

# **TERRA BRASIL DIREITOS MINERÁRIOS S/A**

COMPANHIA DE CAPITAL FECHADO – NIRE JUCEMG 3130002805-4– CNPJ 16.995.105/0001-68

---

## **NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS**

**EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023**

(Em Reais)

### **1. CONTEXTO OPERACIONAL**

**TERRA BRASIL DIREITOS MINERÁRIOS S/A** é uma sociedade anônima por ações de capital fechado, com sede em Belo Horizonte, MG, fundada em 11/10/2012, com capital social no valor de R\$6.050.000,00 (seis milhões e cinquenta mil reais), representado por 200.000 (duzentas mil) ações ordinárias e nominativas, sem valor nominal, e tem por atividade:

- i) a compra e a venda de direitos (ativos) minerários de qualquer natureza de sua titularidade junto à ANM – Agência Nacional de Mineração após pesquisas geológicas, sondagens das áreas, análises dos materiais encontrados, estudos de definição de rota de processos de exploração minerária, estudos de viabilidade econômica e financeira dos ativos minerários pesquisados [as pesquisas e estudos são contratados de terceiros qualificados] (CNAE 7740-3/00). Ou seja, a Companhia não tem por objeto a exploração dos ativos minerários de sua titularidade junto à ANM – Agência Nacional de Mineração, por falta de capital e expertise que a atividade de exploração minerária exige;
- ii) a compra e venda de imóveis por conta própria (CNAE 6810-2/01);
- iii) a compra e venda de participações societárias em outras sociedades (CNAE 6463-8/00); e
- iv) a participação minoritária ou majoritária em outras sociedades, nacionais ou estrangeiras, exercendo ou não as funções de gestão e administração dos negócios das empresas do grupo (CNAE 6462-0/00).

### **2. APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS**

A Companhia não apresentou itens classificáveis como outros resultados abrangentes. Desta forma, o resultado do exercício representa, também, o resultado abrangente.

#### **2.1. Declaração de Conformidade**

As demonstrações financeiras foram elaboradas e estão apresentadas em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil aplicáveis às Pequenas e Médias Empresas - NBC TG 1.000 (Resolução CFC 1.255/09) e com observância às disposições contidas na Lei

das Sociedades por Ações e incorporam as alterações promovidas pelas Leis nº 11.638/07 e nº 11.941/09.

A administração da empresa declara, de forma explícita e sem reservas, a conformidade com a NBC TG 1.000 – Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas.

## 2.2. **Base de Mensuração**

As Demonstrações Contábeis foram preparadas considerando o custo histórico como base de valor.

## 2.3. **Moeda funcional e moeda de apresentação**

A moeda funcional definida pela administração da Companhia é o Real. As demonstrações contábeis são apresentadas em Reais, exceto quando indicado de outra forma.

## 2.4. **Uso de estimativas e julgamentos**

Em conformidade às exigências das normas emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis, CPC, a administração da Companhia é requerida a fazer julgamentos, estimativas e premissas que afetam a aplicação de políticas contábeis e os valores apresentados em ativos, passivos, receitas e despesas. Os resultados a serem realizados podem diferir dessas estimativas e julgamentos.

As estimativas e julgamentos são revistas ao fim de cada exercício social. Os efeitos contábeis advindos desta revisão são reconhecidos no exercício em que são feitas as revisões e, caso aplicável, nos exercícios futuros afetados.

## 3. **RESUMO DAS PRINCIPAIS POLÍTICAS CONTÁBEIS**

- (a) **Apuração do resultado.** As receitas e despesas são reconhecidas e apropriadas segundo o regime de competência.
- (b) **Disponibilidades e valores equivalentes.** Incluem saldos em caixa, conta corrente e aplicações financeiras resgatáveis no prazo de até 90 (noventa) dias da data do Balanço e com risco insignificantes de mudança de seu valor de mercado. As aplicações financeiras são classificadas como equivalentes de caixa, em sua maioria, na categoria “ativos financeiros ao valor justo por meio de resultado”.
- (c) **Outros Créditos.** Constitui-se de adiantamentos realizados a empresas de pesquisas geológicas e de estudos de viabilidade econômica e financeira, cujos trabalhos ainda não foram concluídos.

