

# SCGR EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.

CNPJ: 00.285.599/0001-57

## Balanço Patrimonial

Em 31 de dezembro de 2023

(Em milhares de reais)

### ATIVO

#### ATIVO CIRCULANTE

Caixa e equivalentes de caixa	500
Aplicações financeiras	3.091
Contas a receber	8.320
Imposto a recuperar	338
Valores a receber	344
Adiantamento a terceiros	126
	<b>12.719</b>

#### ATIVO NÃO CIRCULANTE

Depósitos judiciais	567
Outros créditos	8.044
Investimentos	120
Propriedades para investimentos	86.550
	<b>95.281</b>

### PASSIVO

#### PASSIVO CIRCULANTE

Fornecedores	905
Impostos e contribuições a recolher	1.170
Outras obrigações	1.026
	<b>3.101</b>

#### PASSIVO NÃO CIRCULANTE

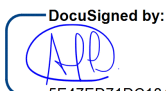
Receita diferida	459
Impostos diferidos	457
Provisão para contingências	17.228
Outras obrigações	29
	<b>18.173</b>

#### PATRIMÔNIO LÍQUIDO

Capital social	51.273
Reserva de capital	58
Reserva legal	7.610
Reserva de lucros	27.785
	<b>86.726</b>

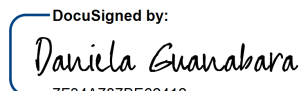
**Total do Ativo** **108.000**

**Total do Passivo e do Patrimônio Líquido** **108.000**

DocuSigned by:  


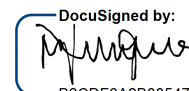
5E47ED74DC18400...

Alexandre Francisco da Silva  
CRC 1SP235670/O

DocuSigned by:  


7F34A787BE62412...

Daniella de Souza Guanabara Santos  
CPF: 070.618.677-01

DocuSigned by:  


B2CDE6A2B885478...

Mauro Sérgio Junqueira de Araújo  
CPF: 757.474.216-20

# SCGR EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.

CNPJ: 00.285.599/0001-57


## Demonstração de Resultado

---

**Exercício findo em 31 de dezembro de 2023**

*(Em milhares de reais)*

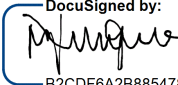
<b>Receita bruta de aluguéis e serviços</b>	<b>33.939</b>
Impostos e contribuições e outras deduções	<u>(3.287)</u>
<b>Receita líquida de aluguéis e serviços</b>	<b>30.652</b>
<b>Custo de aluguéis e serviços</b>	<b><u>(7.938)</u></b>
<b>Lucro bruto</b>	<b><u>22.714</u></b>
<b>Receitas (despesas) operacionais</b>	
Despesas administrativas e gerais	(29)
Despesas legais e tributárias	(163)
Outras receitas (despesas) operacionais	(2.902)
Resultado da equivalência patrimonial	119
	<b><u>(2.975)</u></b>
<b>Resultado Financeiro</b>	
Despesas financeiras	(54)
Receitas financeiras	454
	<b><u>400</u></b>
<b>Lucro líquido antes dos impostos</b>	<b><u>20.139</u></b>
Imposto de renda e contribuição corrente	(3.568)
Imposto de renda e contribuição diferido	(65)
<b>Lucro líquido do exercício</b>	<b><u><u>16.506</u></u></b>

DocuSigned by:  
  
5E47ED71DC18400...

Alexandre Francisco da Silva  
CRC 1SP235670/O

DocuSigned by:  
  
7F34A787BE62412...

Daniella de Souza Guanabara Santos  
CPF: 070.618.677-01

DocuSigned by:  
  
B2CDF6A2B885478...

Mauro Sérgio Junqueira de Araújo  
CPF: 757.474.216-20