

CASATUA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES S.A.
C.N.P.J 35.133.135/0001-00
BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023
(Valores expressos em reais)



A T I V O	dez-22	dez-23
ATIVO CIRCULANTE		
DISPONÍVEL	4.426,29	4.823,00
CAIXA, BANCOS E APLICAÇÕES	4.426,29	4.823,00
REALIZÁVEIS A CURTO PRAZO	0,31	0,52
IMPOSTOS A RECUPERAR	0,31	0,52
TOTAL DO ATIVO CIRCULANTE	4.426,60	4.823,52
ATIVO NÃO CIRCULANTE		
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	-	4.894.616,62
OUTROS CRÉDITOS	-	4.894.616,62
INVESTIMENTOS	345.630,32	4.623.297,23
CONTROLADAS E COLIGADAS	345.630,32	4.623.297,23
TOTAL DO ATIVO NÃO CIRCULANTE	345.630,32	9.517.913,85
TOTAL DO ATIVO	350.056,92	9.522.737,37

BELO HORIZONTE, 31 DE DEZEMBRO DE 2023

Diretor
Helvécio Boaventura Leite Filho

Contador
César Augusto Brum
CRCMG 50.729/O

CASATUA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES S.A.
C.N.P.J 35.133.135/0001-00
BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023
(Valores expressos em reais)



PASSIVO	dez-22	dez-23
PASSIVO CIRCULANTE		
CAPITAL DE TERCEIROS	-	4.900.399,11
FORNECEDORES	-	4.894.616,62
OUTRAS CONTAS A PAGAR	-	5.782,49
TOTAL DO PASSIVO CIRCULANTE	-	4.900.399,11
PASSIVO NÃO CIRCULANTE		
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	618.643,27	6.077.378,55
EMPRÉSTIMOS BANCÁRIOS LP	150.000,00	140.625,00
EMPRÉSTIMOS A TERCEIROS	-	4.956.583,60
CONTA CORRENTE ENTRE EMPRESAS LIGADAS	136.120,00	-
PROVISÕES PARA PASSIVO DESCOBERTO	332.523,27	980.169,95
TOTAL DO PASSIVO NÃO CIRCULANTE	618.643,27	6.077.378,55
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(268.586,35)	(1.455.040,29)
CAPITAL SOCIAL	100.000,00	100.000,00
CAPITAL A INTEGRALIZAR	(90.000,00)	(90.000,00)
RESERVAS LEGAL	20.000,00	20.000,00
LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	(298.586,35)	(1.485.040,29)
TOTAL DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(268.586,35)	(1.455.040,29)
TOTAL DO PASSIVO	350.056,92	9.522.737,37

BELO HORIZONTE, 31 DE DEZEMBRO DE 2023

Diretor
Helvécio Boaventura Leite Filho

Contador
César Augusto Brum
CRCMG 50.729/O

CASATUA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES S.A.
C.N.P.J 35.133.135/0001-00
DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023
(Valores expressos em reais)



	dez-22	dez-23
DESPESAS OPERACIONAIS		
(-) DESPESAS ADMINISTRATIVAS	(14.097,42)	(7.109,40)
(-) DESPESAS TRIBUTÁRIAS	(994,95)	(61.966,98)
	(15.092,37)	(69.076,38)
LUCRO(PREJUÍZO) ANTES DO RESULTADO FINANCEIRO/EQUIVALÊNCIA PATRIMONIAL	(15.092,37)	(69.076,38)
RESULTADO FINANCEIRO LÍQUIDO		
(-) DESPESAS FINANCEIRAS	(1.344,31)	(12.461,68)
RECEITAS FINANCEIRAS	0,41	13,14
	(1.343,90)	(12.448,54)
RESULTADO DE EQUIVALÊNCIA PATRIMONIAL		
RESULTADO NEGATIVO NA EQUIVALÊNCIA PATRIMONIAL	(2.811.216,71)	(1.104.929,02)
RESULTADO POSITIVO NA EQUIVALÊNCIA PATRIMONIAL	197.380,32	-
	(2.613.836,39)	(1.104.929,02)
RESULTADO ANTES DO IRPJ E CSLL	(2.630.272,66)	(1.186.453,94)
LUCRO(PREJUÍZO) LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	(2.630.272,66)	(1.186.453,94)

Diretor
Helvécio Boaventura Leite Filho

Contador
César Augusto Brum
CRCMG 50.729/O

CASATUA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES S.A.
C.N.P.J 35.133.135/0001-00
DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023
(Valores expressos em reais)



