

Nome da conta	31/12/2010	31/12/2009
ATIVO	3.351.763,95DB	2.660.623,09DB
ATIVO CIRCULANTE	78.579,29DB	80.898,91DB
DISPONIBILIDADES	10.685,90DB	3.005,38DB
CAIXA CONTA MOVIMENTO	595,42DB	2.992,40DB
BANCOS CONTA MOVIMENTO	10.090,48DB	12,98DB
CREDITOS	1.722,51DB	11.722,65DB
TRIBUTOS A RECUPERAR	1.722,51DB	11.722,65DB
ESTOQUES	66.170,88DB	66.170,88DB
TERRAS A LOTEAR	1.993,50DB	1.993,50DB
IMOVEIS A VENDA	64.177,38DB	64.177,38DB
ATIVO NAO-CIRCULANTE	3.273.184,66DB	2.579.724,18DB
REALIZAVEL A LONGO PRAZO	3.136.723,93DB	2.443.187,49DB
CREDITOS C/ PESSOAS LIGADAS	572.858,66DB	534.848,96DB
DEPOSITOS JUDICIAIS	1.500,00DB	1.500,00DB
EMPRESTIMOS E FINANCIAMENTOS	869.137,70DB	791.848,05DB
OUTRAS CONTAS	1.693.227,57DB	1.114.990,48DB
INVESTIMENTOS	8.323,16DB	8.323,16DB
PARTICIPACOES SOCIETARIAS	8.323,16DB	8.323,16DB
IMOBILIZADO	128.137,57DB	128.213,53DB
BENS IMOVEIS	127.833,33DB	127.833,33DB
BENS MOVEIS	6.074,43DB	6.074,43DB
(-) DEPRECIACOES ACUMULADAS BENS MOVEIS	5.770,19CR	5.694,23CR
PASSIVO	3.351.763,95CR	2.660.623,09CR
PASSIVO CIRCULANTE	2.271,06CR	782,07CR
DEBITOS S/COMPRAS E OU SERVICOS	15,00CR	72,00CR
CREDORES DIVERSOS	15,00CR	72,00CR
OBRIGACOES TRIBUTARIAS	792,06CR	9,47CR

Data: 04/07/24 - 17h15

Folha: 0002

Nome da conta	31/12/2010	31/12/2009
OBRIGACOES FISCAIS	792,06CR	9,47CR
OBRIGACOES TRABALHISTAS E FISCAIS	378,20CR	700,60CR
OBRIGACOES FISCAIS E SOCIAIS	378,20CR	700,60CR
ACIONISTAS CONTA PARTICULAR	1.085,80CR	0,00
ACIONISTAS CONTA PARTICULAR	1.085,80CR	0,00
PASSIVO NAO-CIRCULANTE	3.471.391,76CR	2.767.458,97CR
EMPRESTIMOS E FINANCIAMENTOS	2.863.040,67CR	2.284.803,58CR
EMPRESTIMOS E FINANCIAMENTOS NACIONAIS	2.863.040,67CR	2.284.803,58CR
RECEITAS DE EXERCICIOS FUTUROS	608.351,09CR	482.655,39CR
RECEITAS DE EXERCICIOS FUTUROS	608.351,09CR	482.655,39CR
PASSIVO A DESCOBERTO	121.898,87DB	107.617,95DB
CAPITAL SOCIAL	283.658,00CR	283.658,00CR
CAPITAL SOCIAL SUBSCRITO	283.658,00CR	283.658,00CR
RESERVAS	98.569,68CR	98.569,68CR
RESERVAS DE LUCROS	0,94CR	0,94CR
RESERVAS DE REAVALIACAO	98.568,74CR	98.568,74CR
LUCROS OU PREJUIZOS ACUMULADOS	504.126,55DB	489.845,63DB
LUCROS OU PREJUIZOS ACUMULADOS	504.126,55DB	489.845,63DB

RECONHECEMOS A EXATIDAO DAS PRESENTES DEMONSTRACOES CONTABEIS E FINANCEIRAS QUE REPRESENTAM FIELMENTE A SITUACAO ECONOMICA-FINANCEIRA DA EMPRESA IMOBILIARIA PORTAL S/A, ESTANDO DE ACORDO COM AS INFORMACOES PRESTADAS E DOCUMENTOS ENTREGUES PELA EMPRESA NO EXERCICIO SOCIAL ENCERRADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2010.