- (d) **Impostos a recuperar.** São representados por tributos retidos na fonte que incidem sobre o rendimento financeiro, a serem compensados com tributos a pagar ou a serem restituídos.
- (e) **Ativo imobilizado.** Registrado ao custo de aquisição de instalações em imóveis de terceiros, veículos e móveis e utensílios. A depreciação é calculada pelo método linear, de acordo com a vida útil estimada dos bens.
- (f) **Passivos circulante e não circulante.** Reconhecidos no Balanço quando a Empresa possui uma obrigação legal ou constituída como resultado de um evento passado, sendo provável que um recurso econômico seja requerido para liquidá-la. Alguns passivos envolvem incertezas quanto ao prazo e valor, sendo estimados na medida em que são incorridos e registrados através de provisão. As provisões são registradas tendo como base as melhores estimativas do risco envolvido.
- (g) **Estimativas contábeis.** São utilizadas para a mensuração e reconhecimento de certos ativos e passivos das demonstrações contábeis da empresa. A determinação dessas estimativas levou em consideração experiências de eventos passados e correntes, pressupostos relativos a eventos futuros, e outros fatores objetivos e subjetivos. A liquidação das transações envolvendo essas estimativas poderá resultar em valores significativamente divergentes dos registrados nas demonstrações contábeis devido às imprecisões inerentes ao processo de sua determinação. A empresa revisa suas estimativas e premissas pelo menos anualmente.
- (h) **Instrumentos financeiros.** Os instrumentos financeiros são reconhecidos a partir da data em que a empresa se torna parte das disposições contratuais dos instrumentos financeiros. Quando reconhecidos, são inicialmente registrados pelos seus valores justos, acrescidos dos custos de transação que sejam diretamente atribuíveis à suas aquisições ou emissões, exceto no caso de ativos e passivos financeiros classificados na categoria ao valor justo por meio do resultado, cujos custos são reconhecidos diretamente no resultado do exercício. Sua mensuração subsequente ocorre a cada data de balanço de acordo com as regras estabelecidas para cada tipo de classificação de ativos e passivos financeiros. Os principais ativos financeiros reconhecidos pela Empresa são: caixa e equivalentes de caixa, títulos e valores mobiliários. Os principais passivos financeiros reconhecidos pela Empresa são: adiantamentos de investidores interessados em adquirir ações em tesouraria, e empréstimos e financiamentos de capital.
- (i) **Imposto de renda e contribuição social.** São calculados com base nas alíquotas vigentes sobre os lucros tributáveis ajustados, conforme legislação específica. Foi optante pela tributação do Lucro Presumido no regime de caixa.

4. **Ativo Realizável a Longo Prazo.** Constitui os gastos incorridos com os direitos minerários da Companhia com pesquisas geológicas, sondagens das áreas, análises dos materiais encontrados, estudos de definição de rota de processos de exploração minerária, estudos de viabilidade econômica e financeira dos ativos minerários pesquisados, cujos relatórios já foram emitidos.
5. **Ativo Imobilizado.** Registrado ao custo de aquisição. A depreciação é calculada pelo método linear, de acordo com a vida útil estimada dos bens.

<b>CUSTOS</b>	<b>31/12/2021</b>	<b>Aquisições</b>	<b>Baixa</b>	<b>31/12/2022</b>	<b>Aquisições</b>	<b>Baixa</b>	<b>31/12/2023</b>
Móveis, Utensílio e Inst. Comerciais	-	-	-	-	13.550	-	13.550
Equipamentos de Informática	-	-	-	-	-	-	-
Veículos	-	214.000	-	214.000	-	-	214.000
Instalações em andamento	-	-	-	-	99.316	-	99.316
	-	<b>214.000</b>	-	<b>214.000</b>	<b>112.866</b>	-	<b>326.866</b>

  

