIA E GEODESIA LTDA	0,00	0,00
6059	VALVERDE E TINOCO ADVOCACIA E CONSULTORI	0,00	3.500,00
6060	MAGALDI FIGUEIREDO ENGENHARIA LTDA - EPP	0,00	0,00
6061	TRANSCEO GEOTECNIA LTDA	0,00	0,00
6062	NUNO JOAO CARVALHO DE ARAUJO	0,00	176.794,71
6064	EUCAFI ENGENHARIA E CONSULTORIA LTDA	0,00	0,00
6066	MASTER SERVICOS DE CADASTRO LTDA	0,00	0,00
6067	VITALE, BICALHO E DIAS SOCIEDADE DE ADVOGADOS	0,00	7.038,75
2055	CONTAS A PAGAR	0,00	0,00
2058	SERVIÇOS DE TERCEIROS A PAGAR	0,00	0,00
5528	OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	0,00	767,58
5532	ENCARGOS SOCIAIS A PAGAR	0,00	767,58
2027	INSS A RECOLHER	0,00	767,58
5533	OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	3.531,85	20.221,03
2035	IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECOLHER	3.531,85	20.221,03
2036	IRPJ A RECOLHER	0,00	0,00
2037	CSLL A RECOLHER	0,00	29,32
2039	ISS RETIDO A RECOLHER	0,00	11.631,86
2042	PIS A RECOLHER	0,00	0,00
2043	COFINS A RECOLHER	0,00	0,00
2044	CRF A RECOLHER	2.675,98	6.653,78

2046	IRRF TERCEIROS PF	0,00	0,00
2047	IRRF TERCEIROS A RECOLHER	855,87	1.906,07
2070	PASSIVO NÃO CIRCULANTE	77.469,75	99.990,43
2071	PASSIVO EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	77.469,75	99.990,43
2072	DÉBITOS C/ PESSOAS LIGADAS PF	74,00	74,00
5545	GUSTAVO CARVALHO REIS	74,00	74,00
2081	DÉBITOS COM PESSOAS LIGADAS PJ	77.395,75	99.916,43
2082	SSNC	77.395,75	85.939,40
6054	BAY ARMAZENAGEM	0,00	13.977,03
2101	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	12.297.183,07	15.267.954,89
2102	CAPITAL SOCIAL	12.865.415,96	16.958.562,70
2103	CAPITAL SUBSCRITO	926,00	11.169.670,00
2104	CAPITAL SOCIAL	926,00	11.169.670,00
6049	ADIANTAMENTO P/ FUTURO AUMENTO DE CAPITAL	12.864.489,96	5.788.892,70
6050	AFAC - ADIANTAMENTO P/ FUTURO AUMENTO DE CAPITAL	12.864.489,96	5.788.892,70
5550	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	(568.232,89)	(1.690.607,81)
2119	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	(568.232,89)	(1.690.607,81)
2121	( - ) PREJUÍZOS ACUMULADOS	(568.232,89)	(1.690.607,81)