

---

***Revee - Real Estate  
Venues & Entertainment  
Participações S.A.***

***Demonstrações financeiras  
Individuais e consolidadas em  
31 de dezembro de 2023  
e relatório do auditor independente***



## ***Relatório do auditor independente sobre as demonstrações financeiras***

Aos Administradores e Acionistas  
Revee - Real Estate Venues &  
Entertainment Participações S.A.

### **Opinião**

---

Examinamos as demonstrações financeiras individuais da Revee - Real Estate Venues & Entertainment Participações S.A. ("Companhia"), que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2023 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o período de 23 de março a 31 de dezembro de 2023 da Revee - Real Estate Venues & Entertainment Participações S.A. e suas controladas ("Consolidado"), que compreendem o balanço patrimonial consolidado em 31 de dezembro de 2023 e as respectivas demonstrações consolidadas do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o período de 23 de março a 31 de dezembro de 2023, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo o resumo das políticas contábeis materiais e outras informações elucidativas.

Em nossa opinião, as demonstrações financeiras acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da Revee - Real Estate Venues & Entertainment Participações S.A. e da Revee - Real Estate Venues & Entertainment Participações S.A. e suas controladas em 31 de dezembro de 2023, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa bem como o desempenho consolidado de suas operações e os seus fluxos de caixa consolidados para o período de 23 de março a 31 de dezembro de 2023, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.

### **Base para opinião**

---

Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção intitulada "Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras individuais e consolidadas". Somos independentes em relação à Companhia, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas conforme essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.

### **Outras informações que acompanham as demonstrações financeiras individuais e consolidadas e o relatório do auditor**

---

A administração da Companhia é responsável por essas outras informações que compreendem o Relatório da Administração.

Nossa opinião sobre as demonstrações financeiras individuais e consolidadas não abrange o Relatório da Administração e não expressamos qualquer forma de conclusão de auditoria sobre esse relatório.



Revee - Real Estate Venues &  
Entertainment Participações S.A.

Em conexão com a auditoria das demonstrações financeiras individuais e consolidadas, nossa responsabilidade é a de ler o Relatório da Administração e, ao fazê-lo, considerar se esse relatório está, de forma relevante, inconsistente com as demonstrações financeiras ou com nosso conhecimento obtido na auditoria ou, de outra forma, aparenta estar distorcido de forma relevante. Se, com base no trabalho realizado, concluirmos que há distorção relevante no Relatório da Administração, somos requeridos a comunicar esse fato. Não temos nada a relatar a este respeito.

### **Responsabilidades da administração e da governança pelas demonstrações financeiras individuais e consolidadas**

---

A administração da Companhia é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações financeiras individuais e consolidadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações financeiras livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.

Na elaboração das demonstrações financeiras individuais e consolidadas, a administração é responsável pela avaliação da capacidade da Companhia e suas controladas, em seu conjunto, continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações financeiras, a não ser que a administração pretenda liquidar a Companhia e suas controladas, em seu conjunto, ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações.

Os responsáveis pela governança da Companhia são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações financeiras.

### **Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras individuais e consolidadas**

---

Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações financeiras individuais e consolidadas, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações financeiras.

Como parte de uma auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:

- Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações financeiras individuais e consolidadas, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais.



Revee - Real Estate Venues &  
Entertainment Participações S.A.

- Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas não com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Companhia e suas controladas.
- Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela administração.
- Concluimos sobre a adequação do uso, pela administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Companhia e suas controladas, em seu conjunto. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações financeiras ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Companhia e suas controladas, em seu conjunto, a não mais se manter em continuidade operacional.
- Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações financeiras individuais e consolidadas, inclusive as divulgações e se essas demonstrações financeiras representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada.

Comunicamo-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance e da época dos trabalhos de auditoria planejados e das constatações significativas de auditoria, inclusive as deficiências significativas nos controles internos que, eventualmente, tenham sido identificadas durante nossos trabalhos.

São Paulo, 19 de julho de 2024

PricewaterhouseCoopers  
Auditores Independentes Ltda.  
CRC 2SP000160/O-5

Marcelo Luis Teixeira Santos  
Contador CRC 1PR050377/O-6



**2023**

RELATÓRIO

DA ADMINISTRAÇÃO

---

REVEE – REAL ESTATE VENUES &  
ENTERTAINMENT PARTICIPAÇÕES S.A.

# SUMÁRIO

SOBRE A REVEE .....	03
PANORAMA ECONÔMICO .....	08
DESEMPENHO FINANCEIRO .....	11
CAPITAL HUMANO .....	12
INVESTIMENTOS .....	13
EVENTOS SUBSEQUENTES .....	14

# SOBRE A REVEE

## Quem somos

A REVEE – Real Estate Venues & Entertainment Participações S.A. ("Revee" ou "Companhia") tem como principal objetivo o investimento e administração de participações em quotas ou ações de sociedades nacionais e estrangeiras, atuando como sócia quotista, acionista ou em conta de participação em diversos ramos e atividades. Além disso, a Companhia se dedica à administração e gestão de recursos de suas subsidiárias, oferecendo atividades específicas de entretenimento ao público em geral, incluindo música ao vivo, apresentações e uso de equipamentos sonoros, de forma regular ou eventual.

A REVEE também explora a organização e promoção de feiras, leilões, congressos, convenções, conferências e exposições comerciais e profissionais, podendo fornecer pessoal para operar a infraestrutura dos locais onde esses eventos ocorrem. Adicionalmente, a Companhia se especializa na gestão de espaços para exposições e na organização de eventos, incluindo festas de formatura e outros eventos familiares ou corporativos.

As operações da REVEE são estruturadas através de diversas áreas de atuação, buscando sempre alcançar de maneira completa os objetivos e propósitos de cada empreendimento.

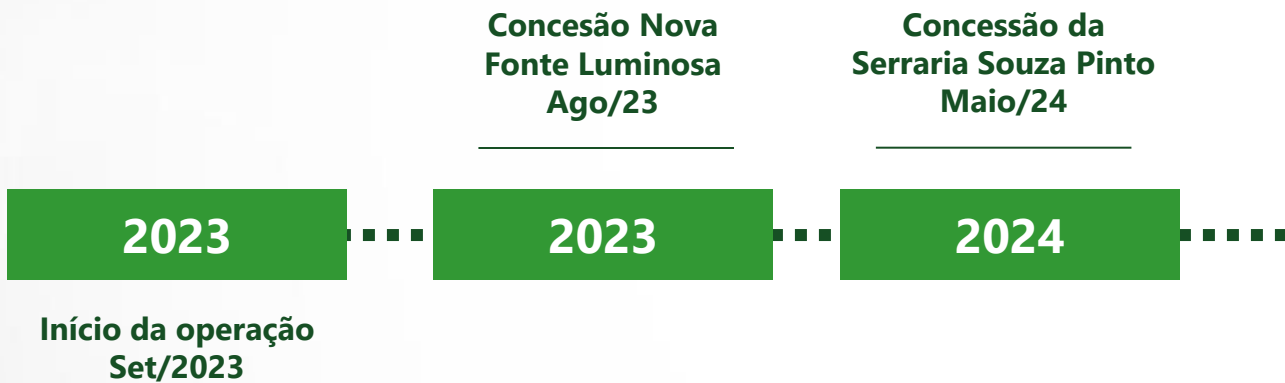
### **Aproximadamente R\$ 36 milhões de ativos**

Sob gestão e/ou administração, divididos entre renda variável, renda fixa e contrato de concessão da Nova fonte Luminosa

Somos uma companhia de serviços de investimento e entretenimento, contando atualmente com um quadro de 19 colaboradores qualificados e organizados em partnerships.

# SOBRE A REVEE

## História



# SOBRE A REVEE

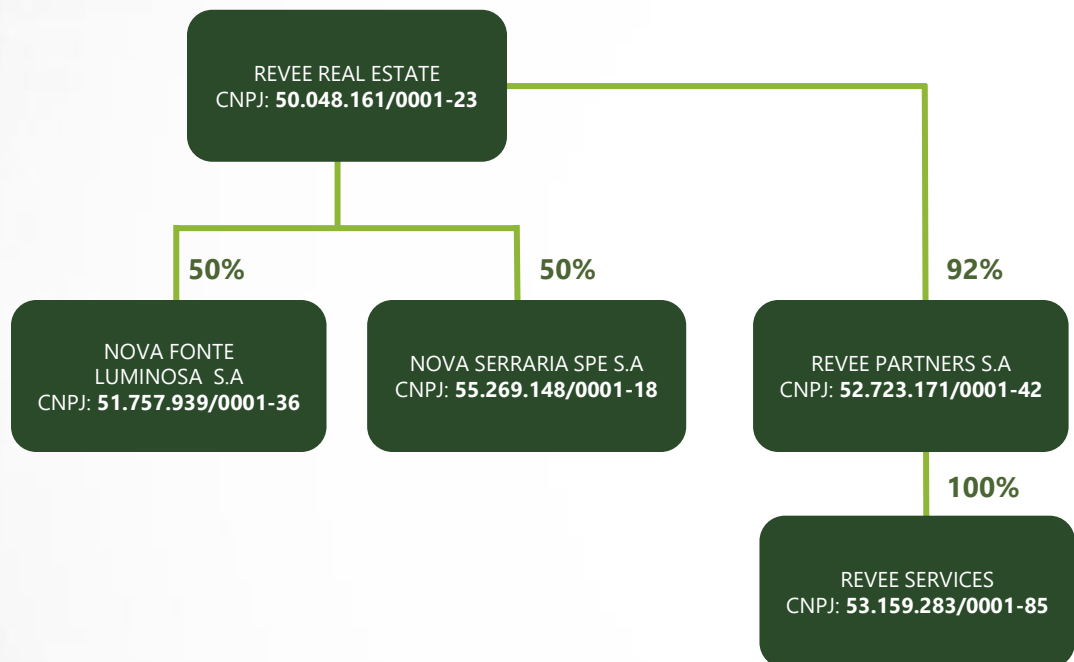
## Área de atuação

A Revee – Real Estate Venues & Entertainment Participações S.A., por meio de seu core business e especialistas, trabalha de forma estratégica e independente, focando na entrega de resultados alinhados às necessidades de cada cliente e na maximização de oportunidades. Atuamos em:

