

PROXIMA HOLDING S.A. – CNPJ 41.013.962/0001-62 – RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO: Senhores Acionistas: Cumprindo determinações legais e estatutárias, submetemos à apreciação de V.Sas. o Balanço Patrimonial e demais Demonstrações Contábeis desta sociedade, referentes aos exercícios sociais encerrados em 31 de dezembro de 2023 e 2022. Recife, 24 de maio de 2024.

Balanço patrimonial em 31 de dezembro				
Em milhares de reais				
	2023			
Ativo	2.022			
Circulante				
Caixa e equivalentes de caixa (nota 4)	47			
Dividendos a receber	21.687			
Impostos a recuperar	78			
Adiantamentos a fornecedores	25			
Total ativo circulante	21.837			
Não circulante				
Créditos pessoas ligadas	19.598			
Tributos a recuperar	339			
Investimentos (nota 5)	91.422			
Imobilizado	1.198			
Intangível	3			
Total ativo não circulante	112.860			
Total ativo	134.697			
Passivo	2.022			
Circulante				
Empréstimos e financiamentos (nota 6)	8.762			
Parcelamento de tributos (nota 7)	-			
Fornecedores	135			
Dividendos a pagar	23.383			
Total passivo circulante	32.280			
Não circulante				
Empréstimos e Financiamentos (nota 6)	12.813			
Créditos pessoas ligadas	3.273			
Total passivo não circulante	16.086			
Patrimônio líquido				
Capital (nota 8)	43.800			
Reservas de capital	8			
Reservas de lucros	42.523			
Total patrimônio líquido	86.331			
Total do passivo e p. líquido	134.697			
Demonstração do resultado do exercício				
Exercícios findos em 31 de dezembro				
Em milhares de reais	2.023			
Despesas operacionais	2.022			
Despesas administrativas	(236)			
Prejuízo operacional	(236)			
Despesas financeiras	(2.108)			
Receitas financeiras	1			
Resultado de participações societárias (nota 9)	16.226			
Resultado antes dos tributos	13.883			
Contribuição social sobre o lucro	-			
Imposto de renda sobre o lucro	-			
Resultado líquido	13.883			
Ações no final do exercício	43.800			
Resultado por ação do capital social	0,32			
Demonstração do resultado abrangente				
Exercícios findos em 31 de dezembro				
Em milhares de reais	2.023			
Lucro do exercício	13.883			
Outros resultados abrangentes	-			
Total do resultado abrangente	13.883			
Demonstração dos fluxos de caixa				
Exercícios findos em 31 de dezembro				
Em milhares de reais	2.023			
Das atividades operacionais				
Resultado do exercício	13.883			
Ajustes ao resultado:				
Rendimentos de participações societárias	(16.226)			
Variáveis de ativos e passivos	(2.343)			
Lucros a receber	(8.149)			
Outros ativos	2			
Fornecedores	132			
Obrigações tributárias e previdenciárias	(37)			
Lucros a pagar	3.297			
Contas a pagar	(315)			
Caixa aplicado nas operações	(7.413)			
Das atividades de investimentos				
Dividendos recebidos	35.869			
Aquisição de imobilizado	(497)			
Aquisição de intangível	-			
Empréstimos a pessoas ligadas	13.890			
Caixa líquido aplicado nas atividades de investimentos	49.262			
Das atividades de financiamento				
Distribuição de lucros	(33.000)			
Captação de empréstimos e financiamentos	(8.812)			
Caixa líquido gerado pelas atividades de financiamento	(41.812)			
Aumento (redução) de caixa e equivalentes de caixa	37			
Caixa e equivalentes de caixa no início	10			
Caixa e equivalentes de caixa no final	47			
Demonstração das mutações do patrimônio líquido				
Em milhares de reais				
	CAPITAL	RES	L. Acum	Total
Em 31/12/2021	43.800	50.446	-	94.246
Ajuste exercícios anteriores	-	55	-	55
Resultado do exercício	-	-	19.023	19.023
Dividendos obrigatórios	-	-	(4.518)	(4.518)
Transferência para reservas	14.505	-	(14.505)	-
Em 31/12/2022	43.800	65.006	-	108.806
Ajuste exercícios anteriores	-	(61)	-	(61)
Dividendos pagos	(33.000)	-	(33.000)	(66.000)
Resultado do exercício	-	-	13.883	13.883
Dividendos obrigatórios	-	-	(3.297)	(3.297)
Transferência para reservas	10.586	-	(10.586)	-
Em 31/12/2023	43.800	42.531	-	86.331

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2023 e 2022

Nota 1 – Contexto operacional – A Proxima Holding S.A. é uma sociedade anônima de capital fechado, decorrente da transformação da Novacar Negócios Imobiliários Ltda., em 25 de junho de 2020, com sede na Rua Francisco da Cunha, 178, Boa Viagem, CEP 51.020-041, Recife-PE, Estado de Pernambuco e tem por objeto social a participação em outras empresas como holding de instituições não financeiras. A emissão destas demonstrações financeiras foi autorizada pela administração da Sociedade em 17 de abril de 2024.

