

R. FARIA PARTICIPAÇÕES LTDA

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021

LINK DE ACESSO: www.grupolider.com.br/informacoes-financeiras

R. FARIA PARTICIPAÇÕES LTDA.
CNPJ: 12.112.555/0001-04
NIRE : 33208647675

DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 E 2020

CONTEÚDO

Relatório da Administração

QUADRO 1 – Balanço patrimonial

QUADRO 2 – Demonstração do resultado

QUADRO 3 – Demonstração dos fluxos de caixa

QUADRO 4 – Demonstração das mutações do patrimônio líquido

Notas explicativas às demonstrações contábeis

RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO R. FARIA PARTICIPAÇÕES LTDA.
CNPJ: 12.112.555/0001-04
NIRE : 33208647675

Aos Senhores Sócios,

Em cumprimento às disposições legais e estatutárias, submetemos à apreciação dos Senhores Cotistas as demonstrações contábeis e notas explicativas relativas aos exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e 2020. Os Administradores colocam-se à disposição dos Prezados Acionistas para os esclarecimentos que se fizerem necessários.

1 - Declaração de revisão das demonstrações contábeis e do Relatório de Opinião dos Auditores Independentes pelos diretores

Pelo presente relatório, os Administradores da **R. FARIA PARTICIPAÇÕES LTDA.**, constituída em 11 de maio de 2010, com sede na cidade de Natividade – RJ, na Estrada Natividade via Ourania, s/n, fazenda Vale do Coqueiro – zona rural, inscrita no CNPJ sob o nº 12.112.555/0001-04 (“R.FARIA”), para fins do disposto nos incisos V e VI do artigo 25 da Instrução CVM nº 480, de 07 de dezembro de 2009 (“Instrução”), declaram que:

- (i) reviram, discutiram e concordam com as demonstrações contábeis da R.Faria relativas ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2021.

2 – Agradecimentos

Agradecemos aos Senhores cotistas a confiança em nós depositada; aos nossos funcionários pelo trabalho e a competência no desempenho de suas funções e aos nossos fornecedores e parceiros pelo apoio e confiança.

Rio de Janeiro – (RJ), 25 de fevereiro de 2022.

Administradores:

ROBERTO GUIMARÃES DE FARIA

LEANDRO GUIMARÃES DE FARIA

QUADRO 1 (Página 1)

R.FARIA PARTICIPAÇÕES LTDA
CNPJ : 12.112.555/0001-04
NIRE : 33208647675

BALANÇO PATRIMONIAL
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 E 2020
(Em R\$)

	Notas Explicativas	31/12/2021	31/12/2020
ATIVO			
CIRCULANTE			
Caixa e equivalentes de caixa	4	11.251	11.658
Créditos de terceiros	5	49.466	38.494
Impostos a recuperar		1.220	1.872
TOTAL DO CIRCULANTE		<u>61.937</u>	<u>52.024</u>
NÃO CIRCULANTE			
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO		<u>-</u>	<u>-</u>
INVESTIMENTOS	6	8.889.803	6.719.498
TOTAL DO NÃO CIRCULANTE		<u>8.889.803</u>	<u>6.719.498</u>
TOTAL DO ATIVO		<u>8.951.740</u>	<u>6.771.522</u>

QUADRO 1 (Página 2)

R.FARIA PARTICIPAÇÕES LTDA
CNPJ : 12.112.555/0001-04
NIRE : 33208647675

BALANÇO PATRIMONIAL
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 E 2020
(Em R\$)

	Notas	31/12/2021	31/12/2020
	Explicativas		
PASSIVO			
CIRCULANTE			
Tributos a recolher		2,00	5,00
TOTAL DO CIRCULANTE		2,00	5,00
NÃO CIRCULANTE			
TOTAL DO NÃO CIRCULANTE		-	-
PATRIMÔNIO LÍQUIDO			
Capital social	7.a	1.113.452	1.113.452
Adiantamentos para futuro aumento de capital-AFAC		50.000	50.000
Reservas de capital	7.b	1.706.860	1.706.860
Ajustes de avaliações patrimoniais	7.c	2.097.661	2.097.661
Lucros acumulados		3.983.765	1.803.544
TOTAL DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO		8.951.738	6.771.517
TOTAL DO PASSIVO		8.951.740	6.771.522

QUADRO 2 (Página 1)

R.FARIA PARTICIPAÇÕES LTDA
CNPJ : 12.112.555/0001-04
NIRE : 33208647675

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 E 2020
(Em R\$)

	Notas Explicativas	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
Despesas administrativas		(54.618)	(12.513)
Resultados positivos em participações societárias		2.478.778	911.020
Lucro operacional antes dos recursos financeiros		2.424.160	898.507
Receitas financeiras		264	-
Despesas financeiras	8	(1.183)	(1.244)
Receitas (despesas) financeiras, líquidas		(919)	(1.244)
RESULTADO ANTES DO IRPJ E DA CSLL		<u>2.423.241</u>	<u>897.263</u>
(-) Contribuição Social		-	-
(-) Imposto de Renda		-	-
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO		<u>2.423.241</u>	<u>897.263</u>