- Investimento e administração de participações em quotas ou ações de outras sociedades, tanto nacionais quanto estrangeiras, atuando como sócia quotista, acionista ou em conta de participação em diversos setores de atividade.
- Administração e gestão de recursos de suas subsidiárias.
- Atividades específicas de entretenimento, incluindo música ao vivo ou gravada, apresentações e uso de equipamentos sonoros para o público geral, com serviço completo.
- Organização e promoção de feiras, leilões, congressos, convenções, conferências e exposições comerciais e profissionais, incluindo fornecimento de pessoal para operar infraestruturas de eventos.
- Gestão de espaços para exposição.
- Organização de festas e eventos, tanto familiares quanto corporativos, incluindo festas de formatura.
- Administração de eventos esportivos, artísticos e culturais.
- Promoção, organização, produção, agenciamento, programação e execução de eventos esportivos.
- Exploração de publicidade e direitos publicitários.
- Locação e sublocação de imóveis.

# ORGANOGRAMA

DATA BASE 31.12.24



# SOBRE A REVEE

Auditorias

AUDITORIA



# PANORAMA ECONÔMICO

Economia brasileira e internacional

## Crescimento do setor E&M

A receita total de E&M aumentou 7% no Brasil em 2022, atingindo US\$ 41,3 bilhões. Isso representa uma desaceleração acentuada em relação ao crescimento de 8,7% registrado em 2021, quando a economia começava a se recuperar da turbulência causada pela pandemia de covid-19. No mundo, a tendência foi semelhante: crescimento reduzido de 10,6% para 5,4% em 2022, alcançando receitas de US\$ 2,32 trilhões.

A previsão é que o ritmo de crescimento diminua a cada ano a partir de agora. Em 2027, a receita de E&M no Brasil deve aumentar a uma taxa mais acelerada do que no mundo – 3,4% em relação a 2026, contra 2,8% globalmente. O desempenho da indústria no Brasil também tende a ser melhor que o da economia do país, que deve crescer apenas 2%, segundo projeções do Fundo Monetário Internacional (FMI). No mundo, a situação é inversa, pois o FMI projeta para o mesmo ano um crescimento econômico global de 3,1%.

## Oportunidades de crescimento acelerado

Os eventos presenciais após um período prolongado em que as experiências de entretenimento e mídia presenciais foram fortemente reduzidas, os setores de eventos ao vivo estão retomando o crescimento. No mundo, eles se preparam para superar o desempenho geral da indústria de E&M, mas no Brasil o processo é mais lento.

Considerando todos os subsetores de eventos ao vivo para o consumidor, espera-se que os níveis anteriores à pandemia sejam restaurados globalmente em 2024, com uma receita projetada de US\$ 68,7 bilhões, um aumento em relação aos

US\$ 66,6 bilhões de 2019. No Brasil, porém, os valores registrados em 2019 só devem ser superados em 2026, com uma receita estimada de US\$ 824 milhões.

Até 2027, a receita gerada por experiências ao vivo deverá crescer a uma CAGR de 14,5% no Brasil e 9,6% no mundo, um ritmo muito acima do previsto para os gastos totais do consumidor.

# PANORAMA ECONÔMICO

Economia brasileira e internacional

## Oportunidades de crescimento acelerado

A receita de eventos culturais e de música ao vivo no Brasil deve ultrapassar em 2024 o pico pré-pandemia. O festival Rock in Rio retornou em 2022 ao Parque Olímpico do Rio de Janeiro após ter suas duas edições anteriores canceladas devido à covid-19.

No mundo, o retorno aos níveis pré-pandemia aconteceu em 2023. Somente em abril, houve eventos em Tóquio, incluindo shows de Bob Dylan, Eric Clapton e da principal banda punk local, The Starbems. Na Índia, no mesmo mês, ocorreu a inauguração do Centro Cultural Nita Mukesh Ambani em Mumbai, um espaço cultural multidisciplinar inovador. O evento de lançamento durou três dias e contou com a presença de grandes estrelas indianas e internacionais, ícones da moda e artistas renomados.

A indústria de games é um dos pilares da indústria global de E&M. Em contínua expansão, o setor ganha destaque entre diversos grupos demográficos, especialmente os jovens, e se consolida como plataforma para criatividade, gastos dos consumidores e publicidade. Em 2022, o segmento de games no Brasil registrou um crescimento anual de 22,6%, posicionando-se como o terceiro mercado que mais cresceu no mundo, atrás somente da Índia e da Indonésia. Espera-se que a receita total de games no Brasil aumente de US\$ 1,8 bilhão em 2023 para US\$ 3,1 bilhões em 2027, o que representa uma CAGR de 14,5%, muito acima dos 7,9% projetados para a média global. Com a crescente confiança no setor, projeta-se que a receita publicitária quase triplicará no Brasil e dobrará globalmente entre 2022 e 2027, passando de US\$ 1 bilhão no país e US\$ 100 bilhões no mundo em 2025.

# PANORAMA ECONÔMICO

Economia brasileira e internacional

## Oportunidades de crescimento acelerado

A receita total de eSports no Brasil deve mais do que dobrar nos próximos cinco anos, aumentando de US\$ 9,4 milhões em 2022 para quase US\$ 20 milhões em 2027. Isso representa um crescimento anual de 15,9%, superando a média global de 10,9%. A receita de vendas de ingressos de consumidores de eSports está entre os dez subsetores de crescimento mais rápido na indústria de E&M, com uma CAGR projetada de 13,8% em cinco anos. O Brasil segue essa tendência. Após uma expansão de 115% em 2021 e 239% em 2022, a previsão é que as receitas dessa categoria se elevem 25,8% ao ano até 2027.

No mundo, a receita de vendas de ingressos para eSports retornou aos níveis pré-pandemia em 2022, após dobrar em 2021 e crescer 147,8% em 2022. O campeonato The International de Dota 2, realizado em outubro de 2022 em dois locais com capacidade para mais de 10 mil pessoas em Singapura, teve seus ingressos esgotados instantaneamente.

Todos os dados apresentados neste panorama econômico foram extraídos da pesquisa Global de "Entretenimento e Mídia 2023–2027" fornecido pela PwC.

# DESEMPENHO FINANCEIRO CONSOLIDADO

**Caixa e Equivalentes  
e Disponibilidades**

R\$ 2,2 milhões

**Total de investimentos**

R\$ 36,6 milhões

**Patrimônio líquido**

R\$ 14,1 milhões

**Receita líquida**

R\$ 143 mil

**Prejuízo**

R\$ (879 mil)

A receita líquida consolidada de 2023 provém principalmente de investimentos, administração de participações em quotas ou ações de outras sociedades, na administração de recursos de suas subsidiárias, em atividades específicas de entretenimento para o público geral, na organização e promoção de feiras, leilões, congressos, convenções, conferências e exposições comerciais e profissionais, além da gestão de espaços para exposições e organização de festas e eventos.

O aumento no ativo total da Companhia deve-se principalmente à concessão de uso firmada em 2023, referente à Nova Fonte Luminosa.

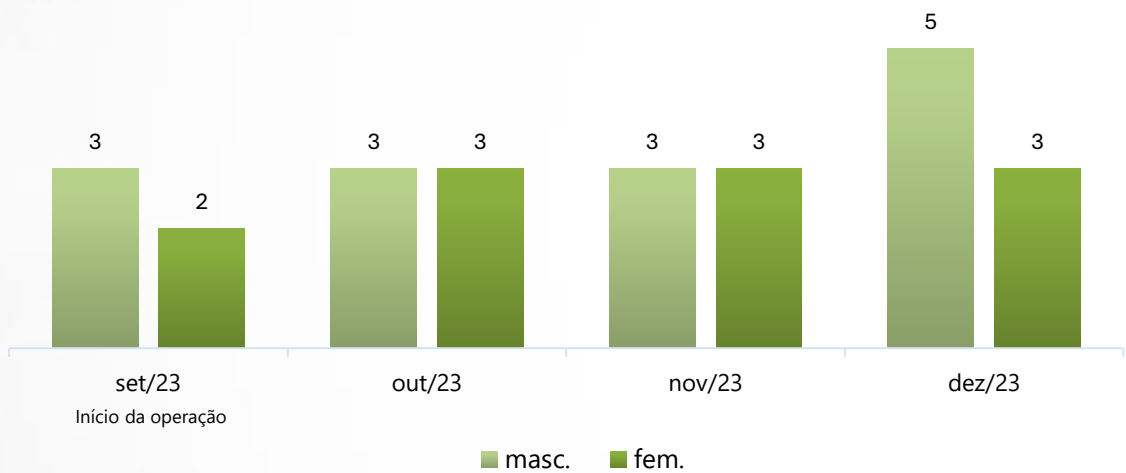
O aumento do caixa e equivalentes está alinhado às estratégias operacionais da Companhia, visando à manutenção de suas despesas e ao crescimento dos negócios.