Nota 2 – Base para preparação e apresentação das demonstrações contábeis – As demonstrações financeiras foram preparadas considerando o custo histórico como base de valor, exceto para ativos e passivos financeiros registrados pelo valor justo e estão sendo apresentadas conforme práticas contábeis adotadas no Brasil emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC), em especial a NBC TG 1000, aplicadas de modo consistente nos exercícios apresentados, salvo disposições em contrário. A preparação das demonstrações financeiras requer o uso de certas estimativas contábeis críticas e também o exercício de julgamento por parte da administração da sociedade no processo de aplicação das políticas contábeis. As demonstrações financeiras da sociedade incluem, portanto, estimativas referentes à divulgação de valor justo e determinação de provisões para tributos e outras similares. Os resultados reais podem apresentar variações em relação às estimativas.

Nota 3 – Sumário das principais políticas e práticas contábeis – Dentre as principais práticas e procedimentos contábeis adotados na elaboração das demonstrações contábeis, destacam-se: a) Caixa e equivalentes de caixa – Estão representados por fundo fixo de caixa, contas bancárias e aplicações financeiras resgatáveis prontamente e, com risco insignificante de mudança de seu valor de mercado; b) Perda por redução do valor recuperável dos ativos – A administração revisa anualmente o valor contábil líquido dos ativos com o objetivo de avaliar eventos ou mudanças nas circunstâncias econômicas, operacionais ou tecnológicas, que possam indicar deterioração ou perda de seu valor recuperável. Quando tais evidências são identificadas, e o valor contábil líquido excede o valor recuperável, é reconhecida a perda ajustando o valor contábil líquido ao valor recuperável. Essas perdas, quando reconhecidas são classificadas como outras despesas. Nos exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022 não foram identificados evidências ou indicativos de perda no valor dos ativos; c) Ativos e passivos circulantes e não circulantes – um ativo é reconhecido no balanço quando forem prováveis que seus benefícios econômicos futuros serão gerados em favor da empresa e seu custo ou valor puder ser mensurados com segurança. Um passivo é reconhecido no balanço quando a empresa possui uma obrigação legal ou constituída como resultado de um evento passado, sendo provável que um recurso econômico seja requerido para liquidá-lo. As provisões são registradas tendo como base as melhores estimativas do risco envolvido. Os ativos e passivos são classificados como circulantes quando sua realização, ou liquidação, for provável que ocorra até o final do exercício social seguinte. A categoria não circulante é reconhecida quando o prazo de recebimento ou pagamento, respectivamente, e) Instrumentos financeiros – Os instrumentos financeiros somente são reconhecidos a partir da data em que a Empresa se torna parte das disposições contratuais dos instrumentos financeiros. Quando reconhecidos, são inicialmente registrados ao seu valor justo, acrescido dos custos de transação que sejam diretamente atribuíveis à sua aquisição ou emissão, exceto no caso de ativos e passivos financeiros classificados na categoria ao valor justo por meio do resultado, onde tais custos são diretamente lançados no resultado do exercício. Sua mensuração subsequente ocorre a cada data de balanço de acordo com as regras estabelecidas para cada tipo de classificação de ativos e passivos financeiros em: (i) ativo e passivos financeiros mensurados ao valor justo por meio do resultado, (ii) investimentos mantidos até o vencimento, (iii) empréstimos e recebíveis e (iv) disponível para venda. Os principais ativos financeiros reconhecidos pela Empresa são as Disponibilidades. Os principais passivos financeiros reconhecidos pela Empresa são empréstimos e financiamentos e as Contas a Pagar; f) Tributação – A empresa optou pela tributação do imposto de renda com base no lucro real, que corresponde ao lucro apurado na escrituração comercial ajustados pelas adições e exclusões determinadas por lei. A tributação relativa a receita compreende a contribuição para o Programa de Integração Social (PIS) à alíquota de 1,65% e a Contribuição para o Financiamento da Seguridade Social (COFINS) à alíquota de 7,60%, de acordo com a legislação em vigor. Os referidos tributos são contabilizados pelo princípio da competência e apresentados como dedução da receita bruta.

