

CASATUA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES S.A.
C.N.P.J 35.133.135/0001-00
BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021
(Valores expressos em reais)



| A T I V O | dez-20 | dez-21 |
|--------------------------------------|-------------------|---------------------|
| ATIVO CIRCULANTE | | |
| DISPONÍVEL | 4.750,00 | 4.907,52 |
| CAIXA, BANCOS E APLICAÇÕES | 4.750,00 | 4.907,52 |
| REALIZÁVEIS A CURTO PRAZO | 0,23 | 0,23 |
| IMPOSTOS A RECUPERAR | 0,23 | 0,23 |
| TOTAL DO ATIVO CIRCULANTE | 4.750,23 | 4.907,75 |
| ATIVO NÃO CIRCULANTE | | |
| REALIZÁVEL A LONGO PRAZO | 106.745,00 | - |
| EMPRESTIMOS A TERCEIROS | 106.745,00 | - |
| INVESTIMENTOS | 486.666,76 | 2.481.943,44 |
| CONTROLADAS E COLIGADAS | 486.666,76 | 2.481.943,44 |
| TOTAL DO ATIVO NÃO CIRCULANTE | 593.411,76 | 2.481.943,44 |
| TOTAL DO ATIVO | 598.161,99 | 2.486.851,19 |

BELO HORIZONTE, 31 DE DEZEMBRO DE 2021

Diretor
Helvécio Boaventura Leite Filho

Contador
César Augusto Brum
CRCMG 50.729/O

CASATUA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES S.A.
C.N.P.J 35.133.135/0001-00
BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021
(Valores expressos em reais)



| PASSIVO | dez-20 | dez-21 |
|--|-------------------|---------------------|
| PASSIVO CIRCULANTE | | |
| CAPITAL DE TERCEIROS | 2.770,00 | 4,88 |
| FORNECEDORES | 2.770,00 | - |
| OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS | - | 4,88 |
| TOTAL DO PASSIVO CIRCULANTE | 2.770,00 | 4,88 |
| PASSIVO NÃO CIRCULANTE | | |
| EXIGÍVEL A LONGO PRAZO | 112.750,00 | 125.160,00 |
| CONTA CORRENTE ENTRE EMPRESAS LIGADAS | 112.750,00 | 125.160,00 |
| TOTAL DO PASSIVO NÃO CIRCULANTE | 112.750,00 | 125.160,00 |
| PATRIMÔNIO LÍQUIDO | 482.641,99 | 2.361.686,31 |
| CAPITAL SOCIAL | 100.000,00 | 100.000,00 |
| CAPITAL A INTEGRALIZAR | (90.000,00) | (90.000,00) |
| RESERVAS LEGAL | - | 20.000,00 |
| LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS | 472.641,99 | 2.331.686,31 |
| TOTAL DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO | 482.641,99 | 2.361.686,31 |
| TOTAL DO PASSIVO | 598.161,99 | 2.486.851,19 |

BELO HORIZONTE, 31 DE DEZEMBRO DE 2021

Diretor
Helvécio Boaventura Leite Filho

Contador
César Augusto Brum
CRCMG 50.729/O

CASATUA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES S.A.
C.N.P.J 35.133.135/0001-00
DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021
(Valores expressos em reais)



| | dez-20 | dez-21 |
|---|--------------------|---------------------|
| DESPESAS OPERACIONAIS | | |
| (-) DESPESAS ADMINISTRATIVAS | (9.359,00) | (9.101,40) |
| (-) DESPESAS TRIBUTÁRIAS | (914,64) | (948,09) |
| | (10.273,64) | (10.049,49) |
| LUCRO(PREJUÍZO) ANTES DO RESULTADO FINANCEIRO/EQUIVALÊNCIA PATRIMONIAL | (10.273,64) | (10.049,49) |
| RESULTADO FINANCEIRO LÍQUIDO | | |
| (-) DESPESAS FINANCEIRAS | (502,28) | (1.183,00) |
| RECEITAS FINANCEIRAS | 1,15 | 0,13 |
| | (501,13) | (1.182,87) |
| RESULTADO DE EQUIVALÊNCIA PATRIMONIAL | | |
| RESULTADO NEGATIVO NA EQUIVALÊNCIA PATRIMONIAL | (10.074,48) | - |
| RESULTADO POSITIVO NA EQUIVALÊNCIA PATRIMONIAL | 464.599,07 | 1.995.276,68 |
| | 454.524,59 | 1.995.276,68 |
| RESULTADO ANTES DO IRPJ E CSLL | 443.749,82 | 1.984.044,32 |
| LUCRO(PREJUÍZO) LÍQUIDO DO EXERCÍCIO | 443.749,82 | 1.984.044,32 |