Como parte de seu compromisso com as metas de sustentabilidade, a companhia adota práticas de ESG.

# CAPITAL HUMANO

## Pessoas

### Número de colaboradores



# INVESTIMENTOS

## Tecnologia e sistemas

### Tecnologia

Para assegurar a integridade, o sigilo e a segurança das informações com os quais lidamos diariamente, a empresa investe constantemente em soluções tecnológicas eficazes e inovadoras. Os recursos são destinados à compra de equipamentos de última geração, softwares adequados aos processos de controle, infraestrutura de rede capaz de assegurar a continuidade dos negócios em cenários adversos e treinamento dos profissionais responsáveis, garantindo assim a conformidade com as exigências de todos os Órgãos Reguladores de nossas atividades.

### Lei Geral de Proteção de Dados - LGPD

Diante da Lei Geral de Proteção de Dados (LGPD), vigente a partir de 18 de setembro de 2020, a Companhia tem como o principal foco a segurança dos nossos clientes. Ao longo dos últimos anos, trabalhamos fortemente, sendo nosso dever, fazer com que os clientes reconheçam seus direitos, proporcionando clareza quanto às políticas de uso das informações e de seu respectivo conteúdo. Estamos realizando ações recorrente com clientes e funcionários, com auxílio de parceiros, visando estimular o máximo de conhecimento sobre o tema, a fim de compreender os principais impactos da lei nos negócios e garantir ao cliente toda segurança necessária.

### Sistemas utilizados

Senior mega (simplificar e impulsionar a gestão do negócio) e Omie (EPR online de gestão financeira)



# EVENTOS SUBSEQUENTES

A Revee adquiriu a concessão da Serraria Souza Pinto em maio de 2024.

A Serraria Souza Pinto é reconhecida como um local versátil, ideal para a realização de uma variedade de eventos, desde feiras e congressos até festivais e shows. Sua estrutura foi adaptada para acomodar eventos de diversos formatos artísticos, culturais e empresariais.

Com uma capacidade de até 5.200 pessoas, oferece um ambiente espaçoso e flexível para qualquer ocasião. Com localização estratégica, a apenas 10km do Aeroporto da Pampulha e 41km do Aeroporto Internacional de Belo Horizonte, a torna facilmente acessível para participantes de todo o país e do mundo.

# DECLARAÇÃO DA ADMINISTRAÇÃO

A Administração do Grupo declara que revisou, discutiu e concorda com as opiniões expressas no Relatório dos Auditores Independentes sobre as demonstrações financeiras individuais e consolidadas relativas ao exercício findo em 31 de dezembro de 2023.

# AUDITORIA INDEPENDENTE

Em atendimento as disposições legais, a Administração da Companhia informa que, para a auditoria das demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2023, a PricewaterhouseCoopers Auditores Independentes Ltda., não prestou à Companhia qualquer serviço que não o de auditoria externa das demonstrações financeiras findo em 31 de dezembro de 2023.

REVEE

**REVVE - REAL ESTATE VENUES & ENTERTAINMENT PARTICIPACOES S.A.**  
**Balanco Patrimonial**  
**Em 31 de dezembro de 2023**

(Em milhares de reais)

	Nota Explicativa	Controladora 2023	Consolidada 2023
<b>Ativo</b>			
<b>Circulante</b>			
Disponível	4	2.232	2.235
Partes Relacionadas	5	10.895	542
Tributos a Recuperar		18	18
Despesas Antecipadas		1	100
		<u>13.146</u>	<u>2.895</u>
<b>Não circulante</b>			
Despesas antecipadas		-	276
Investimentos	6	1.013	-
Imobilizado		755	870
Intangível	7	-	32.575
<b>Total do ativo não circulante</b>		<u>1.768</u>	<u>33.721</u>
<b>Total do ativo</b>		<u>14.914</u>	<u>36.616</u>

	Nota Explicativa	Controladora 2023	Consolidada 2023
<b>Passivo e patrimônio líquido</b>			
<b>Circulante</b>			
Fornecedores		169	321
Obrigações tributárias		-	50
Obrigações trabalhistas		-	12
Outras contas a pagar	8	155	878
		<u>324</u>	<u>1.261</u>
<b>Não circulante</b>			
Outras contas a pagar	8	263	21.438
Provisão para perda de investimento	6	205	-
		<u>468</u>	<u>21.438</u>
<b>Patrimônio líquido</b>			
Capital social	9a	15.001	15.001
Prejuízo do Período		(879)	(879)
<b>Total do patrimônio líquido</b>		<u>14.122</u>	<u>14.122</u>
<b>Participação de não controladores</b>	9b	-	(205)
<b>Total do passivo e patrimônio líquido</b>		<u>14.914</u>	<u>36.616</u>

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

**REVEE - REAL ESTATE VENUES & ENTERTEINMENT PARTICIPACOES S.A.**  
**Demonstração do resultado do período de 23 de março à 31 de dezembro de 2023**

(Em milhares de reais)

	<b>Nota</b>	<b>Controladora</b>	<b>Consolidada</b>
	<b>Explicativa</b>	<b>Período de</b>	<b>Período de</b>
		<b>23.03.2023 à</b>	<b>23.03.2023 à</b>
		<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2023</b>
<b>Receita líquida</b>	<b>10</b>	-	143
<b>Custos dos Serviços Prestados</b>		-	(17)
<b>Lucro Bruto</b>		<u>-</u>	<u>126</u>
<b>Despesas</b>			
Gerais e administrativas	<b>11</b>	(118)	(750)
Despesa com pessoal		-	(197)
Outras Despesas		-	(192)
Resultado de Equivalencia	<b>6</b>	(895)	-
Ganho de Investimento	<b>6</b>	1	1
<b>Prejuízo operacional</b>		<u>(1.012)</u>	<u>(1.012)</u>
<b>Resultado financeiro</b>			
Receitas financeiras	<b>12</b>	147	147
Despesas financeiras		(4)	(4)
<b>Resultado antes da tributação sobre o lucro</b>		<u>(869)</u>	<u>(869)</u>
Imposto de renda e contribuição social		(10)	(10)
<b>Prejuízo do período</b>		<u>(879)</u>	<u>(879)</u>

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

**REVEE - REAL ESTATE VENUES & ENTERTEINMENT PARTICIPACOES S.A.**  
**Demonstração do resultado abrangente do período de 23 de março à 31 de dezembro de 2023**  
**#**

(Em milhares de reais)

	<u>Controladora</u>	<u>Consolidada</u>
	<u>Período de 23.03.2023 à 31.12.2023</u>	<u>Período de 23.03.2023 à 31.12.2023</u>
<b>Prejuízo do período</b>	<b>(879)</b>	<b>(879)</b>
<b>Total do resultado abrangente do exercício, líquido dos efeitos tributários</b>	<b><u>(879)</u></b>	<b><u>(879)</u></b>

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

**REVEE - REAL ESTATE VENUES & ENTERTEINMENT PARTICIPACOES S.A.****Demonstração da mutuação do patrimônio líquido do período de 23 de março à 31 de dezembro de 2023**

(Em milhares de reais)

	<b>Capital</b>	<b>Prejuízos</b>		<b>Participação de</b>	
	<b>Integralizado</b>	<b>acumulados</b>	<b>Total</b>	<b>não</b>	<b>Total</b>
				<b>controladores</b>	
<b>Saldos em 23 de março de 2023</b>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Integralização de capital	15.001	-	<b>15.001</b>	<b>499</b>	<b>15.500</b>
Prejuízo do período	-	(879)	<b>(879)</b>	<b>(704)</b>	<b>(1.583)</b>
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2023</b>	<u><b>15.001</b></u>	<u><b>(879)</b></u>	<u><b>14.122</b></u>	<u><b>(205)</b></u>	<u><b>13.917</b></u>

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

**REVEE - REAL ESTATE VENUES & ENTERTEINMENT PARTICIPACOES S.A.**

**Demonstração dos fluxos de caixa do período de 23 de março à 31 de dezembro de 2023**

(Em milhares de reais)

		<b>Controladora</b>	<b>Consolidada</b>
		<b>Período de</b>	<b>Período de</b>
		<b>23.03.2023 à</b>	<b>23.03.2023 à</b>
		<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2023</b>
<b>Fluxo de caixa de atividades operacionais</b>			
Prejuízo do período		(879)	(879)
Resultado de Equivalencia	<b>6</b>	895	-
Depreciação do período		14	16
Amortização de direito de uso	<b>7</b>	-	157
IR e CSLL		10	10
Juros sobre alugueis		(22)	(22)
<b>Lucro (prejuízo) líquido ajustado</b>		<b>18</b>	<b>(718)</b>
<b>Variação nas contas de ativos e passivos</b>			
Tributos a Recuperar		(18)	(18)
Despesas Antecipadas		1	(376)
Fornecedores		169	321
Obrigações tributárias		-	50
Obrigações trabalhistas		-	12
Outras contas a pagar		440	440
Impostos pagos		(10)	(10)
<b>Caixa líquido gerado (consumido) nas atividades operacionais</b>		<b>600</b>	<b>(299)</b>
<b>Fluxo de caixa das atividades de investimento</b>			
Investimentos	<b>6</b>	(1.703)	-
Adição imobilizado		(771)	(886)
Aquisição de direito de uso	<b>7 e 8</b>	-	(10.834)
<b>Caixa líquido aplicado nas atividades de investimento</b>		<b>(2.474)</b>	<b>(11.720)</b>
<b>Fluxo de caixa das atividades de financiamento</b>			
Partes relacionadas		(10.895)	(542)
Participação de não controladores		-	(205)
Integralização de capital		15.001	15.001
<b>Caixa líquido gerado nas atividades de financiamento</b>		<b>4.106</b>	<b>14.254</b>
<b>Aumento de caixa e equivalentes de caixa</b>		<b>2.232</b>	<b>2.235</b>
<b>Demonstração do saldo de caixa e equivalentes de caixa</b>			
No início do período		-	-
No final do período		2.232	2.235
<b>Aumento do saldo de caixa e equivalentes de caixa</b>		<b>2.232</b>	<b>2.235</b>