IVOTI (RS), 31 DE DEZEMBRO DE 2010.

IMOBILIARIA PORTAL S/A
CNPJ: 89.630.396/0001-64
EMERSON MALDANER
CPF:622.181.310-72
Administrador

SUPRICONT-CONTABILIDADE E APOIO ADMINISTRATIVO LTDA
CNPJ: 89.630.594/0001-28 CRC-RS 004796 Fone:(51)3593-2511
RUA LIMA E SILVA, 222 SL. 801 CEP: 93.510-030 - NH/RS
MARCIO LUIS SCHNEIDER
CONTADOR CRC-RS 071.876/O-1

Nome da conta	31/12/2010	31/12/2009
DESPEAS OPERACIONAIS	13.498,33DB	18.701,55DB
DESPEAS ADMINISTRATIVAS	16.547,37DB	18.449,55DB
RESULTADO FINANCEIRO LIQUIDO	3.049,04CR	252,00DB
DESPEAS FINANCEIRAS	211,79DB	252,00DB
RECEITAS FINANCEIRAS	3.260,83CR	0,00
RESULTADO ANTES DAS PARTICIPACOES	13.498,33DB	18.701,55DB
RESULTADO ANTES DA CONTRIBUICAO SOCIAL	13.498,33DB	18.701,55DB
PROVISAO PARA CONTRIBUICAO SOCIAL	293,47DB	0,00
RESULTADO ANTES DO IMPOSTO DE RENDA	13.791,80DB	18.701,55DB
PROVISAO PARA IMPOSTO DE RENDA	489,12DB	0,00
RESULTADO LIQUIDO DO EXERCICIO	14.280,92DB	18.701,55DB
(-) PREJUIZO LIQUIDO DO EXERCICIO	14.280,92DB	18.701,55DB

RECONHECEMOS A EXATIDAO DAS PRESENTES DEMONSTRACOES CONTABEIS E FINANCEIRAS QUE REPRESENTAM FIELMENTE A SITUACAO ECONOMICA-FINANCEIRA DA EMPRESA IMOBILIARIA PORTAL S/A, ESTANDO DE ACORDO COM AS INFORMACOES PRESTADAS E DOCUMENTOS ENTREGUES PELA EMPRESA NO EXERCICIO SOCIAL ENCERRADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2010.

IVOTI (RS), 31 DE DEZEMBRO DE 2010.

IMOBILIARIA PORTAL S/A
CNPJ: 89.630.396/0001-64
EMERSON MALDANER
CPF:622.181.310-72
Administrador

SUPRICONT-CONTABILIDADE E APOIO ADMINISTRATIVO LTDA
CNPJ: 89.630.594/0001-28 CRC-RS 004796 Fone: (51) 3593-2511
RUA LIMA E SILVA, 222 SL. 801 CEP: 93.510-030 - NH/RS
MARCIO LUIS SCHNEIDER
CONTADOR CRC-RS 071.876/O-1

*
*
*
*
*
*
*
*
*

Nome da conta	31/12/2010	31/12/2009
DEMONSTRACAO LUCROS/PREJUIZOS ACUMULADOS		
SALDO ANTERIOR DE LUCROS ACUMULADOS	0,00	0,00
AJUS CREDORES PERIODOS-BASE ANTERIORES	0,00	0,00
REVERSAO DE RESERVAS	0,00	0,00
CREDITOS PREJUIZO FISCAL E BASE NEGATIVA	0,00	0,00
LUCRO LIQUIDO DO PERIODO	0,00	0,00
(-) SALDO ANTERIOR PREJUIZOS ACUMULADOS	489.845,63D	942.288,16DB
(-) AJUS DEVE PERIODOS-BASE ANTERIORES	0,00	0,00
(-) PREJUIZO LIQUIDO DO PERIODO	14.280,92D	37.403,10DB
TOTAL DOS RECURSOS	504.126,55D	979.691,26DB
TRANSFERENCIAS PARA RESERVAS	0,00	0,00
DIVIDENDOS OU LUCROS DISTRIBUIDOS, PAGOS	0,00	0,00
PARCELA LUCROS INCORPORADOS AO CAPITAL	0,00	0,00
OUTRAS APLICACOES	0,00	0,00
TOTAL DAS APLICACOES	0,00	0,00
LUCROS OU PREJUIZOS ACUMULADOS	504.126,55D	979.691,26DB

