

TARSILA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.

CNPJ 32.154.783/0001-54

Balço Patrimonial**Em 31 de Dezembro de 2023***(Em milhares de reais)***ATIVO****Circulante**

Caixa e equivalentes de caixa	377
Aplicações financeiras	15.979
Contas a receber	7.401
Imposto a recuperar	1.607
Valores a receber	338
Adiantamento a terceiros	239
	25.941

Não Circulante

Depósitos judiciais	656
Valores a receber	311
Impostos diferidos	20.112
Investimentos	214.049
Propriedades para investimentos	129.071
Intangível	15.334
	379.533

Total do Ativo 405.474**PASSIVO****Circulante**

Fornecedores	544
Cédula de crédito imobiliário	24.109
Impostos e contribuições a recolher	1.626
Outras obrigações	264
Obrigações por compra de ativos	14.894
	41.437

Não Circulante

Cédula de crédito imobiliário - CCI	27.228
Impostos diferidos.	35.975
Provisão para contingência	755
Receita diferida	614
	64.572

Patrimônio Líquido

Capital social	293.581
Reserva de capital	6
Reserva de lucros	5.878
	299.465

Total do Passivo e do Patrimônio Líquido 405.474

DocuSigned by:



5E47ED71DC18400...

Alexandre Francisco da Silva

CRC 1SP-235670/O-0

TARSILA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.

CNPJ 32.154.783/0001-54

Demonstração do Resultado**Exercício findo em 31 de Dezembro de 2023***(Em milhares de reais)*

Receita bruta de aluguéis e serviços	50.716
Impostos e contribuições e outras deduções	(4.637)
Receita líquida de aluguéis e serviços	46.079
Custo de aluguéis e serviços	(13.965)
Lucro bruto	<u>32.114</u>
Receitas (despesas) Operacionais	
Despesas administrativas e gerais	(88)
Resultado da equivalência patrimonial	6.292
Despesas legais e tributárias	(134)
Outras receitas (despesas) operacionais	5
	6.075
Resultado Financeiro	
Despesas financeiras	(19.864)
Receitas financeiras	1.637
	<u>(18.227)</u>
Lucro líquido antes dos impostos	<u>19.962</u>
Imposto de renda e contribuição corrente	(43)
Imposto de renda e contribuição diferido	(6.099)
Lucro líquido do exercício	<u><u>13.820</u></u>

DocuSigned by:



5E47ED71DC18400...

Alexandre Francisco da Silva

CRC 1SP-235670/O-0