<b>DEPRECIÇÃO</b>	<b>Taxas de Depreciação (%)</b>							
	<b>31/12/2021</b>	<b>Depreciação</b>	<b>Baixa</b>	<b>31/12/2022</b>	<b>Depreciação</b>	<b>Baixa</b>	<b>31/12/2023</b>	
Móveis, Utensílio e Inst. Comerciais	10	-	-	-	462	-	462	
Equipamentos de Informática	20	-	-	-	-	-	-	
Veículos	20	-	-	-	8.560	-	8.560	
Instalações	10	-	-	-	-	-	-	
	-	-	-	-	<b>9.022</b>	-	<b>9.022</b>	
<b>TOTAL</b>	-	-	-	<b>214.000</b>	-	-	<b>317.843</b>	

6. **Adiantamentos Recebidos.** É composto por créditos recebidos de investidores para compra de ações em tesouraria, ainda não aprovadas
7. **Capital Realizado.** É composto pelo Capital Social subscrito e integralizado da companhia representado por 200.000(duzentas mil ações) sem valor nominal
8. **Reserva de Capital.** Reserva constituída com ágio pago por acionistas na aquisição de ações em tesouraria

Belo Horizonte, 31 de dezembro de 2023.

**TERRA BRASIL DIREITOS MINERÁRIOS S/A**

Eduardo Duarte de Freitas  
Diretor Presidente

**SAULO CÁUS CONTADORES ASSOCIADOS LTDA.**

Paulo de Tarso Resende  
Contador – CRC / MG 61181/O-1

<b>TERRA BRASIL DIREITOS MINERARIOS S/A</b>			
Sociedade Anônima de Capital Fechado - CNPJ 16.995.105/0001-68			
<b>BALANÇOS PATRIMONIAIS (Em Reais)</b>			
<b>EXERCÍCIOS</b>	<b>Nota</b>	<b>31/12/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
<b>ATIVO</b>			
<b>Circulante</b>		<b>29.426.765,29</b>	<b>27.488.721,30</b>
Disponibilidades	3.b	76.328,48	26.585,40
Adiantamentos a Fornecedores	3.c	29.349.294,34	27.461.148,40
Impostos a Compensar	3.d	1.142,47	987,50
<b>Não Circulante</b>		<b>9.131.448,73</b>	<b>6.043.093,47</b>
Realizável a Longo Prazo	4	8.813.605,24	5.829.093,47
Imobilizado	5	317.843,49	214.000,00
<b>TOTAL DO ATIVO</b>		<b>38.558.214,02</b>	<b>33.531.814,77</b>
<b>PASSIVO</b>			
<b>Circulante</b>		<b>1.223.934,11</b>	<b>2.753.418,55</b>
Fornecedores		-	2.666,65
Empréstimos e Financiamentos		70.374,44	59.561,65
Obrigações Tributárias-Sociais		135.096,40	75.304,38
Adiantamentos recebidos	6	600.000,00	2.017.250,00
Créditos parte relacionada		418.463,27	598.635,87
<b>Não Circulante</b>		<b>237.811,94</b>	<b>89.047,02</b>
Empréstimos e Financiamentos		19.915,96	89.047,02
Créditos Pessoas Ligadas		217.895,98	
<b>Patrimônio Líquido</b>		<b>37.096.467,97</b>	<b>30.689.349,20</b>
Capital Realizado	7	6.050.000,00	6.050.000,00
Reserva de Capital	8	31.712.110,75	24.894.708,00
ações em Tesouraria		(384,75)	(732,00)
Prejuízos acumulados		(665.258,03)	(254.626,80)
<b>TOTAL DO PASSIVO</b>		<b>38.558.214,02</b>	<b>33.531.814,77</b>

Declaramos, sob as penas da lei, que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por elas.