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

## **REEVE – REAL ESTATE VENUES & ENTERTAINMENT PARTICIPACOES S.A.**

**CNPJ: 50.048.161/0001-23**

Notas explicativas as demonstrações financeiras individual e consolidado do período de 23 de março de 2023 a 31 de dezembro de 2023

(Em milhares de reais)

---

### **1. Contexto operacional**

A Reeve - Real Estate Venues & Entertainment Participações S.A. (“Controladora” e “Companhia”) é uma sociedade anônima, tem sede e foro na cidade de São Paulo, constituída em 23 de março de 2023.

A Companhia tem por objeto social: (a) investimento e administração (gestão) de participações em quotas ou ações de outras sociedades, sejam elas nacionais ou estrangeiras, como sócia quotista, acionista ou em conta de participação de diversos ramos de atividade, (b) administração e gestão de recursos de suas controladas, (c) as atividades específicas de entretenimento (musica ao vivo ou não, apresentações, utilização de equipamentos sonoros, ainda que lhe forma eventual ou periódica), ao publico geral, com serviço completo, (d) exploração de organização e promoção de feiras, leilões, congressos, convenções, conferencias e exposições comerciais e profissionais, incluindo ou não o fornecimento de pessoal para operar a infraestrutura dos lugares onde ocorrem esses eventos, (e) a gestão de espaço para exposição (f) a organização de festas e eventos, família ou não, inclusive festas de formaturas.

A emissão dessas demonstrações financeiras foi autorizada pelos responsáveis da Administração, em 19 de julho de 2024.

As demonstrações financeiras a seguir apresentadas incluem além das operações individuais da Reeve – Real Estate Venues & Entertainment Participações S.A., as atividades das suas controladas. Segue abaixo um resumo das principais atividades operacionais da companhia por entidade e localização geográfica, bem como o percentual de participação nas principais controladas em 31 de dezembro de 2023:

#### **Nova Fonte Luminosa S.A.**

A Nova Fonte Luminosa S.A. (“Controlada”) tem por objeto social única e exclusivamente o propósito específico de exercer os direitos e o cumprimento das obrigações decorrentes do Contrato de Concessão celebrado pela controlada com o Município de Araraquara, decorrente do Edital da Concorrência nº 008/2023, que tem como objeto a concessão onerosa de uso do Complexo Arena da Fonte Luminosa para modernização, restauração, gestão, operação, exploração e manutenção, podendo inclusive realizar:

- a) A Administração de eventos esportivos, artísticos e/ou culturais;
- b) A promoção, organização, produção, agenciamento, programação e execução de eventos esportivos, artísticos ou culturais, de exposições, de festivais de música, cinema, teatro ou forma audiovisual;
- c) A exploração de publicidade ou direitos publicitários; e
- d) A locação ou sublocação de imóveis.

Em 17 de agosto de 2023, a Controlada assinou o contrato junto ao Município de Araraquara, no Estado de São Paulo, que compreende na prestação dos serviços de modernização, gestão, operação e manutenção do Complexo Arena Fonte Luminosa, no Município de Araraquara, em conformidade com o disposto no EDITAL da Concorrência nº 008/2023, a Lei Municipal nº 10.370, de 24 de novembro de 2021 e suas alterações posteriores, Lei Federal nº 8.987/1995 e suas alterações posteriores, a Lei Federal nº 8.666/1993 e suas alterações posteriores, e demais normas que regem a matéria, disciplinando-se pelas cláusulas e condições fixadas.

O contrato tem duração de 35 anos (até 2058), tendo sido efetuado a título de outorga fixa o pagamento total de R\$10.018, e haverá pagamento de parcelas mensais de R\$ 52 a título de outorga mensal ao Município durante a vigência do contrato. Adicionalmente, o contrato de outorga estabeleceu obrigações de investimento de R\$ 20.000 em melhorias que devem acontecer durante os cinco anos iniciais da concessão.

Sendo 50% consolidada na Reeve Real Estate Venues & Entertainment Participações LTDA, conforme Contrato Social registrado na Junta Comercial do Estado de São Paulo nº 3530062101-8.

## **REEVE – REAL ESTATE VENUES & ENTERTAINMENT PARTICIPACOES S.A.**

**CNPJ: 50.048.161/0001-23**

Notas explicativas as demonstrações financeiras individual e consolidado do período de 23 de março de 2023 a 31 de dezembro de 2023

(Em milhares de reais)

---

### **Reeve Partners LTDA.**

A Controlada tem sede e foro na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 2066/2092, cj. 132, lado A, parte, Jardim Paulistano, CEP 01452-000, Cidade e Estado de São Paulo. A Controlada poderá, na forma do presente Contrato Social, abrir filiais e outros estabelecimentos em qualquer parte do território nacional. Sendo 93% consolidada na Reeve – Real Estate Venues & Entertainment Participações LTDA, onde foi alterada em 13 de dezembro de 2023, conforme 2º Alteração do Contrato Social registrado na Junta Comercial do Estado de São Paulo nº 484.810/23-6.

A Controlada tem por objeto:

- a) Investimento e administração (gestão) de participações em quotas ou ações de outras sociedades, sejam elas nacionais ou estrangeiras, como sócia quotista, acionista ou em conta de participação de diversos ramos de atividade; e
- b) Administração e gestão de recursos de suas controladas.

### **Reeve Services LTDA.**

A Controlada tem sede e foro na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 2277, cj. 1.702, 17º andar, parte, Jardim Paulistano, CEP 01452-000, Cidade e Estado de São Paulo. A Controlada poderá, na forma do presente Contrato Social, abrir filiais e outros estabelecimentos em qualquer parte do território nacional. Sendo 100% consolidada na Reeve – Real Estate Venues & Entertainment Participações LTDA, onde foi constituída em 7 de novembro de 2023, conforme Contrato Social registrado na Junta Comercial do Estado de São Paulo nº 2331130961.

A Controlada tem por objeto:

- a) Prestação de serviços administrativos;
- b) Investimento e administração (gestão) de participações em quotas ou ações de outras sociedades, sejam elas nacionais ou estrangeiras, como sócia quotista, acionista ou em conta de participação de diversos ramos de atividade;
- c) Administração e gestão de recursos de suas controladas;
- d) As atividades específicas de entretenimento (música ao vivo ou não, apresentações, utilização de equipamentos sonoros, ainda que de forma eventual ou periódica), ao público em geral, com serviço completo;
- e) Exploração de organização e promoção de feiras, leilões, congressos, convenções, conferências e exposições comerciais e profissionais, incluindo ou não o fornecimento de pessoal para operar a infraestrutura dos lugares onde ocorrem esses eventos;
- f) A gestão de espaço para exposição para uso de terceiros; e
- g) A organização de festas e eventos, familiares ou não, inclusive festas de formaturas.

## **2. Resumo das políticas contábeis materiais**

As políticas contábeis materiais aplicadas na preparação destas demonstrações financeiras individual e consolidado estão descritas abaixo. Essas políticas vêm sendo aplicadas de modo consistente no exercício apresentado, salvo disposição em contrário.

### **2.1. Base de preparação**

As demonstrações financeiras individual e consolidado, foram preparadas de acordo com a práticas contábeis adotadas no Brasil, incluindo os pronunciamentos emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC).

## **REVEE – REAL ESTATE VENUES & ENTERTEINMENT PARTICIPACOES S.A.**

**CNPJ: 50.048.161/0001-23**

Notas explicativas as demonstrações financeiras individual e consolidado do período de 23 de março de 2023 a 31 de dezembro de 2023

(Em milhares de reais)

---

A elaboração das demonstrações financeiras individual e consolidado requer que a administração faça estimativas que podem afetar o valor de ativos e passivos reportados. Na elaboração destas demonstrações financeiras, foram feitas estimativas pela Administração, sendo a principal relacionada à avaliação do valor recuperável dos ativos, conforme descrito na Nota 2.3 item “c”.

As demonstrações financeiras individual e consolidada, foram preparadas considerando o custo histórico como base de valor, ajustadas para refletir os ativos financeiros mensurados ao valor justo, entre outros.

As demonstrações financeiras individual e consolidada, foram elaboradas no curso normal dos negócios. A Administração avalia a capacidade da empresa de dar continuidade as suas atividades durante a elaboração das demonstrações financeiras individual e consolidada. A Companhia não possui cláusulas de dívidas e compromissos financeiros na data da emissão dessas demonstrações financeiras e a Administração não identificou nenhuma incerteza relevante sobre a capacidade da empresa de dar continuidade as suas atividades.

