

CEZANNE EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.

CNPJ 14.750.461/0001-96

Balanco Patrimonial**Em 31 de Dezembro de 2023***(Em milhares de reais)***Ativo****Circulante**

Caixas e equivalentes de Caixa	463
Aplicações financeiras	2.549
Contas a receber	16.550
Adiantamento a terceiros	712
Imposto a recuperar	426
Valores a Receber	48
Outros Créditos	600
	21.348

Não Circulante

Outros Valores a Receber	2.364
Depósitos judiciais	2.749
Intangível	26.567
Propriedades para investimentos	296.340
	328.020

Total do Ativo **349.368****Passivo****Circulante**

Empréstimos e financiamentos	20.508
Fornecedores a pagar	1.022
Obrigações fiscais	2.308
Outras Obrigações	5.390
	29.228

Não Circulante

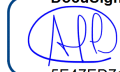
Impostos diferidos	9.927
Receita Diferida	788
Empréstimos e financiamentos	62.103
Provisão para contingências	2.489
	75.307

Patrimônio Líquido

Capital social	153.543
Reserva de lucros	91.290
	244.833

Total do Passivo e Patrimônio Líquido **349.368**

DocuSigned by:



5E47ED71DC18400...

Alexandre Francisco da Silva

CRC 1SP235670/O-0

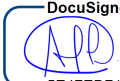
CEZANNE EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.
CNPJ 14.750.461/0001-96

Demonstração de Resultado do Exercício

Em 31 de Dezembro de 2023

(Em milhares de reais)

Receita bruta de aluguéis e serviços	63.634
Impostos e contribuições e outras deduções	(6.784)
Receita líquida de aluguéis e serviços	56.850
Custo de aluguéis e serviços	(16.626)
Lucro bruto	40.224
Receitas (despesas) Operacionais	
Despesas administrativas e gerais	(99)
Outras receitas operacionais	799
	700
Resultado Financeiro	
Despesas financeiras	(12.328)
Receitas financeiras	1.890
	(10.438)
Lucro líquido antes dos impostos	30.486
Imposto de renda e contribuição corrente	(7.350)
Imposto de renda e contribuição diferido	2.336
	(5.014)
Lucro Líquido do Exercício	25.472

DocuSigned by:

5E47ED71DC18400...

Alexandre Francisco da Silva
CRC 1SP235670/O-0