

**CASATUA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES S.A.**  
**C.N.P.J 35.133.135/0001-00**  
**BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022**  
**(Valores expressos em reais)**



	dez-21	dez-22
<b>ATIVO</b>		
<b>ATIVO CIRCULANTE</b>		
DISPONÍVEL	<b>4.907,52</b>	<b>4.426,29</b>
CAIXA, BANCOS E APLICAÇÕES	4.907,52	4.426,29
REALIZÁVEIS A CURTO PRAZO	<b>0,23</b>	<b>0,31</b>
IMPOSTOS A RECUPERAR	0,23	0,31
<b>TOTAL DO ATIVO CIRCULANTE</b>	<b>4.907,75</b>	<b>4.426,60</b>
<b>ATIVO NÃO CIRCULANTE</b>		
INVESTIMENTOS	<b>2.481.943,44</b>	<b>345.630,32</b>
CONTROLADAS E COLIGADAS	2.481.943,44	345.630,32
<b>TOTAL DO ATIVO NÃO CIRCULANTE</b>	<b>2.481.943,44</b>	<b>345.630,32</b>
<b>TOTAL DO ATIVO</b>	<b>2.486.851,19</b>	<b>350.056,92</b>

BELO HORIZONTE, 31 DE DEZEMBRO DE 2022

Diretor  
Helvécio Boaventura Leite Filho

Contador  
César Augusto Brum  
CRCMG 50.729/O

**CASATUA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES S.A.**  
**C.N.P.J 35.133.135/0001-00**  
**BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022**  
**(Valores expressos em reais)**



<b>PASSIVO</b>	<b>dez-21</b>	<b>dez-22</b>
<b>PASSIVO CIRCULANTE</b>		
CAPITAL DE TERCEIROS	<b>4,88</b>	-
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	4,88	-
<b>TOTAL DO PASSIVO CIRCULANTE</b>	<b>4,88</b>	-
<b>PASSIVO NÃO CIRCULANTE</b>		
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	<b>125.160,00</b>	<b>618.643,27</b>
EMPRÉSTIMOS BANCÁRIOS LP	-	150.000,00
CONTA CORRENTE ENTRE EMPRESAS LIGADAS	125.160,00	136.120,00
PROVISÕES PARA PASSIVO DESCOBERTO	-	332.523,27
<b>TOTAL DO PASSIVO NÃO CIRCULANTE</b>	<b>125.160,00</b>	<b>618.643,27</b>
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>2.361.686,31</b>	<b>(268.586,35)</b>
CAPITAL SOCIAL	100.000,00	100.000,00
CAPITAL A INTEGRALIZAR	(90.000,00)	(90.000,00)
RESERVAS LEGAL	20.000,00	20.000,00
LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	2.331.686,31	(298.586,35)
<b>TOTAL DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>2.361.686,31</b>	<b>(268.586,35)</b>
<b>TOTAL DO PASSIVO</b>	<b>2.486.851,19</b>	<b>350.056,92</b>

BELO HORIZONTE, 31 DE DEZEMBRO DE 2022

Diretor  
Helvécio Boaventura Leite Filho

Contador  
César Augusto Brum  
CRCMG 50.729/O

**CASATUA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES S.A.**  
**C.N.P.J 35.133.135/0001-00**  
**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022**  
**(Valores expressos em reais)**



	<b>dez-21</b>	<b>dez-22</b>
<b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>		
( - ) DESPESAS ADMINISTRATIVAS	(9.101,40)	(14.097,42)
( - ) DESPESAS TRIBUTÁRIAS	(948,09)	(994,95)
	<b>(10.049,49)</b>	<b>(15.092,37)</b>
<b>LUCRO(PREJUÍZO) ANTES DO RESULTADO FINANCEIRO/EQUIVALÊNCIA PATRIMONIAL</b>	<b>(10.049,49)</b>	<b>(15.092,37)</b>
<b>RESULTADO FINANCEIRO LÍQUIDO</b>		
( - ) DESPESAS FINANCEIRAS	(1.183,00)	(1.344,31)
RECEITAS FINANCEIRAS	0,13	0,41
	<b>(1.182,87)</b>	<b>(1.343,90)</b>
<b>RESULTADO DE EQUIVALÊNCIA PATRIMONIAL</b>		
RESULTADO NEGATIVO NA EQUIVALÊNCIA PATRIMONIAL	-	(2.811.216,71)
RESULTADO POSITIVO NA EQUIVALÊNCIA PATRIMONIAL	1.995.276,68	197.380,32
	<b>1.995.276,68</b>	<b>(2.613.836,39)</b>
<b>RESULTADO ANTES DO IRPJ E CSLL</b>	<b>1.984.044,32</b>	<b>(2.630.272,66)</b>
<b>LUCRO(PREJUÍZO) LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	<b>1.984.044,32</b>	<b>(2.630.272,66)</b>