Diretor
Helvécio Boaventura Leite Filho

Contador
César Augusto Brum
CRCMG 50.729/O

CASATUA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES S.A.
C.N.P.J 35.133.135/0001-00
DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021
(Valores expressos em reais)



| | CAPITAL SOCIAL | CAPITAL A INTEGRALIZAR | RESERVA LEGAL | LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS | TOTAL |
|----------------------------------|-------------------|---------------------------|------------------|--------------------------------------|---------------------|
| SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2020 | <u>100.000,00</u> | <u>(90.000,00)</u> | - | <u>472.641,99</u> | <u>482.641,99</u> |
| (-) DISTRIBUIÇÃO DE LUCROS | | | | (105.000,00) | (105.000,00) |
| DESTINAÇÃO PARA RESERVAS | | | 20.000,00 | (20.000,00) | - |
| SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 | <u>100.000,00</u> | <u>(90.000,00)</u> | <u>20.000,00</u> | <u>2.331.686,31</u> | <u>2.361.686,31</u> |

BELO HORIZONTE, 31 DE DEZEMBRO DE 2021

Diretor
Helvécio Boaventura Leite Filho

Contador
César Augusto Brum
CRCMG 50.729/O

CASATUA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES S.A.
C.N.P.J 35.133.135/0001-00
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021
(Valores expressos em reais)



| | dez-20 | dez-21 |
|---|---------------------|-----------------------|
| ATIVIDADES OPERACIONAIS | | |
| RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO | 443.749,82 | 1.984.044,32 |
| VARIAÇÕES NOS ATIVOS E PASSIVOS | | |
| IMPOSTOS A RECUPERAR | (0,23) | - |
| EMPRESTIMOS A TERCEIROS | (106.745,00) | 106.745,00 |
| FORNECEDORES | 2.770,00 | (2.770,00) |
| OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS | - | 4,88 |
| CONTA CORRENTE ENTRE EMPRESAS LIGADAS | 112.750,00 | 12.410,00 |
| CAIXA LÍQUIDO GERADO DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS | 452.524,59 | 2.100.434,20 |
| ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS | | |
| CONTROLADAS E COLIGADAS | (455.774,59) | (1.995.276,68) |
| CAIXA LÍQUIDO CONSUMIDO NAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTO | (455.774,59) | (1.995.276,68) |
| ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO | | |
| DISTRIBUIÇÃO DE LUCROS | - | (105.000,00) |
| CAIXA LÍQUIDO CONSUMIDA NAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO | - | (105.000,00) |
| VARIAÇÃO LÍQUIDA DAS DISPONIBILIDADES | (3.250,00) | 157,52 |
| CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA NO INÍCIO DO EXERCÍCIO | 8.000,00 | 4.750,00 |
| CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA NO FIM DO EXERCÍCIO | 4.750,00 | 4.907,52 |
| VARIAÇÃO DE CAIXA E EQUIVALENTES EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 | (3.250,00) | 157,52 |

BELO HORIZONTE, 31 DE DEZEMBRO DE 2021

Diretor
Helvécio Boaventura Leite Filho

Contador
César Augusto Brum
CRCMG 50.729/O

CASATUA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES S.A.
C.N.P.J 35.133.135/0001-00
DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO ABRANGENTE EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021
(Valores expressos em reais)



| | dez-20 | dez-21 |
|---|--------------------------|----------------------------|
| LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO | 443.749,82 | 1.984.044,32 |
| (-) DIFERENÇA DE CAMBIO NA CONVERSÃO DE OPERAÇÕES NO EXTERIOR | - | - |
| (-) ATIVOS FINANCEIROS DISPONÍVEIS PARA VENDA | - | - |
| (-) "HEDGES" DE FLUXO DE CAIXA | - | - |
| OUTROS RESULTADOS | - | - |
| RESULTADO ABRANGENTE TOTAL DO EXERCICIO | <u>443.749,82</u> | <u>1.984.044,32</u> |

BELO HORIZONTE, 31 DE DEZEMBRO DE 2021

Diretor
Helvécio Boaventura Leite Filho

Contador
César Augusto Brum
CRCMG 50.729/O

Notas Explicativas às Demonstrações Contábeis da Casatua Engenharia e Construções S.A.

1. Contexto Operacional e Institucional

A Casatua Engenharia e Construções S.A., constituída em outubro de 2019, atua na construção de edifícios. A empresa está registrada sob o CNPJ 35.133.135/0001-00 e tem sua sede localizada em Belo Horizonte. O diretor da empresa é Helvécio Boaventura Leite Filho.