### **2.2. Moeda funcional e moeda de apresentação**

A Companhia não realiza operações em moeda estrangeira e atua em um único ambiente econômico, usando o Real como "moeda funcional", a qual é também a moeda de apresentação das demonstrações financeiras individual e consolidada. Adicionalmente as demonstrações financeiras estão apresentadas em milhares de Reais, exceto quando indicado outra forma.

### **2.3. Principais práticas contábeis aplicadas na elaboração destas demonstrações financeiras**

A Companhia aplicou as políticas contábeis descritas abaixo de maneira consistente a todos os exercícios apresentados nestas demonstrações financeiras.

Abaixo apresentamos um índice das principais políticas contábeis, cujos detalhes estão disponíveis nas páginas correspondentes.

- a) Caixa e equivalente de caixa
- b) Instrumentos financeiros
- c) Avaliação do valor recuperável de ativos (“*Impairment*”)
- d) Obrigações tributárias
- e) Obrigações trabalhistas e encargos sociais
- f) Outros ativos e passivos (circulantes e não circulantes)
- g) Provisão para contingências
- h) Imposto de renda e contribuição social
- i) Apuração do resultado
- j) Resultado por quota
- k) Demonstrações financeiras consolidadas

#### **a) Caixa e equivalentes de caixa**

Caixa e equivalentes de caixa são ativos mantidos para o propósito de pagamento de obrigações de curto prazo e não para fins de investimento ou outros propósitos.

## **REVEE – REAL ESTATE VENUES & ENTERTAINMENT PARTICIPACOES S.A.**

**CNPJ: 50.048.161/0001-23**

Notas explicativas as demonstrações financeiras individual e consolidado do período de 23 de março de 2023 a 31 de dezembro de 2023

(Em milhares de reais)

---

Para que um investimento seja qualificado como equivalentes de caixa, ele deve ser prontamente conversível em um valor conhecido de caixa, ou seja, ser de alta liquidez, e sujeito a um baixo risco (que seja insignificante) de variação no valor justo de mercado.

Caixa e equivalentes de caixa incluem dinheiro em espécie, contas bancárias, depósitos à vista e outros ativos de curto prazo como títulos e valores mobiliários com vencimento original de 90 dias da data de contratação ou período menor e as aplicações financeiras compromissadas estão incluídas em equivalentes de caixa.

Considerando a natureza dos instrumentos mantidos pela Companhia e suas controladas, não existem diferenças significativas entre o seu valor contábil e o valor de mercado, calculado com base na taxa de juros até a data do balanço.

### **b) Instrumentos financeiros**

Os instrumentos financeiros somente são reconhecidos a partir da data em que a Companhia se torna parte das disposições contratuais dos instrumentos financeiros e incluem caixa e equivalentes de caixa, contas a receber e outros recebíveis, empréstimos e financiamentos, assim como contas a pagar, fornecedores e outras dívidas. Os instrumentos financeiros que não sejam reconhecidos pelo valor justo por meio de resultado são acrescidos de quaisquer custos de transação diretamente atribuíveis.

Posteriormente ao reconhecimento inicial, os instrumentos financeiros são mensurados, conforme descrevemos a seguir:

#### **(i) Instrumentos financeiros ao valor justo por meio do resultado**

Um instrumento é classificado pelo valor justo por meio do resultado se for mantido para negociação, ou seja, designado como tal, quando do reconhecimento inicial.

Os instrumentos financeiros são designados pelo valor justo por meio do resultado se a Companhia gerencia estes investimentos e tomam as decisões de compra e venda com base em seu valor justo, de acordo com a estratégia de investimento e gerenciamento de risco documentado pela Companhia.

Após reconhecimento inicial, custos de transação atribuíveis são reconhecidos nos resultados quando incorridos. Instrumentos financeiros ao valor justo por meio do resultado são medidos pelo valor justo e suas flutuações são reconhecidas no resultado.

Em 31 de dezembro de 2023 a Companhia não possuía instrumentos financeiros derivativos e consequentemente também não adotou a prática de *Hedge Accounting*.

#### **(ii) Ativos financeiros**

Ativos financeiros são classificados como ativos financeiros ao valor justo por meio do resultado, empréstimos e recebíveis, investimentos mantidos até o vencimento e ativos financeiros disponíveis para venda.

A Companhia determina a classificação dos seus ativos financeiros no momento do seu reconhecimento inicial, quando ele se torna parte das disposições contratuais do instrumento.

Ativos financeiros são reconhecidos inicialmente o valor justo, no caso de investimentos não designados ao valor justo por meio do resultado, acrescido dos custos de transação que sejam diretamente atribuíveis à aquisição do ativo financeiro.

## **REVEE – REAL ESTATE VENUES & ENTERTEINMENT PARTICIPACOES S.A.**

**CNPJ: 50.048.161/0001-23**

Notas explicativas as demonstrações financeiras individual e consolidado do período de 23 de março de 2023 a 31 de dezembro de 2023

(Em milhares de reais)

---

Os principais ativos financeiros da Companhia incluem: caixa e equivalentes de caixa, e outras contas a receber, partes relacionadas e outros créditos.

### **Desreconhecimento (baixa)**

Um ativo financeiro (ou, quando for o caso, uma parte de um ativo financeiro ou parte de um grupo de ativos financeiros semelhantes) é baixado quando:

- Os direitos de receber fluxos de caixa do ativo expirarem;
- A Companhia transferir os seus direitos de receber fluxos de caixa do ativo ou assumir uma obrigação de pagar integralmente os fluxos de caixa recebidos, sem demora significativa, a um terceiro por força de um acordo ou “repassa”; e (a) a Companhia transferir substancialmente todos os riscos e benefícios do ativo, ou (b) a Companhia não transferir nem reteve substancialmente todos os riscos e benefícios relativos ao ativo, mas transferir o controle sobre o ativo.

Quando a Companhia tiver transferido seus direitos de receber fluxos de caixa de um ativo ou tiver executado um acordo de repasse, e não tiver transferido ou retido substancialmente todos os riscos e benefícios relativos a um ativo, um ativo é reconhecido na extensão do envolvimento contínuo da Companhia com o ativo. Nesse caso, a Companhia também reconhece um passivo associado. O ativo transferido e o passivo associado são mensurados com base nos direitos e obrigações que a Companhia manteve.

O envolvimento contínuo na forma de uma garantia sobre o ativo transferido é mensurado pelo valor contábil original do ativo ou pela máxima contraprestação que puder ser exigida da Companhia, dos dois o menor.

### **(iii) Passivos financeiros**

#### **Passivos financeiros a valor justo por meio do resultado**

Passivos financeiros a valor justo por meio do resultado incluem passivos financeiros para negociação e passivos financeiros designados no reconhecimento inicial a valor justo por meio do resultado.

Passivos financeiros são classificados como mantidos para negociação quando forem adquiridos com o objetivo de venda no curto prazo.

#### **Empréstimos e financiamentos**

Após reconhecimento inicial, empréstimos e financiamentos sujeitos a juros são mensurados subsequentemente pelo custo amortizado, utilizando o método da taxa de juros efetivos. Ganhos e perdas são reconhecidos na demonstração do resultado no momento da baixa dos passivos, bem como durante o processo de amortização pelo método da taxa de juros efetivos.

### **Desreconhecimento (baixa)**

Um passivo financeiro é baixado quando a obrigação for revogada, cancelada ou expirar.

Quando um passivo financeiro existente for substituído por outro do mesmo mutuante com termos substancialmente diferentes, ou os termos de um passivo existente forem significativamente alterados, essa substituição ou alteração é tratada como baixa do passivo original e reconhecimento de um novo passivo, sendo a diferença nos correspondentes valores contábeis reconhecido na demonstração do resultado.

#### **(iv) Apresentação líquida**

Ativos e passivos financeiros são apresentados líquidos no balanço patrimonial se, e somente se, houver um direito legal corrente e executável de compensar os montantes reconhecidos e se houver a intenção de compensação, ou de realizar o ativo e liquidar o passivo simultaneamente.

#### **c) Avaliação do valor recuperável de ativos (“Impairment”)**

A Companhia avalia na data de cada balanço se há evidência objetiva de que um ativo financeiro ou grupo de ativos financeiros está deteriorado. Um ativo ou grupo de ativos financeiros está deteriorado e as perdas por *impairment* são incorridas somente se há evidência objetiva de *impairment* como resultado de um ou mais eventos ocorridos após o reconhecimento inicial dos ativos (um "evento de perda") e aquele evento (ou eventos) de perda tem um impacto nos fluxos de caixa futuros estimados do ativo financeiro ou grupo de ativos financeiros que pode ser estimado de maneira confiável.

O montante da perda por *impairment* é mensurada como a diferença entre o valor contábil dos ativos e o valor presente dos fluxos de caixa futuros estimados (excluindo os prejuízos de crédito futuro que não foram incorridos) descontados à taxa de juros em vigor original dos ativos financeiros. O valor contábil do ativo é reduzido e o valor do prejuízo é reconhecido na demonstração do resultado.

Se, num período subsequente, o valor da perda por *impairment* diminuir e a diminuição puder ser relacionada objetivamente com um evento que ocorreu após o *impairment* ser reconhecido (como uma melhoria na classificação de crédito do devedor), a reversão dessa perda reconhecida anteriormente será reconhecida na demonstração do resultado.

Em 2023 a Companhia não identificou eventos que indicassem a deterioração ou perda de valor recuperável sobre seus ativos não financeiros.

