

ALTAR EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.

CNPJ 17.848.419/0001-09

Balanço Patrimonial**Em 31 de Dezembro de 2023***(Em milhares de reais)*

| ATIVO | | PASSIVO | |
|---------------------------------|----------------|---|----------------|
| Circulante | | Circulante | |
| Caixa e equivalentes de caixa | 493 | Cédula de crédito imobiliário | 11.424 |
| Aplicações financeiras | 3.738 | Fornecedores | 2.193 |
| Contas a receber | 14.144 | Impostos e contribuições a recolher | 2.282 |
| Imposto a recuperar | 3 | Outras Obrigações | 248 |
| Valores a receber | 4.223 | | 16.147 |
| Adiantamento a terceiros | 750 | | |
| | 23.351 | Não circulante | |
| | | Cédula de crédito imobiliário - CCI | 55.300 |
| | | Receita diferida | 2.891 |
| | | Impostos diferidos | 477 |
| | | Provisão para contingências | 319 |
| | | Outras obrigações | 6.971 |
| | | | 65.958 |
| Não circulante | | | |
| Depósitos judiciais | 907 | Patrimônio líquido | |
| Empréstimos e mútuos a receber | 1.666 | Capital social | 493.186 |
| Propriedades para investimentos | 578.891 | Reserva de lucros | 29.525 |
| Intangível | 1 | | 522.711 |
| | 581.465 | | |
| Total do Ativo | 604.816 | Total do Passivo e do Patrimônio Líquido | 604.816 |

DocuSigned by:

5E47ED71DC18400
Alexandre Francisco da Silva
CRC 1SP235670/O-0

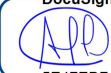
ALTAR EMPREENDIMENTOS E PATICIPAÇÕES S.A.

CNPJ 17.848.419/0001-09

Demonstração de Resultado do Exercício

Em 31 de Dezembro de 2023*(Em milhares de reais)*

| | |
|---|-----------------|
| Receita bruta de aluguéis e serviços | 62.483 |
| Impostos e contribuições e outras deduções | <u>(3.638)</u> |
| Receita líquida de aluguéis e serviços | 58.845 |
| Custo de aluguéis e serviços | (11.308) |
| Lucro bruto | 47.537 |
| Receitas (despesas) Operacionais | |
| Despesas com vendas, administrativas e gerais | (1) |
| Despesas legais e tributárias | (38) |
| Outras receitas (despesas) operacionais | <u>650</u> |
| | 611 |
| Resultado financeiro | |
| Despesas financeiras | (12.302) |
| Receitas financeiras | <u>1.068</u> |
| | (11.234) |
| Lucro líquido antes dos impostos | 36.915 |
| Imposto de renda e contribuição corrente | (7.364) |
| Imposto de renda e contribuição diferido | 960 |
| Lucro líquido do exercício | 30.511 |

DocuSigned by:

5E47ED71DC18400...

Alexandre Francisco da Silva

CRC 1SP235670/O-0