

Nome da conta	31/12/2011	31/12/2010
ATIVO	4.029.542,31DB	3.351.763,95DB
ATIVO CIRCULANTE	78.029,56DB	78.579,29DB
DISPONIBILIDADES	11.858,68DB	10.685,90DB
CAIXA CONTA MOVIMENTO	1.768,20DB	595,42DB
BANCOS CONTA MOVIMENTO	10.090,48DB	10.090,48DB
CREDITOS	0,00	1.722,51DB
TRIBUTOS A RECUPERAR	0,00	1.722,51DB
ESTOQUES	66.170,88DB	66.170,88DB
TERRAS A LOTEAR	1.993,50DB	1.993,50DB
IMOVEIS A VENDA	64.177,38DB	64.177,38DB
ATIVO NAO-CIRCULANTE	3.951.512,75DB	3.273.184,66DB
REALIZAVEL A LONGO PRAZO	3.815.127,98DB	3.136.723,93DB
CREDITOS C/ PESSOAS LIGADAS	618.599,16DB	572.858,66DB
DEPOSITOS JUDICIAIS	1.500,00DB	1.500,00DB
EMPRESTIMOS E FINANCIAMENTOS	967.501,45DB	869.137,70DB
OUTRAS CONTAS	2.227.527,37DB	1.693.227,57DB
INVESTIMENTOS	8.323,16DB	8.323,16DB
PARTICIPACOES SOCIETARIAS	8.323,16DB	8.323,16DB
IMOBILIZADO	128.061,61DB	128.137,57DB
BENS IMOVEIS	127.833,33DB	127.833,33DB
BENS MOVEIS	6.074,43DB	6.074,43DB
(-) DEPRECIACOES ACUMULADAS BENS MOVEIS	5.846,15CR	5.770,19CR
PASSIVO	4.029.542,31CR	3.351.763,95CR
PASSIVO CIRCULANTE	8.221,02CR	2.271,06CR
DEBITOS S/COMPRAS E OU SERVICOS	46,10CR	15,00CR
CREDORES DIVERSOS	46,10CR	15,00CR
OBRIGACOES TRIBUTARIAS	9,47CR	792,06CR

Nome da conta	31/12/2011	31/12/2010
OBRIGACOES FISCAIS	9,47CR	792,06CR
OBRIGACOES TRABALHISTAS E FISCAIS	199,95CR	378,20CR
OBRIGACOES FISCAIS E SOCIAIS	199,95CR	378,20CR
ACIONISTAS CONTA PARTICULAR	7.965,50CR	1.085,80CR
ACIONISTAS CONTA PARTICULAR	7.965,50CR	1.085,80CR
PASSIVO NAO-CIRCULANTE	4.167.355,51CR	3.471.391,76CR
EMPRESTIMOS E FINANCIAMENTOS	3.397.340,47CR	2.863.040,67CR
EMPRESTIMOS E FINANCIAMENTOS NACIONAIS	3.397.340,47CR	2.863.040,67CR
RECEITAS DE EXERCICIOS FUTUROS	770.015,04CR	608.351,09CR
RECEITAS DE EXERCICIOS FUTUROS	770.015,04CR	608.351,09CR
PASSIVO A DESCOBERTO	146.034,22DB	121.898,87DB
CAPITAL SOCIAL	283.658,00CR	283.658,00CR
CAPITAL SOCIAL SUBSCRITO	283.658,00CR	283.658,00CR
RESERVAS	98.569,68CR	98.569,68CR
RESERVAS DE LUCROS	0,94CR	0,94CR
RESERVAS DE REAVALIACAO	98.568,74CR	98.568,74CR
LUCROS OU PREJUIZOS ACUMULADOS	528.261,90DB	504.126,55DB
LUCROS OU PREJUIZOS ACUMULADOS	528.261,90DB	504.126,55DB

RECONHECEMOS A EXATIDAO DAS PRESENTES DEMONSTRACOES CONTABEIS E FINANCEIRAS QUE REPRESENTAM FIELMENTE A SITUACAO ECONOMICA-FINANCEIRA DA EMPRESA IMOBILIARIA PORTAL S/A, ESTANDO DE ACORDO COM AS INFORMACOES PRESTADAS E DOCUMENTOS ENTREGUES PELA EMPRESA NO EXERCICIO SOCIAL ENCERRADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2011.