#### **d) Obrigações tributárias**

As obrigações tributárias são montantes de tributos retidos de terceiros e devidos por conta de pagamentos a fornecedores e ou diretores e/ou empregados da Companhia, sendo classificados como passivo circulante se o pagamento for devido no período de até um ano.

#### **e) Obrigações trabalhistas e encargos sociais**

Obrigações com pessoas são valores devidos por conta de serviços prestados por pessoal interno, inclusive diretores e/ou administradores, sendo classificados como passivo circulante se o pagamento for devido no período de até um ano.

Os encargos trabalhistas são montantes devidos por conta de pagamentos a prestadores e/ou a pessoal interno, inclusive diretores e/ou administradores, sendo classificados como passivo circulante se o pagamento for devido no período de até um ano.

#### **f) Outros ativos e passivos (circulantes e não circulantes)**

Um ativo é reconhecido no balanço patrimonial quando for provável que seus benefícios econômico-futuros serão gerados em favor da Companhia e seu custo ou valor puder ser mensurado com segurança.

## **REVEE – REAL ESTATE VENUES & ENTERTAINMENT PARTICIPACOES S.A.**

**CNPJ: 50.048.161/0001-23**

Notas explicativas as demonstrações financeiras individual e consolidado do período de 23 de março de 2023 a 31 de dezembro de 2023

(Em milhares de reais)

---

Um passivo é reconhecido no balanço patrimonial quando a Companhia possui uma obrigação legal ou constituída como resultado de um evento passado, sendo provável que um recurso econômico seja requerido para liquidá-lo. São acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e das variações monetárias ou cambiais incorridas. As provisões são registradas tendo como base as melhores estimativas do risco envolvido.

Os ativos e passivos são classificados como circulante quando sua realização ou liquidação é provável que ocorra nos próximos 12 meses. Caso contrário, são demonstrados como não circulante.

### **g) Provisão para contingências**

Uma provisão é reconhecida no balanço patrimonial quando a Companhia possui uma obrigação real legal ou constituída como resultado de um evento passado e é provável que um recurso econômico seja requerido para saldar a obrigação. As provisões são registradas tendo como base as melhores estimativas do risco envolvido.

### **h) Imposto de renda e contribuição social**

Os tributos sobre a renda são reconhecidos na demonstração do resultado, exceto na proporção em que estiverem relacionados com itens reconhecidos diretamente no patrimônio líquido. Nesse caso, o tributo também é reconhecido no patrimônio líquido.

O encargo de imposto de renda e contribuição social corrente é calculado com base nas leis tributárias promulgadas, ou substancialmente promulgadas, na data do balanço. A administração avalia, periodicamente, as posições assumidas pela Empresa nas obrigações acessórias com relação às situações em que a regulamentação fiscal aplicável dá margem a interpretações. Estabelece provisões, quando apropriado, com base nos valores estimados de pagamento às autoridades fiscais.

O imposto de renda e a contribuição social do exercício corrente são calculados com base nas alíquotas de 15% acrescida do adicional de 10% sobre o lucro excedente de R\$ 240 para o imposto de renda e 9% sobre o lucro tributável para contribuição social, sobre o lucro presumido. Para o exercício de 2024, a Companhia optou pela tributação do lucro real.

### **i) Apuração do resultado**

As receitas (quando ocorrem) e despesas são reconhecidas com base no regime de competência.

### **j) Resultado por quota**

O cálculo de lucro líquido (prejuízo) por quota é feito através da divisão do lucro líquido/prejuízo do exercício, atribuído aos detentores de quotas da Companhia, pela quantidade média ponderada de quotas disponíveis durante o exercício na quantidade de quotas nas datas dos balanços.

### **k) Demonstrações financeiras consolidadas**

#### **(a) Controladas**

As demonstrações financeiras de controladas são incluídas nas demonstrações financeiras consolidadas a partir da data em que o controle se inicia até a data em que o controle deixa de existir. As políticas contábeis das controladas estão alinhadas com as políticas adotadas pela Companhia. A variação na participação societária da controlada, sem perda de exercício de controle, é contabilizada como transação patrimonial. Nas demonstrações financeiras intermediárias individuais da controladora, as informações financeiras de controladas são reconhecidas por meio do método de equivalência patrimonial. As empresas controladas incluídas na consolidação estão descritas na nota explicativa 1. No processo de consolidação foram feitas eliminações de ativos e passivos, ganhos e perdas das operações, referenciados abaixo:

## **REEVE – REAL ESTATE VENUES & ENTERTAINMENT PARTICIPACOES S.A.**

**CNPJ: 50.048.161/0001-23**

Notas explicativas as demonstrações financeiras individual e consolidado do período de 23 de março de 2023 a 31 de dezembro de 2023

(Em milhares de reais)

---

- NOVA FONTE LUMINOSA S.A.
- REVEE PARTNERS LTDA
- REVEE SERVICES LTDA

### **(b) Transações eliminadas na consolidação**

Saldos e transações intragrupo e quaisquer receitas ou despesas derivadas de transações intragrupo, são eliminados na preparação das demonstrações financeiras consolidadas. Ganhos não realizados oriundos de transações com empresas investidas, registrados por equivalência patrimonial são eliminados contra o investimento na proporção da participação da controladora na empresa investida. Prejuízos não realizados são eliminados da mesma maneira como são eliminados os ganhos não realizados, mas somente até o ponto em que não haja evidência de perda por redução ao valor recuperável.

### **(c) Transações com participações de não controladores**

O Grupo trata as transações com participações de não controladores como transações com proprietários de ativos do Grupo. Para as compras de participações de não controladores, a diferença entre qualquer contraprestação paga e a parcela adquirida do valor contábil dos ativos líquidos da controlada é registrada no patrimônio líquido. Os ganhos ou perdas sobre alienações para participações de não controladores também são registrados diretamente no patrimônio líquido, na conta "Ajustes de avaliação patrimonial".

### **(d) Perda de controle em controladas**

Quando da perda de controle, a Companhia desconhece os ativos e passivos da controlada, qualquer participação de não-controladores e outros componentes registrados no patrimônio líquido referentes a essa controlada. Qualquer ganho ou perda originado pela perda de controle é reconhecido no resultado.

## **3. Gestão de riscos**

Alguns riscos, inerentes às atividades da Companhia e suas controladas não são identificados nas suas operações, e outros são minimizados pela adoção de mecanismos de proteção e controle, conforme exposto a seguir:

### a) Risco de mercado

Relacionado com a possibilidade de perda por oscilação de taxas, descasamento de prazos ou moedas nas carteiras ativas e passivas. Esse risco será minimizado na Companhia pela compatibilidade entre os títulos a serem emitidos e os recebíveis que lhes darão lastro. No que diz respeito à atividade de tesouraria, as disponibilidades financeiras estão concentradas em aplicações de renda fixa e, quando aplicável, têm os seus saldos ajustados a valor de mercado.

### b) Risco de crédito

Considerado como a possibilidade de a Companhia e suas controladas, incorrer em perdas resultantes de problemas financeiros com seus devedores, que os levem a não honrar os compromissos assumidos com a Companhia. Para minimizar esse risco, já na fase de aquisição dos recebíveis, todos os créditos ofertados são submetidos à rigorosa análise qualitativa. Adicionalmente, quando aplicável, os créditos adquiridos estão garantidos por retenções, coobrigação dos cedentes, ou garantia real, assegurando a integridade do fluxo de caixa, prevista mesmo na hipótese de inadimplência dos devedores.

**REVEE – REAL ESTATE VENUES & ENTERTAINMENT PARTICIPACOES S.A.****CNPJ: 50.048.161/0001-23**

Notas explicativas as demonstrações financeiras individual e consolidado do período de 23 de março de 2023 a 31 de dezembro de 2023

(Em milhares de reais)

c) Risco de liquidez

Considerado pela eventual incapacidade de a Companhia e suas controladas, gerenciar os prazos de recebimento dos seus ativos em relação aos pagamentos derivados das obrigações assumidas. Esse risco é eliminado pela compatibilidade de prazos e fluxos de amortização entre os títulos a serem emitidos e os lastros adquiridos, além da manutenção obrigatória de uma reserva mínima de liquidez.

d) Risco operacional

Entendido como relacionado à possibilidade de perdas não previstas decorrentes da inadequação dos sistemas, das práticas e medidas de controle em resistir e preservar a situação esperada por ocasião da ocorrência de falhas na modelagem de operações e na infraestrutura de apoio, de erros humanos, de variações no ambiente empresarial e de mercado e/ou das outras situações adversas que atentem contra o fluxo normal das operações. Com o objetivo de minimizar esses efeitos, a Companhia estabeleceu rotinas de verificação, realizada por profissionais diferentes e/ou de área diversa daquela em que o procedimento se originou.

**4. Caixa e equivalentes de caixa**

<b>Descrição</b>	<b>Controladora</b>	<b>Consolidado</b>
	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2023</b>
Conta corrente	9	12
Aplicação Financeira (*)	2.223	2.223
<b>Total</b>	<b>2.232</b>	<b>2.235</b>

(\*) Refere-se as aplicações no **REAG MASTER FUNDO DE INVESTIMENTO MULTIMERCADO CRÉDITO PRIVADO**, um fundo classificado como Fundo Multimercado, estando sujeito a vários fatores de risco sem o compromisso de concentração em nenhum fator especial. A alocação do fundo deverá obedecer às limitações previstas na regulamentação em vigor, principalmente no que tange a categoria a que o fundo pertence. O saldo apresentado no montante de R\$ 2.223 em 31 de dezembro de 2023 são aplicações utilizadas para utilização na operação da Companhia e possuem resgate em D+1.