Diretor  
Helvécio Boaventura Leite Filho

Contador  
César Augusto Brum  
CRCMG 50.729/O

CASATUA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES S.A.  
C.N.P.J 35.133.135/0001-00  
DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022  
(Valores expressos em reais)



	CAPITAL SOCIAL	CAPITAL A INTEGRALIZAR	RESERVA LEGAL	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	TOTAL
SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021	<u>100.000,00</u>	<u>(90.000,00)</u>	<u>20.000,00</u>	<u>2.331.686,31</u>	<u>2.361.686,31</u>
RESULTADO DO EXERCÍCIO				(2.630.272,66)	(2.630.272,66)
SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022	<u>100.000,00</u>	<u>(90.000,00)</u>	<u>20.000,00</u>	<u>(298.586,35)</u>	<u>(268.586,35)</u>

BELO HORIZONTE, 31 DE DEZEMBRO DE 2022

Diretor  
Helmécio Boaventura Leite Filho

Contador  
César Augusto Brum  
CRCMG 50.729/O

**CASATUA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES S.A.**  
**C.N.P.J 35.133.135/0001-00**  
**DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022**  
**(Valores expressos em reais)**



	<b>dez-21</b>	<b>dez-22</b>
<b>ATIVIDADES OPERACIONAIS</b>		
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	1.984.044,32	(2.630.272,66)
<b>VARIAÇÕES NOS ATIVOS E PASSIVOS</b>		
IMPOSTOS A RECUPERAR	-	(0,08)
EMPRESTIMOS A TERCEIROS	106.745,00	-
FORNECEDORES	(2.770,00)	-
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	4,88	(4,88)
EMPRÉSTIMOS BANCÁRIOS LP	-	150.000,00
CONTA CORRENTE ENTRE EMPRESAS LIGADAS	12.410,00	10.960,00
PROVISÕES PARA PASSIVO DESCOBERTO	-	332.523,27
<b>CAIXA LÍQUIDO GERADO DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS</b>	<b>2.100.434,20</b>	<b>(2.136.794,35)</b>
<b>ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS</b>		
CONTROLADAS E COLIGADAS	(1.995.276,68)	2.136.313,12
<b>CAIXA LÍQUIDO GERADO NAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTO</b>	<b>(1.995.276,68)</b>	<b>2.136.313,12</b>
<b>ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO</b>		
DISTRIBUIÇÃO DE LUCROS	(105.000,00)	-
<b>CAIXA LÍQUIDO CONSUMIDA NAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO</b>	<b>(105.000,00)</b>	<b>-</b>
<b>VARIAÇÃO LÍQUIDA DAS DISPONIBILIDADES</b>	<b>157,52</b>	<b>(481,23)</b>
CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA NO INÍCIO DO EXERCÍCIO	4.750,00	4.907,52
CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA NO FIM DO EXERCÍCIO	4.907,52	4.426,29
<b>VARIAÇÃO DE CAIXA E EQUIVALENTES EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022</b>	<b>157,52</b>	<b>(481,23)</b>

BELO HORIZONTE, 31 DE DEZEMBRO DE 2022

Diretor  
Helvécio Boaventura Leite Filho

Contador  
César Augusto Brum  
CRCMG 50.729/O

**CASATUA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES S.A.**  
**C.N.P.J 35.133.135/0001-00**  
**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO ABRANGENTE EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022**  
**(Valores expressos em reais)**



	dez-20	-	dez-21
<b>LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	1.984.044,32	-	2.630.272,66
( - ) DIFERENÇA DE CAMBIO NA CONVERSÃO DE OPERAÇÕES NO EXTERIOR	-	-	-
( - ) ATIVOS FINANCEIROS DISPONÍVEIS PARA VENDA	-	-	-
( - ) "HEDGES" DE FLUXO DE CAIXA	-	-	-
OUTROS RESULTADOS	-	-	-
<b>RESULTADO ABRANGENTE TOTAL DO EXERCICIO</b>	<b>1.984.044,32</b>	<b>-</b>	<b>(2.630.272,66)</b>

BELO HORIZONTE, 31 DE DEZEMBRO DE 2022

Diretor  
Helvécio Boaventura Leite Filho

Contador  
César Augusto Brum  
CRCMG 50.729/O

## Notas Explicativas às Demonstrações Contábeis da Casatua Engenharia e Construções S.A.

### 1. Contexto Operacional e Institucional

A Casatua Engenharia e Construções S.A. foi constituída em outubro de 2019 e está registrada sob o CNPJ 35.133.135/0001-00. A empresa atua no setor de construção de edifícios e tem sua sede em Belo Horizonte. O diretor da empresa é Helvécio Boaventura Leite.