IVOTI (RS), 31 DE DEZEMBRO DE 2011.

IMOBILIARIA PORTAL S/A
 CNPJ: 89.630.396/0001-64
 EMERSON MALDANER
 CPF:622.181.310-72
 Administrador

SUPRICONT-CONTABILIDADE E APOIO ADMINISTRATIVO LTDA
 CNPJ: 89.630.594/0001-28 CRC-RS 004796 Fone:(51)3593-2511
 RUA LIMA E SILVA, 222 SL. 801 CEP: 93.510-030 - NH/RS
 MARCIO LUIS SCHNEIDER
 CONTADOR CRC-RS 071.876/O-1

Data: 04/07/24 - 17h18

Folha: 0003

Nome da conta	31/12/2011	31/12/2010
DESPEAS OPERACIONAIS	24.135,35DB	13.498,33DB
DESPEAS ADMINISTRATIVAS	21.434,00DB	16.547,37DB
DESPEAS TRIBUTARIAS	2.038,18DB	0,00
RESULTADO FINANCEIRO LIQUIDO	663,17DB	3.049,04CR
DESPEAS FINANCEIRAS	663,17DB	211,79DB
RECEITAS FINANCEIRAS	0,00	3.260,83CR
RESULTADO ANTES DAS PARTICIPACOES	24.135,35DB	13.498,33DB
RESULTADO ANTES DA CONTRIBUICAO SOCIAL	24.135,35DB	13.498,33DB
PROVISAO PARA CONTRIBUICAO SOCIAL	0,00	293,47DB
RESULTADO ANTES DO IMPOSTO DE RENDA	24.135,35DB	13.791,80DB
PROVISAO PARA IMPOSTO DE RENDA	0,00	489,12DB
RESULTADO LIQUIDO DO EXERCICIO	24.135,35DB	14.280,92DB
(-) PREJUIZO LIQUIDO DO EXERCICIO	24.135,35DB	14.280,92DB

RECONHECEMOS A EXATIDAO DAS PRESENTES DEMONSTRACOES CONTABEIS E FINANCEIRAS QUE REPRESENTAM FIELMENTE A SITUACAO ECONOMICA-FINANCEIRA DA EMPRESA IMOBILIARIA PORTAL S/A, ESTANDO DE ACORDO COM AS INFORMACOES PRESTADAS E DOCUMENTOS ENTREGUES PELA EMPRESA NO EXERCICIO SOCIAL ENCERRADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2011.

IVOTI (RS), 31 DE DEZEMBRO DE 2011.

IMOBILIARIA PORTAL S/A
CNPJ: 89.630.396/0001-64
EMERSON MALDANER
CPF:622.181.310-72
Administrador

SUPRICONT-CONTABILIDADE E APOIO ADMINISTRATIVO LTDA
CNPJ: 89.630.594/0001-28 CRC-RS 004796 Fone:(51)3593-2511
RUA LIMA E SILVA, 222 SL. 801 CEP: 93.510-030 - NH/RS
MARCIO LUIS SCHNEIDER
CONTADOR CRC-RS 071.876/O-1

*
*
*
*
*
*
*

Data: 04/07/24 - 17h18

Folha: 0005

Nome da conta	31/12/2011	31/12/2010
DEMONSTRACAO LUCROS/PREJUIZOS ACUMULADOS		
SALDO ANTERIOR DE LUCROS ACUMULADOS	0,00	0,00
AJUS CREDORES PERIODOS-BASE ANTERIORES	0,00	0,00
REVERSAO DE RESERVAS	0,00	0,00
CREDITOS PREJUIZO FISCAL E BASE NEGATIVA	0,00	0,00
LUCRO LIQUIDO DO PERIODO	0,00	0,00
(-) SALDO ANTERIOR PREJUIZOS ACUMULADOS	504.126,55D	979.691,26DB
(-) AJUS DEVE PERIODOS-BASE ANTERIORES	0,00	0,00
(-) PREJUIZO LIQUIDO DO PERIODO	24.135,35D	28.561,84DB
TOTAL DOS RECURSOS	528.261,90D	1.008.253,10DB
TRANSFERENCIAS PARA RESERVAS	0,00	0,00
DIVIDENDOS OU LUCROS DISTRIBUIDOS, PAGOS	0,00	0,00
PARCELA LUCROS INCORPORADOS AO CAPITAL	0,00	0,00
OUTRAS APLICACOES	0,00	0,00
TOTAL DAS APLICACOES	0,00	0,00
LUCROS OU PREJUIZOS ACUMULADOS	528.261,90D	1.008.253,10DB