	CAPITAL SOCIAL	CAPITAL A INTEGRALIZAR	RESERVA LEGAL	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	TOTAL
SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022	<u>100.000,00</u>	<u>(90.000,00)</u>	<u>20.000,00</u>	<u>(298.586,35)</u>	<u>(268.586,35)</u>
RESULTADO DO EXERCÍCIO				(1.186.453,94)	(1.186.453,94)
SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023	<u>100.000,00</u>	<u>(90.000,00)</u>	<u>20.000,00</u>	<u>(1.485.040,29)</u>	<u>(1.455.040,29)</u>

BELO HORIZONTE, 31 DE DEZEMBRO DE 2023

Diretor
Helmécio Boaventura Leite Filho

Contador
César Augusto Brum
CRCMG 50.729/O

CASATUA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES S.A.
C.N.P.J 35.133.135/0001-00
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023
(Valores expressos em reais)



	dez-22	dez-23
ATIVIDADES OPERACIONAIS		
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	(2.630.272,66)	(1.186.453,94)
VARIAÇÕES NOS ATIVOS E PASSIVOS		
IMPOSTOS A RECUPERAR	(0,08)	(0,21)
OUTROS CRÉDITOS	-	(4.894.616,62)
FORNECEDORES	-	4.894.616,62
OUTRAS CONTAS A PAGAR	-	5.782,49
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	(4,88)	-
EMPRÉSTIMOS BANCÁRIOS LP	150.000,00	(9.375,00)
EMPRÉSTIMOS A TERCEIROS	-	4.956.583,60
CONTA CORRENTE ENTRE EMPRESAS LIGADAS	10.960,00	(136.120,00)
PROVISÕES PARA PASSIVO DESCOBERTO	332.523,27	647.646,68
CAIXA LÍQUIDO GERADO DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS	(2.136.794,35)	4.278.063,62
ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS		
CONTROLADAS E COLIGADAS	2.136.313,12	(4.277.666,91)
CAIXA LÍQUIDO CONSUMIDO NAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTO	2.136.313,12	(4.277.666,91)
VARIAÇÃO LÍQUIDA DAS DISPONIBILIDADES	(481,23)	396,71
CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA NO INÍCIO DO EXERCÍCIO	4.907,52	4.426,29
CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA NO FIM DO EXERCÍCIO	4.426,29	4.823,00
VARIAÇÃO DE CAIXA E EQUIVALENTES EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023	(481,23)	396,71

BELO HORIZONTE, 31 DE DEZEMBRO DE 2023

Diretor
Helvécio Boaventura Leite Filho

Contador
César Augusto Brum
CRCMG 50.729/O

CASATUA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES S.A.
C.N.P.J 35.133.135/0001-00
DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO ABRANGENTE EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023
(Valores expressos em reais)



	dez-22	dez-23
LUCRO/PREJUÍZO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	(2.630.272,66)	(1.186.453,94)
(-) DIFERENÇA DE CAMBIO NA CONVERSÃO DE OPERAÇÕES NO EXTERIOR	-	-
(-) ATIVOS FINANCEIROS DISPONÍVEIS PARA VENDA	-	-
(-) "HEDGES" DE FLUXO DE CAIXA	-	-
OUTROS RESULTADOS	-	-
RESULTADO ABRANGENTE TOTAL DO EXERCICIO	<u>(2.630.272,66)</u>	<u>(1.186.453,94)</u>

BELO HORIZONTE, 31 DE DEZEMBRO DE 2023

Diretor
Helvécio Boaventura Leite Filho

Contador
César Augusto Brum
CRCMG 50.729/O

Notas Explicativas às Demonstrações Contábeis da Casatua Engenharia e Construções S.A.

1. Contexto e Atividade da Empresa

A Casatua Engenharia e Construções S.A. (CNPJ 35.133.135/0001-00), fundada em outubro de 2019, é uma empresa especializada na construção de edifícios. A sede da empresa está localizada em Belo Horizonte, e seu diretor é Helvécio Boaventura Leite Filho.

2. Apresentação das Demonstrações Contábeis

As demonstrações contábeis da empresa foram elaboradas de acordo com as Normas Brasileiras de Contabilidade (NBCs), que visam proporcionar informações que representem a situação patrimonial, financeira e o desempenho da empresa.