Demonstramos abaixo o detalhe da quantidade de cotas e o respectivo valor unitário:

	<b>31.12.2023</b>
Quantidade de cotas	1.404
Valor unitário das cotas (em reais)	1,39050474
<b>Total (**)</b>	<b>1.953</b>

(\*\*) Refere-se a resgate solicitado no último dia útil do ano que será creditado na conta corrente no próximo dia útil do exercício de 2024.

**REVEE – REAL ESTATE VENUES & ENTERTAINMENT PARTICIPACOES S.A.****CNPJ: 50.048.161/0001-23**

Notas explicativas as demonstrações financeiras individual e consolidado do período de 23 de março de 2023 a 31 de dezembro de 2023

(Em milhares de reais)

**5. Partes Relacionadas**

Descrição	Controladora	Consolidado
	31.12.2023	31.12.2023
AFAC – Adiantamento para futuro aumento de capital (1)	10.373	-
Mútuos com partes relacionadas (2)	522	542
<b>Total</b>	<b>10.895</b>	<b>542</b>

(1) Refere-se a AFAC realizado para parte relacionada Nova Fonte Luminosa S.A.

(2) Os saldos com partes relacionadas se referem a contrato de conta corrente entre empresas do mesmo conglomerado, com formalização de contratos e juros remuneratórios, com base na SELIC do período. Os juros são contabilizados pelo regime de competência, classificados na rubrica de receitas financeiras, quando conta corrente ativo.

**6. Investimentos**

Abaixo demonstramos o sumário das informações contábeis das investidas e as movimentações dos investimentos:

	NOVA FONTE LUMINOSA S.A.	REVEE PARTNERS LTDA	REVEE SERVICES LTDA
	31/12/2023	31/12/2023	31/12/2023
Percentual de participação	50%	93%	100%
Ativo	33.087	-	1
Passivo	32.265	220	-
Capital Social	3.401	1	1
Capital a Integralizar	(1.201)	-	-
Resultado do período	(1.378)	(221)	-

A seguir, apresentamos a movimentação do investimento:

	NOVA FONTE LUMINOSA S.A.	REVEE PARTNERS LTDA	REVEE SERVICES LTDA	Total
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2022</b>	-	-	-	-
Aquisição de investimentos	1.701	1	1	1.703
Equivalência Patrimonial	(689)	(206)	-	(895)
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2023</b>	<b>1.012</b>	<b>(205)</b>	<b>1</b>	<b>808</b>

**REVEE – REAL ESTATE VENUES & ENTERTEINMENT PARTICIPACOES S.A.****CNPJ: 50.048.161/0001-23**

Notas explicativas as demonstrações financeiras individual e consolidado do período de 23 de março de 2023 a 31 de dezembro de 2023

(Em milhares de reais)

**Principais mudanças societárias****NOVA FONTE LUMINOSA****(i) Aumento de capital**

Em 01 de setembro de 2023, conforme 1ª Alteração do Contrato Social da empresa, decide aumentar o Capital Social de R\$ 1 para R\$ 3.401, aumento este, portanto, na quantidade de R\$ 3.400, mediante a emissão de 3.400.000 de ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal, todas livres e desembaraçadas de qualquer ônus, ao preço de emissão de R\$ 1,00 por ação ordinária.

**REVEE PARTNERS****(i) Cessão de quotas**

Em 10 de novembro de 2023, conforme 1ª Alteração do Contrato Social da empresa, a sócia, REDEVCO PARTICIPAÇÕES LTDA, neste ato retira-se da controlada, mediante a cessão gratuita e não onerosa das 1.000 (mil) quotas de sua propriedade de emissão da controlada, as quais se encontram subscritas e totalmente integralizadas em moeda corrente nacional, com o valor nominal total de R\$ 1,00 (um real) cada, aos 5 sócios ingressantes, onde 950 (novecentas e cinquenta) quotas são cedidas de forma gratuita e não onerosa à sócia ingressante REVEE – REAL ESTATE VENUES & ENTERTEINMENT PARTICIPAÇÕES LTDA.

**(i) Cessão de quotas**

Em 13 de dezembro de 2023, conforme 2ª Alteração do Contrato Social da empresa, a sócia, REVEE – REAL ESTATE VENUES & ENTERTEINMENT PARTICIPAÇÕES LTDA, acima qualificada, cede, neste ato, de forma gratuita e não onerosa 20 (vinte) quotas de sua propriedade da emissão da Sociedade, as quais se encontram subscritas e totalmente integralizadas em moeda corrente nacional, com o valor nominal total de R\$ 1,00 (um real) cada, totalizando R\$ 20,00 (vinte reais), aos 2 sócios ora ingressantes, onde 930 (novecentas e trinta) restaram a REVEE – REAL ESTATE VENUES & ENTERTEINMENT PARTICIPAÇÕES LTDA.

**7. Intangível**

Descrição – Custo	% - Taxa Anual de amortização	Consolidado		
		31.12.2023		
		Custo	Amortização Acumulada	Intangível Líquido
Outorga fixa e mensal (*)	2,858	32.888	(313)	32.575
<b>Total</b>		<b>32.888</b>	<b>(313)</b>	<b>32.575</b>

(\*) Como condição para assinatura do contrato, a Nova Fonte Luminosa S.A. realizou o pagamento de R\$ 10.018 a título de outorga fixa, conforme anexo IV do contrato de concessão “Mecanismo de Pagamento da Outorga”.

A amortização será realizada linearmente, de acordo com o contrato de concessão que é de 35 anos, contados a partir da data de assinatura do Termo de Entrega do Bem Público.

**REVEE – REAL ESTATE VENUES & ENTERTAINMENT PARTICIPACOES S.A.**

**CNPJ: 50.048.161/0001-23**

Notas explicativas as demonstrações financeiras individual e consolidado do período de 23 de março de 2023 a 31 de dezembro de 2023

(Em milhares de reais)

---

**Informações sobre o contrato.**

**(a) Objeto da concessão**

O contrato tem por objetivo a concessão é a CONCESSÃO DE USO do COMPLEXO para modernização, gestão, operação e manutenção do COMPLEXO, nos termos do CONTRATO.

**(b) Prazo**

O prazo de vigência deste CONTRATO será de 35 (trinta e cinco) anos, contados da DATA DA ORDEM DE INÍCIO, datada em 23 de agosto de 2023.

**(c) Direitos da Concessionária**

A CONCESSIONÁRIA, sem prejuízo e adicionalmente a outros direitos previstos na legislação aplicável no CONTRATO, terá direito a:

(a) explorar o OBJETO com ampla liberdade, observadas as limitações e condicionantes fixadas neste CONTRATO e na legislação aplicável, e observada, para contratos e quaisquer tipos de acordos ou ajustes celebrados pela CONCESSIONÁRIA com qualquer PARTE RELACIONADA, a conformidade com as condições de mercado;

(b) explorar as FONTES DE RECEITA por sua conta e risco;

(c) executar, por sua conta e risco, encargos complementares no COMPLEXO, incluída a instalação de MOBILIÁRIOS não obrigatórios;

(d) utilizar o nome Doutor Adhemar Pereira de Barros - Arena da Fonte e seu apelido "Arena Fonte Luminosa" em sua marca nominativa, podendo alterá-lo ou acrescentá-lo de outros nomes;

(e) à manutenção do equilíbrio econômico-financeiro, na forma do referido CONTRATO;

(f) subcontratar terceiros para o desenvolvimento de atividades relacionadas à execução do OBJETO;

(g) distribuir dividendos e promover outras formas lícitas de distribuição de caixa aos acionistas, observados os termos e condicionantes previstos neste CONTRATO; e

(h) encaminhar solicitações de melhorias no viário urbano para atender às demandas e necessidades do COMPLEXO;

**(d) Remuneração da Concessionária**

As receitas a serem auferidas pela CONCESSIONÁRIA decorrerão da exploração de FONTES DE RECEITAS na ÁREA DA CONCESSÃO.

**REVEE – REAL ESTATE VENUES & ENTERTAINMENT PARTICIPACOES S.A.**

**CNPJ: 50.048.161/0001-23**

Notas explicativas as demonstrações financeiras individual e consolidado do período de 23 de março de 2023 a 31 de dezembro de 2023

(Em milhares de reais)

---

A CONCESSIONÁRIA poderá realizar quaisquer atividades lícitas compatíveis com o presente CONTRATO e ser remunerada pelas receitas auferidas com o desenvolvimento de tais atividades, devendo observar as regras deste CONTRATO.

As FONTES DE RECEITA deverão assegurar à CONCESSIONÁRIA condições de fazer frente, dentre outros:

(a) aos custos de amortização e eventuais juros de FINANCIAMENTO(S) relativos à instalação do empreendimento;

(b) aos tributos devidos pela CONCESSIONÁRIA;

(c) ao pagamento das PARCELAS DE OUTORGA MENSAL e VARIÁVEL, quando incidente;

(d) ao cumprimento das obrigações do presente CONTRATO e seus ANEXOS; e

(e) à remuneração do capital investido pelos sócios da CONCESSIONÁRIA.

AS FONTES DE RECEITAS poderão ser exploradas diretamente pela CONCESSIONÁRIA ou por terceiros, com sua anuência.