IMOBILIARIA PORTAL S/A
CNPJ: 89.630.396/0001-64
EMERSON MALDANER
CPF:622.181.310-72
Administrador

SUPRICONT-CONTABILIDADE E APOIO ADMINISTRATIVO LTDA
CNPJ: 89.630.594/0001-28 CRC-RS 004796 Fone:(51)3593-2511
RUA LIMA E SILVA, 222 SL. 801 CEP: 93.510-030 - NH/RS
MARCIO LUIS SCHNEIDER
CONTADOR CRC-RS 071.876/O-1

*
*
*
*
*
*
*

Data: 04/07/24 - 17h18

Folha: 0006

Nome da conta 31/12/2011 31/12/2010

DEMONSTRACAO DAS MUTACOES DO PATRIMONIO

CAPITAL REALIZADO

SALDO ANTERIOR	283.658,00CR	283.658,00CR
AUMENTO DE CAPITAL	0,00	0,00
REDUCAO DE CAPITAL	0,00	0,00

TOTAL CAPITAL REALIZADO 283.658,00CR 283.658,00CR

RESERVAS

SALDO ANTERIOR	98.569,68CR	98.569,68CR
RESERVA DE LUCROS A DESTINAR	0,00	0,00
OUTRAS RESERVAS DE CAPITAL	0,00	0,00

TOTAL DAS RESERVAS 98.569,68CR 98.569,68CR

LUCROS ACUMULADOS

SALDO ANTERIOR	0,00	0,00
AJUSTES CREORES DE EXERCICIOS ANTERIORES	0,00	0,00
LUCRO LIQUIDO DO EXERCICIO	0,00	0,00
RESERVA DE LUCROS - TRANSFERENCIA	0,00	0,00
(-) DISTRIBUICAO DE LUCROS	0,00	0,00
TRANSFERENCIA PARA PREJUIZOS	0,00	0,00

TOTAL LUCROS ACUMULADOS 0,00 0,00

(-) PREJUIZOS ACUMULADOS

SALDO ANTERIOR	504.126,55DB	489.845,63DB
AJUSTES DEVEDORES DE EXERCICIOS ANTERIOR	0,00	0,00
PREJUIZO LIQUIDO DO EXERCICIO	24.135,35DB	14.280,92DB
ABSORCAO DOS PREJUIZOS PELA RESERVA	0,00	0,00
CREDITOS PREJUIZO FISCAL E BASE NEGATIVA	0,00	0,00

TOTAL PREJUIZOS ACUMULADOS 528.261,90DB 504.126,55DB

PATRIMONIO LIQUIDO TOTAL 146.034,22DB 121.898,87DB

RECONHECEMOS A EXATIDAO DAS PRESENTES DEMONSTRACOES CONTABEIS E FINANCEIRAS QUE REPRESENTAM FIELMENTE A SITUACAO ECONOMICA-FINANCEIRA DA EMPRESA IMOBILIARIA PORTAL S/A, ESTANDO DE ACORDO COM AS INFORMACOES PRESTADAS E DOCUMENTOS ENTREGUES PELA EMPRESA NO EXERCICIO SOCIAL ENCERRADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2011.

IVOTI (RS), 31 DE DEZEMBRO DE 2011.

IMOBILIARIA PORTAL S/A
CNPJ: 89.630.396/0001-64
EMERSON MALDANER
CPF:622.181.310-72
Administrador

SUPRICONT-CONTABILIDADE E APOIO ADMINISTRATIVO LTDA
CNPJ: 89.630.594/0001-28 CRC-RS 004796 Fone:(51)3593-2511
RUA LIMA E SILVA, 222 SL. 801 CEP: 93.510-030 - NH/RS
MARCIO LUIS SCHNEIDER
CONTADOR CRC-RS 071.876/0-1