IMOBILIARIA PORTAL S/A
CNPJ: 89.630.396/0001-64
EMERSON MALDANER
CPF:622.181.310-72
Administrador

SUPRICONT-CONTABILIDADE E APOIO ADMINISTRATIVO LTDA
CNPJ: 89.630.594/0001-28 CRC-RS 004796 Fone:(51)3593-2511
RUA LIMA E SILVA, 222 SL. 801 CEP: 93.510-030 - NH/RS
MARCIO LUIS SCHNEIDER
CONTADOR CRC-RS 071.876/O-1

*
*
*
*
*
*
*

Data: 04/07/24 - 17h16

Folha: 0006

Nome da conta 31/12/2010 31/12/2009

DEMONSTRACAO DAS MUTACOES DO PATRIMONIO

CAPITAL REALIZADO

SALDO ANTERIOR	283.658,00CR	283.658,00CR
AUMENTO DE CAPITAL	0,00	0,00
REDUCAO DE CAPITAL	0,00	0,00

TOTAL CAPITAL REALIZADO	283.658,00CR	283.658,00CR
-------------------------	--------------	--------------

RESERVAS

SALDO ANTERIOR	98.569,68CR	98.569,68CR
RESERVA DE LUCROS A DESTINAR	0,00	0,00
OUTRAS RESERVAS DE CAPITAL	0,00	0,00

TOTAL DAS RESERVAS	98.569,68CR	98.569,68CR
--------------------	-------------	-------------

LUCROS ACUMULADOS

SALDO ANTERIOR	0,00	0,00
AJUSTES CREORES DE EXERCICIOS ANTERIORES	0,00	0,00
LUCRO LIQUIDO DO EXERCICIO	0,00	0,00
RESERVA DE LUCROS - TRANSFERENCIA	0,00	0,00
(-) DISTRIBUICAO DE LUCROS	0,00	0,00
TRANSFERENCIA PARA PREJUIZOS	0,00	0,00

TOTAL LUCROS ACUMULADOS	0,00	0,00
-------------------------	------	------

(-) PREJUIZOS ACUMULADOS

SALDO ANTERIOR	489.845,63DB	471.144,08DB
AJUSTES DEVEDORES DE EXERCICIOS ANTERIOR	0,00	0,00
PREJUIZO LIQUIDO DO EXERCICIO	14.280,92DB	18.701,55DB
ABSORCAO DOS PREJUIZOS PELA RESERVA	0,00	0,00
CREDITOS PREJUIZO FISCAL E BASE NEGATIVA	0,00	0,00

TOTAL PREJUIZOS ACUMULADOS	504.126,55DB	489.845,63DB
----------------------------	--------------	--------------

PATRIMONIO LIQUIDO TOTAL	121.898,87DB	107.617,95DB
--------------------------	--------------	--------------

RECONHECEMOS A EXATIDAO DAS PRESENTES DEMONSTRACOES CONTABEIS E FINANCEIRAS QUE REPRESENTAM FIELMENTE A SITUACAO ECONOMICA-FINANCEIRA DA EMPRESA IMOBILIARIA PORTAL S/A, ESTANDO DE ACORDO COM AS INFORMACOES PRESTADAS E DOCUMENTOS ENTREGUES PELA EMPRESA NO EXERCICIO SOCIAL ENCERRADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2010.

IVOTI (RS), 31 DE DEZEMBRO DE 2010.

IMOBILIARIA PORTAL S/A
CNPJ: 89.630.396/0001-64
EMERSON MALDANER
CPF:622.181.310-72
Administrador

SUPRICONT-CONTABILIDADE E APOIO ADMINISTRATIVO LTDA
CNPJ: 89.630.594/0001-28 CRC-RS 004796 Fone:(51)3593-2511
RUA LIMA E SILVA, 222 SL. 801 CEP: 93.510-030 - NH/RS
MARCIO LUIS SCHNEIDER
CONTADOR CRC-RS 071.876/0-1