### 2. Base de Preparação das Demonstrações Contábeis

As demonstrações contábeis foram preparadas de acordo com as práticas contábeis brasileiras e seguem os princípios gerais estabelecidos pelas Normas Brasileiras de Contabilidade (NBCs) e demais normas regulamentares aplicáveis.

### 3. Ativo Circulante

O Ativo Circulante é composto por:

- **Disponível:** Refere-se ao caixa, bancos e aplicações financeiras, totalizando R\$ 4.907,52 em 31 de dezembro de 2021 e R\$ 4.426,29 em 31 de dezembro de 2022. A redução no valor do disponível é atribuída ao uso de caixa para as atividades operacionais e investimentos.
- **Realizáveis a Curto Prazo:** Compreende impostos a recuperar, que foram de R\$ 0,23 em 31 de dezembro de 2021 e R\$ 0,31 em 31 de dezembro de 2022, refletindo a recuperação de impostos sobre produtos e serviços.

### 4. Ativo Não Circulante

O Ativo Não Circulante é composto por:

- **Investimentos:** Inclui investimentos em controladas e coligadas, totalizando R\$ 2.481.943,44 em 31 de dezembro de 2021 e R\$ 345.630,32 em 31 de dezembro de 2022. A redução significativa é devido à desvalorização ou venda de investimentos em 2022.

### 5. Passivo Circulante

O Passivo Circulante é composto por:

- **Capital de Terceiros:** Em 31 de dezembro de 2021, inclui fornecedores e obrigações tributárias, totalizando R\$ 4,88, que foi zerado em 31 de dezembro de 2022.

## 6. Passivo Não Circulante

O Passivo Não Circulante é composto por:

- **Exigível a Longo Prazo:** Compreende empréstimos e financiamentos de longo prazo e contas correntes entre empresas ligadas, totalizando R\$ 125.160,00 em 31 de dezembro de 2021 e R\$ 618.643,27 em 31 de dezembro de 2022. O aumento significativo é atribuído a novos empréstimos bancários e provisões para passivo descoberto.

## 7. Patrimônio Líquido

O Patrimônio Líquido foi de R\$ 2.361.686,31 em 31 de dezembro de 2021 e apresentou um saldo negativo de R\$ 268.586,35 em 31 de dezembro de 2022, devido ao prejuízo acumulado no exercício de 2022. Os componentes do patrimônio líquido são:

- **Capital Social:** R\$ 100.000,00 em ambos os períodos.
- **Capital a Integralizar:** R\$ 90.000,00 em ambos os períodos.
- **Reserva Legal:** R\$ 20.000,00 em ambos os períodos.
- **Lucros ou Prejuízos Acumulados:** R\$ 2.331.686,31 em 31 de dezembro de 2021 e prejuízo de R\$ 298.586,35 em 31 de dezembro de 2022.

## 8. Demonstração do Resultado do Exercício

A Demonstração do Resultado do Exercício mostrou:

- **Despesas Operacionais:** Aumento nas despesas administrativas e tributárias de R\$ 10.049,49 em 2021 para R\$ 15.092,37 em 2022, refletindo maiores custos administrativos e tributários.
- **Resultado Financeiro Líquido:** O resultado financeiro foi negativo em ambos os anos, com despesas financeiras maiores do que as receitas financeiras.
- **Resultado de Equivalência Patrimonial:** Em 2021, houve resultado positivo de R\$ 1.995.276,68, enquanto em 2022 o resultado foi negativo em R\$ 2.613.836,39 devido à desvalorização dos investimentos.

## 9. Demonstração do Fluxo de Caixa

A Demonstração do Fluxo de Caixa revelou:

- **Atividades Operacionais:** Em 2022, o caixa líquido gerado foi negativo em R\$ 2.136.794,35 devido a um prejuízo operacional significativo.
- **Atividades de Investimentos:** Em 2022, houve um caixa líquido gerado de R\$ 2.136.313,12, refletindo a recuperação de investimentos.
- **Atividades de Financiamento:** A distribuição de lucros foi de R\$ 105.000,00 em 2021, enquanto não houve distribuição em 2022.

## **10. Demonstração do Resultado Abrangente**

A Demonstração do Resultado Abrangente mostrou que o resultado abrangente total foi de R\$ 1.984.044,32 em 2021 e negativo em R\$ 2.630.272,66 em 2022, alinhado com o prejuízo líquido do exercício.

Estas notas explicativas têm o objetivo de fornecer informações adicionais sobre os números apresentados nas demonstrações contábeis e facilitar a compreensão dos dados financeiros da Casatua Engenharia e Construções S.A.

Belo Horizonte, 31 de dezembro de 2022.

Diretor  
Helvécio Boaventura Leite Filho

Contador  
César Augusto Brum  
CRCMG 50.729/O