Data: 04/07/24 - 17h18

Folha: 0007

Nome da conta	31/12/2011	31/12/2010
DEMONSTRACAO FLUXOS DE CAIXA - INDIRETO	1.172,78	7.680,52
DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS		
RESULTADO LIQUIDO ANTES DO IR/CSLL	(24.135,35)	(13.498,33)
AJUSTES P/ RECONCILIAR O LUCRO LIQUIDO	75,96	(706,63)
DEPRECIACAO E AMORTIZACAO	75,96	75,96
PROVISAO PARA IR E CSLL	0,00	(782,59)
LUCRO LIQUIDO AJUSTADO	(24.059,39)	(14.204,96)
AUMENTO/DIMINUICAO OUTROS ATIVO CIRCULAN	1.722,51	10.000,14
AUMENTO/DIMINUICAO EM REALIZAVEL LP	(678.404,05)	(693.536,44)
AUMENTO/DIMINUICAO EM FORNECEDORES	31,10	(57,00)
AUMENTO/DIMINUICAO EM SALARIOS/ENCARGOS	(178,25)	(322,40)
AUMENTO/DIMINUICAO EM OUTROS PASSIVOS	167.761,06	127.564,09
CAIXA LIQUIDO DAS ATIV. OPERACIONAIS	(509.067,63)	(556.351,61)
DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS		
DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS		
AUMENTO/DIMINUICAO DE EMPRESTIMOS	534.299,80	578.237,09
CAIXA LIQUIDO DAS ATIVIDADES FINANCEIRAS	534.299,80	578.237,09
CAIXA E EQUIVALENTE NO INICIO DO PERIODO	10.685,90	3.005,38
CAIXA E EQUIVALENTE NO FIM DO PERIODO	11.858,68	10.685,90
AUMENTO/DIMINUICAO DE CAIXA/EQUIVALENTE	(1.172,78)	(7.680,52)

IMOBILIARIA PORTAL S/A
CNPJ: 89.630.396/0001-64
EMERSON MALDANER
CPF:622.181.310-72
Administrador

SUPRICONT-CONTABILIDADE E APOIO ADMINISTRATIVO LTDA
CNPJ: 89.630.594/0001-28 CRC-RS 004796 Fone:(51)3593-2511
RUA LIMA E SILVA, 222 SL. 801 CEP: 93.510-030 - NH/RS
MARCIO LUIS SCHNEIDER
CONTADOR CRC-RS 071.876/O-1

*
*
*
*
*
*
*
*
*
*

NOTAS EXPLICATIVAS

01 DOMICILIO:

A empresa tem seu domicilio na Rodovia BR 116, S/N, KM 40, no Bairro Travessao em Ivoti, CEP 93900-000- RS-Brasil.

02 FORMA LEGAL DA ENTIDADE:

A Empresa foi constituída em 07/04/1978, registrada na Junta Comercial do Brasil, Sob NIRE n. 433.000.344.29 em 05/12/1995 e na Receita Federal sob CNPJ n. 89.630.396/0001-64 em 07/04/1978. A constituicao da sociedade e "SOCIEDADE ANONIMA FECHADA".

03 CONTEXTO OPERACIONAL:

A sociedade tem por objetivo social: a) compra, venda, locacao e administracao de imoveis, intermediacao e agenciamento de negocios imobiliarios, realizacao de empreendimentos e incorporacao imobiliarias, promocao e implantacao de loteamentos, prestacao de servicos imobiliarios em geral, representacao comercial e participacao em outras empresas.

04 APRESENTACAO DAS DEMONSTRACOES FINANCEIRAS:

As demonstracoes contabeis foram elaboradas em conformidade com a Lei n. 6.404/76, alterada pela Lei 11.638/2007 e MP 449/2008, bem como pela edicao de novas normas contabeis por parte do Comite de Pronunciamentos Contabeis - CPC.

As demonstracoes contabeis estao sendo apresentadas em moeda corrente nacional (Reais), sem arredondamentos e em conformidade com o que preconiza a resolucao CFC 1.255/2009. Em observancia as Normas Brasileiras de Contabilidade - NBC T 19.41 - Contabilidade para pequenas e medias Empresas e Resolucao CFC 1.255/2009, a empresa esta apresentando de forma comparativa as informacoes relativas ao exercicio anterior para todos os valores apresentados nas demonstracoes contabeis do periodo corrente.