Belo Horizonte, 31 de dezembro de 2023

**TERRA BRASIL DIREITOS MINERÁRIOS S/A**

Eduardo Duarte de Freitas

Diretor Presidente

**SAULO CÁUS CONTADORES ASSOCIADOS LTDA.**

Paulo de Tarso Resende

Contador - CRC/MG 61181/O-1

<b>TERRA BRASIL DIREITOS MINERARIOS S/A</b>		
Sociedade Anônima de Capital Fechado - CNPJ 16.995.105/0001-68		
<b>DEMONSTRAÇÕES DE RESULTADOS (Em Reais)</b>		
<b>EXERCÍCIOS</b>	<b>31/12/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
Receita Bruta	-	-
( - ) Deduções da Receita Bruta	-	-
<b>Receita Líquida</b>	-	-
Custo das Receitas	-	-
<b>Lucro Bruto</b>	-	-
Despesas Operacionais	(360.254,49)	(5.586,41)
Despesas Tributárias	(3.052,35)	(4.445,07)
Outras Despesas Operacionais	-	-
Outras Receitas Operacionais	-	1.000,00
<b>Resultado antes das Receitas e Despesasa Financeiras</b>	<b>(363.306,84)</b>	<b>(9.031,48)</b>
Receitas Financeiras	1.972,29	8.881,53
Despesas Financeiras	(48.855,55)	(27.183,52)
<b>Resultado Antes dos Tributos</b>	<b>(410.190,10)</b>	<b>(27.333,47)</b>
Tributos sobre o Lucro	(441,13)	(2.200,54)
<b>resultado líquido das operações continuadas</b>	<b>(410.631,23)</b>	<b>(29.534,01)</b>
resultado líquido após tributos das operações descontinuadas	-	-
resultado liquido do Valor Recuperável de Ativos nas Operações Descontinuadas	-	-
<b>Resultado Líquido do Exercício</b>	<b>- 410.631,23</b>	<b>- 29.534,01</b>
<b>Resultado Líquido por Ações</b>	<b>(2,0532)</b>	<b>(0,1477)</b>

Declaramos, sob as penas da lei, que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por elas.

Belo Horizonte, 31 de dezembro de 2023

**TERRA BRASIL DIREITOS MINERÁRIOS S/A**

Eduardo Duarte de Freitas

Diretor Presidente

**SAULO CAUS CONTADORES ASSOCIADOS LTDA**

Paulo de Tarso Resende

Contador - CRC/MG 61181/O-1

<b>TERRA BRASIL DIREITOS MINERARIOS S/A</b>		
Sociedade Anônima de Capital Fechado - CNPJ 16.995.105/0001-68		
<b>DEMONSTRAÇÕES DO RESULTADO ABRANGENTE (Em Reais)</b>		
<b>EXERCÍCIOS</b>	<b>31/12/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
<b>Resultado Líquido do Exercício</b>	<b>(410.631,23)</b>	<b>(29.534,01)</b>
<b>Outros Resultados Abrangentes</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Resultado Abrangente</b>	<b>(410.631,23)</b>	<b>(29.534,01)</b>
<b>Resultado abrangente por Ação</b>	<b>(2,0532)</b>	<b>(0,1477)</b>

Declaramos, sob as penas da lei, que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por elas.

Belo Horizonte, 31 de dezembro de 2023

**TERRA BRASIL DIREITOS MINERÁRIOS S/A**

Eduardo Duarte de Freitas  
Diretor Presidente

**SAULO CÁUS CONTADORES ASSOCIADOS LTDA.**

Paulo de Tarso Resende  
Contador - CRC/MG 61181/O-1

**TERRA BRASIL DIREITOS MINERARIOS S/A**

Sociedade Anônima de Capital Fechado - CNPJ 16.995.105/0001-68

**Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido (Em Reais)**

	<b>Capital Social</b>	<b>Reserva Legal</b>	<b>Ações em Tesouraria</b>	<b>Resultado Acumulado</b>	<b>Patrimônio Líquido</b>
<b>Saldo em 31/12/2021</b>	<b>6.050.000,00</b>	<b>21.083.136,25</b>	<b>(10,25)</b>	<b>(225.092,79)</b>	<b>26.908.033,21</b>
Lucro (Prejuízo) do Exercício	-	-	-	(29.534,01)	(29.534,01)
Ações recebidas	-	-	(1.000,00)	-	(1.000,00)
Ações negociadas	-	3.811.571,75	278,25	-	3.811.850,00
					-
<b>Saldo em 31/12/2022</b>	<b>6.050.000,00</b>	<b>24.894.708,00</b>	<b>(732,00)</b>	<b>(254.626,80)</b>	<b>30.689.349,20</b>
Lucro (Prejuízo) do Exercício	-	-	-	(410.631,23)	(410.631,23)
Ações recebidas	-	-	-	-	-
Ações negociadas	-	6.817.402,75	347,25	-	6.817.750,00
					-
<b>Saldo em 31/12/2023</b>	<b>6.050.000,00</b>	<b>31.712.110,75</b>	<b>(384,75)</b>	<b>(665.258,03)</b>	<b>37.096.467,97</b>

Declaramos, sob as penas da lei, que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por elas.