QUADRO 3

R.FARIA PARTICIPAÇÕES LTDA
CNPJ : 12.112.555/0001-04
NIRE : 33208647675

DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 E 2020
(Em R\$)

	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
1. DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS		
A - PROVENIENTES DAS OPERAÇÕES:		
Lucro líquido acumulado do exercício	2.423.241	897.263
Resultado (positivo) negativos em participações societárias	<u>(2.478.778)</u>	<u>(911.020)</u>
(=) LUCRO LÍQUIDO AJUSTADO	<u>(55.537)</u>	<u>(13.757)</u>
B - ACRÉSCIMOS/DECRÉSCIMOS NOS ATIVOS E PASSIVOS:		
Pelo (aumento) diminuição de outros créditos	(10.320)	(25.427)
Pelo aumento (diminuição) do contas a pagar	(3)	-
(=) TOTAL DOS ACRÉSCIMOS/DECRÉSCIMOS NOS ATIVOS E PASSIVOS	<u>(10.323)</u>	<u>(25.427)</u>
(=) CAIXA LÍQUIDO GERADO PELAS ATIVIDADES OPERACIONAIS	<u>(65.860)</u>	<u>(39.184)</u>
2 - DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS		
(=) CAIXA LÍQUIDO CONSUMIDO PELAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS	<u>-</u>	<u>-</u>
3 - DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS		
Pagamento de lucros aos sócios	(243.020)	(106.260)
Lucros recebidos coligadas	308.473	144.749
(=) CAIXA LÍQUIDO CONSUMIDO PELAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS	<u>65.453</u>	<u>38.489</u>
4 - AUMENTO/REDUÇÃO LÍQUIDO DE CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	<u>(407)</u>	<u>(695)</u>
5 - DEMONSTRAÇÃO DO AUMENTO/REDUÇÃO DE CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA		
I. CAIXA E EQUIVALENTE DE CAIXA NO INÍCIO DO PERÍODO	11.658	12.353
II. CAIXA E EQUIVALENTE DE CAIXA NO FINAL DO PERÍODO	<u>11.251</u>	<u>11.658</u>
AUMENTO/REDUÇÃO DE CAIXA E EQUIVALENTE DE CAIXA	<u>(407)</u>	<u>(695)</u>

QUADRO 4

R.FARIA PARTICIPAÇÕES LTDA
CNPJ : 12.112.555/0001-04
NIRE : 33208647675

**DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 E 2020
(Em R\$)**

Descrição	Capital Social	Reservas de Lucros	Ajustes de Avaliação Patrimonial	Adiantamento p/ Futuro Aumento de Capital Social	Lucros Acumulados	Total
Saldo em 31.12.2019	1.113.452	1.706.860	2.097.661	50.000	1.012.541	5.980.514
Resultado do exercício					897.263	897.263
Distribuições aos sócios					(106.260)	(106.260)
Saldo em 31.12.2020	1.113.452	1.706.860	2.097.661	50.000	1.803.544	6.771.517
Resultado do exercício					2.423.241	2.423.241
Distribuições aos sócios					(243.020)	(243.020)
Saldo em 31.12.2021	1.113.452	1.706.860	2.097.661	50.000	3.983.765	8.951.738

R. FARIA PARTICIPAÇÕES LTDA
CNPJ : 12.112.555/0001-04
NIRE : 33208647675

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 E 2020
(Em reais)

1. CONTEXTO OPERACIONAL

A **R. FARIA PARTICIPAÇÕES LTDA.**, (“**R.FARIA**”) inscrita no CNPJ 12.112.555/0001-04, com Sede na cidade de Natividade – RJ.

2. APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

A emissão dessas demonstrações contábeis foi autorizada pela Diretoria em 25 de fevereiro de 2022.

2.1. Declaração de conformidade

As demonstrações contábeis foram elaboradas e estão sendo apresentadas em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil e a legislação em vigor.

2.2. Base de mensuração

As demonstrações contábeis foram preparadas considerando o custo histórico como base de valor.

2.3. Moeda funcional e moeda de apresentação

As demonstrações contábeis são apresentadas em Real, moeda funcional da Sociedade.

2.4. Uso de estimativas e julgamentos

Em conformidade com as normas contábeis vigentes, a administração da Sociedade é requerida a fazer julgamentos, estimativas e premissas que afetam a aplicação de políticas contábeis e os valores apresentados em ativos, passivos, receitas e despesas.