Nome da conta	31/12/2010	31/12/2009
DEMONSTRACAO FLUXOS DE CAIXA - INDIRETO	7.680,52	(18.103,54)
DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS		
RESULTADO LIQUIDO ANTES DO IR/CSLL	(13.498,33)	(18.701,55)
AJUSTES P/ RECONCILIAR O LUCRO LIQUIDO	(706,63)	118,71
DEPRECIACAO E AMORTIZACAO	75,96	118,71
PROVISAO PARA IR E CSLL	(782,59)	0,00
LUCRO LIQUIDO AJUSTADO	(14.204,96)	(18.582,84)
AUMENTO/DIMINUICAO OUTROS ATIVO CIRCULAN	10.000,14	(685,53)
AUMENTO/DIMINUICAO EM REALIZAVEL LP	(693.536,44)	(335.480,24)
AUMENTO/DIMINUICAO EM FORNECEDORES	(57,00)	36,00
AUMENTO/DIMINUICAO EM SALARIOS/ENCARGOS	(322,40)	443,30
AUMENTO/DIMINUICAO EM OUTROS PASSIVOS	127.564,09	113.978,90
CAIXA LIQUIDO DAS ATIV. OPERACIONAIS	(556.351,61)	(221.707,57)
DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS		
DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS		
AUMENTO/DIMINUICAO DE EMPRESTIMOS	578.237,09	222.186,87
CAIXA LIQUIDO DAS ATIVIDADES FINANCEIRAS	578.237,09	222.186,87
CAIXA E EQUIVALENTE NO INICIO DO PERIODO	3.005,38	21.108,92
CAIXA E EQUIVALENTE NO FIM DO PERIODO	10.685,90	3.005,38
AUMENTO/DIMINUICAO DE CAIXA/EQUIVALENTE	(7.680,52)	18.103,54

IMOBILIARIA PORTAL S/A
CNPJ: 89.630.396/0001-64
EMERSON MALDANER
CPF:622.181.310-72
Administrador

SUPRICONT-CONTABILIDADE E APOIO ADMINISTRATIVO LTDA
CNPJ: 89.630.594/0001-28 CRC-RS 004796 Fone:(51)3593-2511
RUA LIMA E SILVA, 222 SL. 801 CEP: 93.510-030 - NH/RS
MARCIO LUIS SCHNEIDER
CONTADOR CRC-RS 071.876/O-1

*
*
*
*
*
*
*
*
*
*

NOTAS EXPLICATIVAS

01 DOMICILIO:

A empresa tem seu domicilio na Rodovia BR 116, S/N, KM 40, no Bairro Travessao em Ivoti, CEP 93900-000- RS-Brasil.

02 FORMA LEGAL DA ENTIDADE:

A Empresa foi constituída em 07/04/1978, registrada na Junta Comercial do Brasil, Sob NIRE n. 433.000.344.29 em 05/12/1995 e na Receita Federal sob CNPJ n. 89.630.396/0001-64 em 07/04/1978. A constituicao da sociedade e "SOCIEDADE ANONIMA FECHADA".

03 CONTEXTO OPERACIONAL:

A sociedade tem por objetivo social: a) compra, venda, locacao e administracao de imoveis, intermediacao e agenciamento de negocios imobiliarios, realizacao de empreendimentos e incorporacao imobiliarias, promocao e implantacao de loteamentos, prestacao de servicos imobiliarios em geral, representacao comercial e participacao em outras empresas.

04 APRESENTACAO DAS DEMONSTRACOES FINANCEIRAS:

As demonstracoes contabeis foram elaboradas em conformidade com a Lei n. 6.404/76, alterada pela Lei 11.638/2007 e MP 449/2008, bem como pela edicao de novas normas contabeis por parte do Comite de Pronunciamentos Contabeis - CPC.

As demonstracoes contabeis estao sendo apresentadas em moeda corrente nacional (Reais), sem arredondamentos e em conformidade com o que preconiza a resolucao CFC 1.255/2009. Em observancia as Normas Brasileiras de Contabilidade - NBC T 19.41 - Contabilidade para pequenas e medias Empresas e Resolucao CFC 1.255/2009, a empresa esta apresentando de forma comparativa as informacoes relativas ao exercicio anterior para todos os valores apresentados nas demonstracoes contabeis do periodo corrente.