2. Base de Preparação das Demonstrações Financeiras

As demonstrações financeiras da Casatua Engenharia e Construções S.A. foram preparadas em conformidade com as normas brasileiras de contabilidade, especificamente as que regulam a elaboração e a divulgação das demonstrações financeiras.

3. Ativo Circulante

O ativo circulante é composto por:

- **Disponível:** Refere-se ao caixa, bancos e aplicações da empresa. Em 31 de dezembro de 2021, o saldo foi de R\$ 4.907,52, representando um aumento em relação ao saldo de R\$ 4.750,00 em 31 de dezembro de 2020. Este aumento pode ser atribuído a uma melhor gestão de caixa ou ao recebimento de recursos adicionais.
- **Realizáveis a Curto Prazo:** Composto apenas por impostos a recuperar, com saldo de R\$ 0,23 em ambos os anos.

4. Ativo Não Circulante

O ativo não circulante compreende:

- **Realizável a Longo Prazo:** Em 2021, não há saldo registrado para realizável a longo prazo, enquanto em 2020 havia um saldo de R\$ 106.745,00, referente a empréstimos a terceiros.
- **Investimentos:** Refere-se a participações em controladas e coligadas. O aumento significativo de R\$ 486.666,76 para R\$ 2.481.943,44 reflete a aquisição ou valorização de investimentos ao longo do exercício.

5. Passivo Circulante

O passivo circulante é composto por:

- **Capital de Terceiros:** Compreende fornecedores e obrigações tributárias. Observa-se uma redução de R\$ 2.770,00 em 2020 para R\$ 4,88 em 2021, indicando a quitação de obrigações ou a mudança na estrutura de pagamentos da empresa.

6. Passivo Não Circulante

O passivo não circulante inclui:

- **Exigível a Longo Prazo:** O saldo aumentou de R\$ 112.750,00 em 2020 para R\$ 125.160,00 em 2021. Este valor é composto por contas correntes entre empresas ligadas.

7. Patrimônio Líquido

O patrimônio líquido apresenta um significativo aumento de R\$ 482.641,99 em 2020 para R\$ 2.361.686,31 em 2021, resultado de:

- **Capital Social:** Mantido em R\$ 100.000,00.
- **Capital a Integralizar:** Sem alteração, totalizando R\$ (90.000,00).
- **Reserva Legal:** Em 2021, foi criada uma reserva legal no valor de R\$ 20.000,00.
- **Lucros Acumulados:** Houve um incremento substancial nos lucros acumulados, passando de R\$ 472.641,99 para R\$ 2.331.686,31.

8. Demonstração do Resultado do Exercício

O lucro líquido do exercício em 2021 foi de R\$ 1.984.044,32, em comparação com R\$ 443.749,82 em 2020. O aumento expressivo é atribuído a um resultado positivo na equivalência patrimonial, que passou de R\$ 464.599,07 em 2020 para R\$ 1.995.276,68 em 2021.

9. Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

As principais variações no patrimônio líquido incluem:

- **Distribuição de Lucros:** Em 2021, foi realizada uma distribuição de lucros no valor de R\$ 105.000,00.
- **Criação de Reserva Legal:** A empresa criou uma reserva legal de R\$ 20.000,00.

10. Demonstração do Fluxo de Caixa

O fluxo de caixa demonstra um aumento líquido nas disponibilidades de R\$ 157,52 em 2021, comparado com uma redução de R\$ 3.250,00 em 2020. As principais variações incluem:

- **Atividades Operacionais:** Aumentaram significativamente o caixa líquido gerado, de R\$ 452.524,59 para R\$ 2.100.434,20.
- **Atividades de Investimento:** Houve um aumento significativo no caixa líquido consumido nas atividades de investimento, de R\$ 455.774,59 para R\$ 1.995.276,68.
- **Atividades de Financiamento:** Incluem a distribuição de lucros no valor de R\$ 105.000,00.

11. Demonstração do Resultado Abrangente

O resultado abrangente total do exercício é igual ao lucro líquido, uma vez que não houve diferenciação para conversão de operações no exterior, ativos financeiros disponíveis para venda, ou "hedges" de fluxo de caixa.

12. Transações com Partes Relacionadas

Não foram identificadas outras transações significativas com partes relacionadas, além das já mencionadas contas correntes entre empresas ligadas no passivo não circulante.

13. Eventos Subsequentes

Até a data de publicação destas demonstrações financeiras, não foram identificados eventos subsequentes que pudessem impactar significativamente as informações aqui apresentadas.

Belo Horizonte, 31 de dezembro de 2021.

Diretor

Helvécio Boaventura Leite Filho

Contador

César Augusto Brum

CRCMG 50.729/O