3. PRINCIPAIS POLÍTICAS CONTÁBEIS

As políticas contábeis, abaixo detalhadas, estão sendo aplicadas de maneira linear em todos os exercícios apresentados nessas demonstrações contábeis.

a) Apuração do resultado

Foi adotado o regime de competência dos exercícios para elaboração das demonstrações contábeis e apuração dos resultados.

b) Caixa e equivalentes de caixa

Os itens de caixa e equivalentes de caixa são inicialmente reconhecidos pelo seu valor justo, sendo posteriormente avaliados pelo custo amortizado com base na taxa de juros efetiva da operação. Os riscos de mercado envolvendo essas aplicações são insignificantes.

c) Instrumentos financeiros

A Sociedade opera com instrumentos financeiros, com destaque para caixa e equivalentes de caixa, incluindo aplicações financeiras de liquidez imediata, duplicatas a receber e contas a pagar.

d) Investimentos

Os investimentos da Sociedade são avaliados pelo custo de aquisição, acrescidos, quando aplicável, da estimativa de perda por desvalorização.

e) Demais passivos circulantes e não circulantes

Os passivos circulantes e não circulantes são demonstrados pelos valores conhecidos ou calculáveis acrescidos, quando aplicável dos correspondentes encargos, variações monetárias e/ou cambiais incorridas até a data do balanço patrimonial. Quando aplicável os passivos circulantes e não circulantes são registrados a valor presente, transação a transação, com base em taxas de juros que refletem o prazo, a moeda e o risco de cada transação.

f) Receitas financeiras e despesas financeiras

As receitas e despesas financeiras são reconhecidas com base no método da taxa de juros efetiva.

g) Outros passivos financeiros

Outros passivos financeiros, incluindo empréstimos, são inicialmente mensurados ao valor justo, líquido dos custos da transação.

4. CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA

Para fins da demonstração dos fluxos de caixa, incluem caixa e equivalentes de caixa que são representados por disponibilidades em moeda nacional, aplicações em instituições financeiras de primeira linha e são remuneradas com base em percentuais da variação do certificado de depósitos interfinanceiros (CDI), cujo vencimento das operações, na data da efetiva aplicação, seja igual ou inferior a 90 dias e apresente risco insignificante de mudança de valor justo.

Descrição	2021	2020
Caixa	10.497	11.217
Bancos	754	441
Total	11.251	11.658

5. CREDITOS DE TERCEIROS

Valores a receber decorrente de lucros a receber:

Descrição	2021	2020
Lucros a receber	49.466	38.494
Total	49.466	38.494

6. INVESTIMENTOS

Os valores dos investimentos em 31/12/2021 e 31/12/2020 apresentam a seguinte composição:

Descrição	2021	2020
CVC Imobiliária S/A	3.912.840	5.265.553
Líder Rio Imobiliária S/A	261.726	600.199
Líder Veículos S/A	4.715.237	853.746
Total	8.889.803	6.719.498

7. PATRIMÔNIO LÍQUIDO

a) Capital social

Em 31 de dezembro de 2021 o capital social está representado por:

Sócios	Valor R\$	Qtde de Quotas	Percentual (%)
- Roberto Guimarães de Faria	1.112.552	1.112.552	99,91
- Fabiano Cardoso de Faria	300	300	0,03
- Roberta Cardoso de Faria	300	300	0,03
- Leandro Cardoso de Faria	300	300	0,03
Total	1.113.452	1.113.452	100

b) Reservas de capital

Valores referentes a cisões:

Descrição	2021	2020
Reserva de lucros	1.706.860	1.706.860
Total	1.706.860	1.706.860

c) Ajustes de avaliações patrimoniais:

Valor referente a avaliações patrimoniais de ativos imobilizados em empresas controladas.

Descrição	2021	2020
Ajustes de avaliações patrimoniais	2.097.661	2.097.661
Total	2.097.661	2.097.661

8. RESULTADO FINANCEIRO

O resultado financeiro das movimentações dos instrumentos financeiros não derivativos, que incluem aplicações financeiras, contas a receber e outros recebíveis, caixa, empréstimos e financiamentos, assim como contas a pagar e outras dívidas, produziram os seguintes efeitos reconhecidos em resultado:

Descrição	2021	2020
Receitas financeiras	264	-
Total das Receitas Financeiras	264	-
Despesas financeiras	(1.183)	(1.244)
Total das Despesas Financeiras	(1.183)	(1.244)
Resultado Financeiro	(919)	(1.244)

Natividade (RJ), 25 de fevereiro de 2022.

ROBERTO GUIMARÃES DE FARIA

Administrador

CPF/MF sob o n°: 172.496.007-53

LEANDRO CARDOSO DE FARIA

Administrador

CPF/MF sob o n°: 039.416.777-56

TARCÍSIO NUNES

Contador

CRC/MG n°: 54.528

CPF/MF sob o n°: 382.982.446-72