05 PRINCIPAIS PRATICAS CONTABEIS ADOTADAS:

Dentre as principais praticas adotadas para a elaboracao das demonstracoes contabeis da Empresa, emanadas da legislacao societaria, destaca-se:

a) APURACAO DO RESULTADO:

O resultado e apurado de acordo com o regime contabil da competencia, que estabelece que as receitas e despesas devem ser includidas na apuracao dos resultados dos periodos em que ocorrerem, sempre simultaneamente quando se correlacionarem, independentemente de recebimento ou pagamento.

b) CREDITOS TRIBUTARIOS:

Os Créditos Tributarios sao decorrentes de valores de CSLL e IRPJ saldo de declaracao.

c) ESTOQUES:

Os estoques de terras a lotear e os Imoveis destinados a venda estao registrados pelo custo de aquisicao, acrescidos de correcao monetaria ate 31/12/95, em conformidade com a Instrucao Normativa RF 84/79.

d) ATIVO REALIZAVEL A LONGO PRAZO:

Corresponde a Creditos com pessoas ligadas, Depositos Judiciais, Empréstimos e Financiamentos, e Processo Junto ao Banco do Brasil.

e) INVESTIMENTOS:

Corresponde a participacoes societarias.

f) IMOBILIZADO:

Os bens constantes do Ativo Imobilizado estao registrados pelo custo de aquisicao ou de construcao corrigidos monetariamente ate 31 de dezembro de 1995 quando aplicavel. As depreciacoes estao sendo calculadas pelo metodo linear a taxas maximas permitidas levando em consideracao a vida util dos bens conforme regula a Instrucao Normativa RFB n.162 de 31 de Dezembro de 1998 e Disposicoes do CPC 13.

NOTAS EXPLICATIVAS

	Taxa anual depreciacao	2010	2009
Terrenos	0% a.a.	127.833,33	127.833,33
Móveis e Utensilios	10% a.a.	3.089,43	3.089,43
Computadores e Perifericos	20% a.a.	2.985,00	2.985,00
Valor Corrigido		133.907,76	133.907,76
Depreciacao Acumulada Bens Moveis		(5.770,19)	(5.694,23)
Imobilizado liquido		128.137,57	128.213,53

Apos analise realizada nos saldos da Empresa, relacionados ao registro da reducao do valor recuperavel dos ativos, a administracao da empresa concluiu que nao existem efeitos a serem reconhecidos nas demonstracoes contabeis, conforme determinacoes do CPC 01.

g) ATIVOS E PASSIVOS RELEVANTES E DE LONGO PRAZO:

Apos analise realizada nos saldos da empresa, relacionados a operacoes relevantes e de longo prazo a administracao da empresa concluiu que nao existem efeitos a serem reconhecidos nas demonstracoes contabeis em vista do ajuste a valor presente, conforme determinacoes do CPC 12.

h) PASSIVO NAO CIRCULANTE:

Corresponde a financiamento para capital de giro, obtidos junto ao Banco do Brasil S/A, devidamente formalizado em contrato, com encargos financeiros a taxa de 39,289% aa, vencido em 13 de janeiro de 1995, tendo como garantia o aval dos diretores e tambem a receitas de exercicios futuros.

06 PASSIVO A DESCOBERTO:

Composto das seguintes contas:

CONTA	VALOR R\$
Capital Social	283.658,00
(+) Reservas	98.569,68
(-) Prejuizos a Compensar	504.126,55
Total do Passivo a Descoberto	121.898,87

07 DIVULGACAO SOBRE PARTES RELACIONADAS:

A Empresa nao possui operacoes com partes relacionadas.

08 PROVISAO PARA CONTINGENCIAS

Conforme levantamento efetuado pela diretoria, nao foram identificados debitos fiscais e/ou trabalhistas mensuraveis que ensejam a constituicao de provisao para contingencias tributarias e trabalhistas ate a data de encerramento deste balanço.

09 INSTRUMENTOS FINANCEIROS:

A Empresa nao participa de operacoes envolvendo derivativos. O valor contabil dos ativos e passivos financeiros equivale aproximadamente ao seu valor de mercado.

10 CAPITAL SOCIAL:

O Capital Social subscrito da sociedade é de R\$ 283.658,00 (Duzentos e oitenta e tres mil, seiscentos e cinquenta e oito reais) totalmente subscrito e integralizado dividido em 107.177 (cento e sete mil, cento e setenta e sete) acoes nominativas, sem valor nominal, sendo 52.849 (cinquenta e duas mil, oitocentas e quarenta e nove) acoes ordinarias e 54.328 (cinquenta e quatro mil e vinte e oito) acoes preferenciais