A CONCESSIONÁRIA deverá encaminhar anualmente e por escrito ao PODER CONCEDENTE relatório que contenha a descrição detalhada do escopo da(s) atividade(s) e/ou empreendimento(s) desenvolvido(s) na ÁREA DA CONCESSÃO, demonstrando, dentre outros elementos que julgar relevante, que a(s) atividade(s) ou empreendimento(s) se adequa(m) ao OBJETO, que não comprometem a qualidade da execução do OBJETO, e que obedece(m) à legislação brasileira, inclusive a ambiental.

Além das informações previstas na subcláusula anterior, o PODER CONCEDENTE poderá, ao seu critério, requerer outras informações pertinentes, de acordo com a(s) atividade(s) objeto da solicitação.

**(e) Bens integrantes da concessão**

Integram a concessão os bens necessários a prestação do serviço de exploração já disponibilizados pelo poder público e incorporados à operação da Companhia, tais como área de concessão, edificações, instalações, máquinas e equipamentos, fauna, flora, dentre outros. Os ativos recebidos correspondem ao direto de exploração em função da outorga fixa paga.

**(f) Obrigações e compromissos com o poder concedente**

Executar o OBJETO, cumprindo e respeitando as cláusulas e condições do referido CONTRATO e seus ANEXOS, da PROPOSTA COMERCIAL e dos documentos relacionados, submetendo-se plenamente à regulamentação existente, ou a que venha a ser editada, às normas da ABNT e/ou do INMETRO, ou de outro órgão regulamentador competente, bem como às especificações e projetos pertinentes, aos prazos e às instruções da fiscalização do PODER CONCEDENTE, cumprindo ainda com as metas e os parâmetros de qualidade e demais condições de execução do OBJETO.

**REVEE – REAL ESTATE VENUES & ENTERTEINMENT PARTICIPACOES S.A.****CNPJ: 50.048.161/0001-23**

Notas explicativas as demonstrações financeiras individual e consolidado do período de 23 de março de 2023 a 31 de dezembro de 2023

(Em milhares de reais)

**8. Outras contas a pagar**

	<b>Controladora</b>	<b>Consolidado</b>
	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2023</b>
Outorga a pagar (*)	-	21.802
Adiantamento de clientes	-	66
Serviços compartilhados	-	30
Aluguéis (**)	418	418
Total Outras contas a pagar	<b>418</b>	<b>22.316</b>
Circulante	155	878
Não Circulante	263	21.438
<b>Total</b>	<b>418</b>	<b>22.316</b>

(\*) Conforme descrito na nota explicativa nº 7, como condição para assinatura do contrato e conforme outorga mensal, a controlada Nova Fonte Luminosa S.A. reconheceu em seu balanço o valor integral correspondente ao período de 35 anos. Mensalmente, uma parcela é diluída do contas a pagar, tendo sua contrapartida a rubrica de bancos. No curto prazo, foram considerados 12 parcelas e no longo prazo o saldo remanescente até a finalização da concessão.

(\*\*) Referente a contrato de aluguel do escritório administrativo em São Paulo, com período de 36 meses.

**9. Patrimônio Líquido****9.a Capital Social**

Em 31 de dezembro de 2023, o capital social da Empresa, totalmente subscrito e integralizado, em moeda corrente nacional, é de R\$ 15.001 representado por 15.001.000 quotas no valor nominal de R\$ 1 cada uma.

**9.b Participação de não controladores**

O Grupo elegeu mensurar qualquer participação de não-controladores inicialmente pela participação proporcional nos ativos líquidos identificáveis da adquirida na data de aquisição.

Mudanças na participação do Grupo em uma subsidiária que não resultem em perda de controle são contabilizadas como transações de Patrimônio Líquido

**REVEE – REAL ESTATE VENUES & ENTERTEINMENT PARTICIPACOES S.A.****CNPJ: 50.048.161/0001-23**

Notas explicativas as demonstrações financeiras individual e consolidado do período de 23 de março de 2023 a 31 de dezembro de 2023

(Em milhares de reais)

**10. Receita líquida**

	<b>Consolidado</b>
	<b>Período de</b>
	<b>23.03.2023 à</b>
	<b>31.12.2023</b>
Receita bruta de aluguel (*)	159
	<b>159</b>
<b>Impostos sobre serviços</b>	
PIS	(3)
COFINS	(13)
	<b>(16)</b>
<b>Receita líquida de aluguel</b>	<b>143</b>

(\*) Basicamente, se refere a aluguel do espaço para eventos, formaturas, shows, entre outros.

**11. Despesas gerais e administrativas**

	<b>Controladora</b>	<b>Consolidado</b>
	<b>Período de</b>	<b>Período de</b>
	<b>23.03.2023 à</b>	<b>23.03.2023 à</b>
	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2023</b>
Serviços Pessoa Jurídica (¹)	(57)	(245)
Depreciação	(14)	(16)
Condomínio	(13)	(13)
Propaganda e Marketing	(10)	(10)
Amortização de direitos de uso	-	(157)
Manutenção e conservação	-	(66)
Vigilância e segurança	-	(56)
Seguros	(9)	(41)
Viagens e Estadias	-	(27)
Água	-	(27)
Eventos	(5)	(22)
Despesas com veículos	-	(16)
Patrocínio	-	(10)
Serviços de limpeza	-	(9)
Impostos e Taxas	(8)	(8)
Outras Despesas	(2)	(27)
	<b>(118)</b>	<b>(750)</b>

(¹) se refere, basicamente, a serviços contábeis e de sistemas administrativos.

**REVEE – REAL ESTATE VENUES & ENTERTEINMENT PARTICIPACOES S.A.****CNPJ: 50.048.161/0001-23**

Notas explicativas as demonstrações financeiras individual e consolidado do período de 23 de março de 2023 a 31 de dezembro de 2023

(Em milhares de reais)

**12. Receitas financeiras**

	<b>Controladora e Consolidado</b>
	<b>Período de 23.03.2023 à 31.12.2023</b>
Receitas de aplicação financeira	125
Juros Ativos	22
	<b>147</b>

**13. Outras Informações**

Os administradores da Empresa não receberam remuneração fixa no período de 2023.

**14. Contingências**

Em 31 de dezembro de 2023, a empresa não é parte envolvida em nenhum processo judicial e/ou administrativo na esfera cível, trabalhistas ou tributária, conseqüentemente, não foi registrada provisão para cobrir eventuais riscos.

**15. Eventos subsequentes**

Em conformidade com as normas brasileiras de contabilidade, a Administração fez suas avaliações e chegou à conclusão dos eventos subsequentes abaixo:

**REVEE PARTNERS**

Em 8 de janeiro de 2024, conforme 3ª Alteração do Contrato Social da Companhia, a então sócia REVEE – REAL ESTATE VENUES & ENTERTEINMENT PARTICIPAÇÕES LTDA., cede, neste ato, de forma gratuita e não onerosa 10 (dez) quotas de sua propriedade de emissão da Empresa, as quais se encontram subscritas e totalmente integralizadas em moeda corrente nacional, com o valor nominal total de R\$ 1,00 (um real) cada, totalizando R\$ 10,00 (dez reais), a sócia minoritária ingressante.

**REVEE SERVICES LTDA**

Em 7 de março de 2024, conforme 1ª Alteração do Contrato Social da Companhia, a então sócia REVEE – REAL ESTATE VENUES & ENTERTEINMENT PARTICIPAÇÕES LTDA., retira-se da Sociedade, mediante a cessão e transferência de forma não onerosa de 1.000,00 (mil) quotas que possui na Sociedade, a qual se encontra subscrita e totalmente integralizada em moeda corrente nacional, com valor nominal de R\$ 1,00 (um real) cada, à sócia ingressante REVEE PARTNERS LTDA.

**REVEE – REAL ESTATE VENUES & ENTERTAINMENT PARTICIPACOES S.A.****CNPJ: 50.048.161/0001-23**

Notas explicativas as demonstrações financeiras individual e consolidado do período de 23 de março de 2023 a 31 de dezembro de 2023

(Em milhares de reais)

---

**NOVA SERRARIA SPE S.A.**

Em 07 de maio de 2024, foi constituída a Nova Serraria SPE S.A., tem por objeto social o propósito específico e exclusivo de explorar a Concessão Onerosa de uso da Serraria Souza Pinto, a companhia tem sede em Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais.

A Serraria Souza Pinto é reconhecida como um local versátil, ideal para a realização de uma variedade de eventos, desde feiras e congressos até festivais e shows. Sua estrutura foi adaptada para acomodar eventos de diversos formatos artísticos, culturais e empresariais.

Com uma capacidade de até 5.200 pessoas, oferece um ambiente espaçoso e flexível para qualquer ocasião. Com localização estratégica, a apenas 10km do Aeroporto da Pampulha e 41km do Aeroporto Internacional de Belo Horizonte, a torna facilmente acessível para participantes de todo o país e do mundo.

Em 25 de maio de 2024, conforme 1º alteração do contrato social, foi realizado o aumento do capital social da Companhia, subscrito e integralizado, no valor de R\$ 1 (mil reais) e atualmente dividido em 1.000 (mil) ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal, para R\$ 3.927 (três milhões e novecentos e vinte e seis mil e novecentos e setenta e seis reais), com um aumento de R\$ 3.926 (três milhões e novecentos e vinte e cinco mil e novecentos e setenta e seis reais), mediante a emissão de 3.925.976 (três milhões e novecentos e vinte e cinco mil e novecentos e setenta e seis) novas ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal, ao preço de emissão de R\$ 1,00 (um real) por ação.

\* \* \*