05 PRINCIPAIS PRATICAS CONTABEIS ADOTADAS:

Dentre as principais praticas adotadas para a elaboracao das demonstracoes contabeis da Empresa, emanadas da legislacao societaria, destaca-se:

a) APURACAO DO RESULTADO:

O resultado e apurado de acordo com o regime contabil da competencia, que estabelece que as receitas e despesas devem ser includidas na apuracao dos resultados dos periodos em que ocorrerem, sempre simultaneamente quando se correlacionarem, independentemente de recebimento ou pagamento.

b) CREDITOS TRIBUTARIOS:

Os Créditos Tributarios sao decorrentes de valores de CSLL e IRPJ saldo de declaracao.

c) ESTOQUES:

Os estoques de terras a lotear e os Imoveis destinados a venda estao registrados pelo custo de aquisicao, acrescidos de correcao monetaria ate 31/12/95, em conformidade com a Instrucao Normativa RF 84/79.

d) ATIVO REALIZAVEL A LONGO PRAZO:

Corresponde a Creditos com pessoas ligadas, Depositos Judiciais, Empréstimos e Financiamentos, e Processo Junto ao Banco do Brasil.

e) INVESTIMENTOS:

Corresponde a participacoes societarias.

f) IMOBILIZADO:

Os bens constantes do Ativo Imobilizado estao registrados pelo custo de aquisicao ou de construcao corrigidos monetariamente ate 31 de dezembro de 1995 quando aplicavel. As depreciacoes estao sendo calculadas pelo metodo linear a taxas maximas permitidas levando em consideracao a vida util dos bens conforme regula a Instrucao Normativa RFB n.162 de 31 de Dezembro de 1998 e Disposicoes do CPC 13.

NOTAS EXPLICATIVAS

	Taxa anual depreciacao	2011	2010
Terrenos	0% a.a.	127.833,33	127.833,33
Móveis e Utensilios	10% a.a.	3.089,43	3.089,43
Computadores e Perifericos	20% a.a.	2.985,00	2.985,00
Valor Corrigido		133.907,76	133.907,76
Depreciacao Acumulada Bens Moveis		(5.846,15)	(5.770,19)
Imobilizado liquido		128.061,61	128.137,57

Apos analise realizada nos saldos da Empresa, relacionados ao registro da reducao do valor recuperavel dos ativos, a administracao da empresa concluiu que nao existem efeitos a serem reconhecidos nas demonstracoes contabeis, conforme determinacoes do CPC 01.

g) ATIVOS E PASSIVOS RELEVANTES E DE LONGO PRAZO:

Apos analise realizada nos saldos da empresa, relacionados a operacoes relevantes e de longo prazo a administracao da empresa concluiu que nao existem efeitos a serem reconhecidos nas demonstracoes contabeis em vista do ajuste a valor presente, conforme determinacoes do CPC 12.

h) PASSIVO NAO CIRCULANTE:

Corresponde a financiamento para capital de giro, obtidos junto ao Banco do Brasil S/A, devidamente formalizado em contrato, com encargos financeiros a taxa de 39,289% aa, vencido em 13 de janeiro de 1995, tendo como garantia o aval dos diretores e tambem a receitas de exercios futuros.

06 PASSIVO A DESCOBERTO:

Composto das seguintes contas:

CONTA	VALOR R\$
Capital Social	283.658,00
(+) Reservas	98.569,68
(-) Prejuizos a Compensar	528.261,90
Total do Passivo a Descoberto	146.034,22

07 DIVULGACAO SOBRE PARTES RELACIONADAS:

A Empresa nao possui operacoes com partes relacionadas.

08 PROVISAO PARA CONTINGENCIAS

Conforme levantamento efetuado pela diretoria, nao foram identificados debitos fiscais e/ou trabalhistas mensuraveis que ensejam a constituicao de provisao para contingencias tributarias e trabalhistas ate a data de encerramento deste balanço.

09 INSTRUMENTOS FINANCEIROS:

A Empresa nao participa de operacoes envolvendo derivativos. O valor contabil dos ativos e passivos financeiros equivale aproximadamente ao seu valor de mercado.

10 CAPITAL SOCIAL:

O Capital Social subscrito da sociedade é de R\$ 283.658,00 (Duzentos e oitenta e tres mil, seiscentos e cinquenta e oito reais) totalmente subscrito e integralizado dividido em 107.177 (cento e sete mil, cento e setenta e sete) acoes nominativas, sem valor nominal, sendo 52.849 (cinquenta e duas mil, oitocentas e quarenta e nove) acoes ordinarias e 54.328 (cinquenta e quatro mil e vinte e oito) acoes preferenciais