Belo Horizonte, 31 de dezembro de 2023

**TERRA BRASIL DIREITOS MINERÁRIOS S/A**

Eduardo Duarte de Freitas

Diretor Presidente

**SAULO CÁUS CONTADORES ASSOCIADOS LTDA.**

Paulo de Tarso Resende

Contador - CRC/MG 61181/O-1

<b>TERRA BRASIL DIREITOS MINERARIOS S/A</b>		
Sociedade Anônima de Capital Fechado - CNPJ 16.995.105/0001-68		
<b>DEMONSTRAÇÕES DE FLUXO DE CAIXA (Em Reais)</b>		
<b>EXERCÍCIOS</b>	<b>31/12/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
<b>FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS</b>		
Resultado Líquido do Exercício	(410.631,23)	(29.534,01)
Ajuste de Exercícios Anteriores	-	(2.482,90)
<b>Ajuste das Responsabilidades geradas</b>		
Depreciação e Amortização	9.022,35	-
Perda (Lucro) na venda de ativos investimentos	-	-
Juros sobre financiamentos	-	-
Perda (Lucro) na venda de ativos imobilizados	-	-
Recuperação de despesas	-	-
Tributos Diferidos	-	-
<b>(Aumento) Redução em Ativos</b>		
Estpques	(2.984.511,77)	(404.584,21)
Tributos a Recuperar	(154,97)	(98,00)
adiantamento a Fornecedores	(1.888.145,94)	(2.307.757,12)
<b>Aumento (Redução) em Passivos</b>		
Fornecedores	(2.666,65)	(34.335,85)
Obrigações Tributárias e Sociais	59.792,02	(3.156,12)
Adiantamentos Recebidos	-	-
Outras Obrigações	-	(5.073,30)
<b>Caixa Líquido Gerado pelas Atividades Operacionais</b>	<b>(5.217.296,19)</b>	<b>(2.787.021,51)</b>
<b>FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS</b>		
Venda de Ativo Imobilizado	-	-
Aquisição de Imobilizado	(112.865,84)	(214.000,00)
Venda de Ativo Investimento	-	-
Aumento do Capital Social	-	-
Creditos de Pessoas Ligadas	-	-
<b>Caixa Líquido Gerado pelas Atividades de Investimentos</b>	<b>(112.865,84)</b>	<b>(214.000,00)</b>
<b>FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO</b>		
Empréstimos e financiamentos	(58.318,27)	148.608,67
Mútuos Partes Relacionadas	37.723,38	(219.444,70)
Adiantamento p/ futuro aumento de capital	(1.417.250,00)	(1.622.750,00)
Venda de ações em Tesouraria	6.817.750,00	3.810.850,00
	-	-
<b>Caixa Líquido Gerado pelas Atividades de Financiamentos</b>	<b>5.379.905,11</b>	<b>2.117.263,97</b>
<b>Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes de Caixa</b>	<b>49.743,08</b>	<b>(883.757,54)</b>
<b>Caixa e Equivalente de Caixa</b>		
Saldo Inicial	26.585,40	910.342,94
Saldo Final	76.328,48	26.585,40
<b>Variação do exercício</b>	<b>49.743,08</b>	<b>(883.757,54)</b>

Declaramos, sob as penas da lei, que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por elas.

Belo Horizonte, 31 de dezembro de 2023

**TERRA BRASIL DIREITOS MINERÁRIOS S/A**  
Eduardo Duarte de Freitas  
Diretor Presidente

**SAULO CÁUS CONTADORES ASSOCIADOS LTDA.**  
Paulo de Tarso Resende  
Contador - CRC/MG 61181/O-1