3. Políticas Contábeis

As principais políticas contábeis adotadas pela Casatua Engenharia e Construções S.A. incluem:

- **Base de Mensuração:** As demonstrações contábeis são preparadas com base no custo histórico.
- **Caixa e Equivalentes de Caixa:** São apresentados pelo valor de realização de caixa.
- **Investimentos:** São avaliados pelo custo de aquisição ou valor de mercado, quando mais baixo.
- **Passivos e Receitas:** São reconhecidos de acordo com o princípio da competência.
-

4. Ativo Circulante

O Ativo Circulante totalizou R\$ 4.823,52 em 31 de dezembro de 2023, representando um aumento em relação ao ano anterior (R\$ 4.426,60). Esse aumento é refletido principalmente no crescimento das disponibilidades (caixa e bancos), que subiram de R\$ 4.426,29 em 2022 para R\$ 4.823,00 em 2023. Os realizáveis a curto prazo, correspondentes a impostos a recuperar, também cresceram de R\$ 0,31 para R\$ 0,52.

5. Ativo Não Circulante

O Ativo Não Circulante totalizou R\$ 9.517.913,85 em 31 de dezembro de 2023, comparado a R\$ 345.630,32 em 2022. Este aumento é devido principalmente ao crescimento dos investimentos, que aumentaram de R\$ 345.630,32 para R\$ 4.623.297,23. O novo item "Realizável a Longo Prazo" foi registrado no valor de R\$ 4.894.616,62, refletindo a adição de outros créditos.

6. Passivo Circulante

O Passivo Circulante, que era nulo em 2022, aumentou para R\$ 4.900.399,11 em 2023. Esse aumento é atribuído a passivos como fornecedores e outras contas a pagar, que totalizam R\$ 4.894.616,62 e R\$ 5.782,49, respectivamente.

7. Passivo Não Circulante

O Passivo Não Circulante totalizou R\$ 6.077.378,55 em 2023, comparado a R\$ 618.643,27 em 2022. As principais variações incluem empréstimos bancários de longo prazo (R\$ 140.625,00) e empréstimos a terceiros (R\$ 4.956.583,60), além da diminuição do saldo de conta corrente entre empresas ligadas, que caiu de R\$ 136.120,00 para zero. Provisões para passivo descoberto também aumentaram para R\$ 647.646,68.

8. Patrimônio Líquido

O Patrimônio Líquido da empresa teve uma redução significativa, passando de um saldo negativo de R\$ 268.586,35 em 2022 para R\$ 1.455.040,29 em 2023. Essa variação é influenciada pelo prejuízo líquido acumulado, que aumentou de R\$ 298.586,35 para R\$ 1.485.040,29.

9. Demonstração do Resultado do Exercício

O prejuízo líquido do exercício em 2023 foi de R\$ 1.186.453,94, uma redução em relação ao prejuízo de R\$ 2.630.272,66 em 2022. O resultado antes do IRPJ e CSLL apresentou uma melhora, passando de um prejuízo de R\$ 2.630.272,66 em 2022 para R\$ 1.186.453,94 em 2023. Essa variação reflete as mudanças nas despesas operacionais e resultados financeiros.

10. Demonstração do Fluxo de Caixa

A variação líquida das disponibilidades aumentou de uma diminuição de R\$ 481,23 em 2022 para um aumento de R\$ 396,71 em 2023. O caixa líquido gerado das atividades operacionais foi positivo em 2023 (R\$ 4.278.063,62), em contraste com o consumo líquido registrado em 2022.

11. Demonstração do Resultado Abrangente

O Resultado Abrangente Total do Exercício em 2023 foi de um prejuízo de R\$ 1.186.453,94, menor do que o prejuízo de R\$ 2.630.272,66 em 2022, refletindo as variações no resultado líquido e a ausência de outros resultados abrangentes.

12. Compromissos e Contingências

A empresa não possui compromissos e contingências relevantes além das divulgações já mencionadas nos passivos e demais informações contábeis.

13. Eventos Subsequentes

Não há eventos subsequentes relevantes que afetem as demonstrações contábeis e que não tenham sido devidamente contabilizados ou divulgados.

Estas notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis e devem ser lidas em conjunto com o Balanço Patrimonial, a Demonstração do Resultado do Exercício, a Demonstração do Fluxo de Caixa e a Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido.

Belo Horizonte, 31 de dezembro de 2023.

Diretor
Helvécio Boaventura Leite Filho

Contador
César Augusto Brum
CRCMG 50.729/O