	2.023	2.022
Nota 4 – Disponibilidades	2.023	2.022
Caixa	1	1
Bancos conta movimento	40	3
Aplicações financeiras	6	6
	47	10

	2.022	2.022
Nota 5 – Investimentos	2.022	2.022
Maxxima Energia Ltda.	48.821	61.622
Maxxima Aurora Negócios Imobiliários Ltda.	7.315	6.723
Maxxima Boa Viagem Empr. Imobiliários Ltda.	3.741	6.030
Maxxima Salvador Empr. Imobiliários Ltda.	2.856	5.614
Maxxima Muribeca Empr. Imobiliários Ltda.	28.689	34.435
	91.422	114.424

Referem-se a participações societárias mantidas em empresas coligadas, avaliadas pelo método da equivalência patrimonial.

	2.023	2.022
Nota 6 – Empréstimos e financiamentos	2.023	2.022
Circulante		
CCB Itaú – 46442189	4.361	1.808
CCB Itaú – 88388108	3.180	646
Bradesco – 237.1233.1911	1.221	4.000
CCB Itaú – 64863487	3.180	646
	8.762	10.446

	2.023	2.022
Não Circulante		
CCB Itaú – 88388108	5.065	5.065
Bradesco – 237.1233.1911	1.627	5.627
CCB Itaú – 64863487	6.121	9.249
	12.813	19.941
	21.575	30.387

CCB Itaú – 46442189 - Refere-se a Cédula de Crédito Bancário de 18/12/2020, empréstimo para capital de giro garantido por devedores solidários, amortizável em 30 (trinta) parcelas, a última em 19/06/2023, taxa de juros de 2,69% a.a.

CCB Itaú – 88388108 - Refere-se a Cédula de Crédito Bancário de 10/11/2021, empréstimo para capital de giro garantido por devedores solidários, amortizável em 42 (quarenta e duas) parcelas, a última em 12/05/2025, taxa de juros de 2,73% a.a.

Bradesco – 237.1233.1911 - Refere-se a Cédula de Crédito Bancário de 19/11/2021, empréstimo para capital de giro garantido por devedores solidários, amortizável em 42 (quarenta e duas) parcelas, a última em 02/05/2025, taxa de juros de 2,19% a.a.

CCB Itaú – 64863487 - Refere-se a Cédula de Crédito Bancário de 21/07/2022, empréstimo para capital de giro garantido por devedores solidários, amortizável em 60 (sessenta) parcelas, a última em 19/07/2027, taxa de juros de 2,613% a.a.

	2.023	2.022
Nota 7 – Parcelamento de tributos	2.023	2.022
Circulante		
COFINS	-	12
IRPJ	-	36
CSLL	-	13
PRT PIS COFINS	-	-
(-) Encargos a incorrer	-	(24)
	-	37

Os débitos junto a Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB), relativos a impostos e contribuições federais foram objeto de parcelamento em até 60 (sessenta) prestações mensais, com último vencimento em 30/11/2023.

Nota 8 – Capital Social
O capital social subscrito e integralizado em 31/12/2023 e 31/12/2022 é de R\$ 43.800 mil, representado por 43.800 mil ações ordinárias nominativas, do valor nominal de R\$ 1,00 cada.

Nota 9 – Resultado de Participações Societárias (em reais)
Refere-se ao reconhecimento do resultado da equivalência patrimonial das empresas nas quais a companhia participa como sócia.

Empresa Participada	Resultado Líquido	2023	% Equivalência Patrimonial
Maxxima Energia Ltda	24.534.771,95	49,98%	12.262.479,14
Maxxima Aurora Negócios Imobiliários Ltda	8.352.089,15	49,98%	4.174.375,06
Maxxima Boa Viagem Empr. Imobiliários Ltda.	5.922.405,28	49,98%	2.960.018,16

Maxxima Salvador Empr. Imobiliários Ltda.	7.728.056,06	33,31%	2.574.471,93
Maxxima Muribeca Empr. Imobiliários Ltda.	(11.495.123,44)	49,98%	(5.745.262,70)
TOTAL			16.226.081,59

Empresa Participada	Resultado Líquido	2022	% Equivalência Patrimonial
Maxxima Energia Ltda	27.329.996,65	49,98%	13.659.532,46
Maxxima Aurora Negócios Imobiliários Ltda	8.059.131,39	49,98%	4.027.954,74
Maxxima Boa Viagem Empr. Imobiliários Ltda.	6.087.755,07	49,98%	3.038.161,78
Maxxima Salvador Empr. Imobiliários Ltda.	10.086.658,09	33,31%	3.360.200,54
Maxxima Muribeca Empr. Imobiliários Ltda.	(5.537.745,79)	49,98%	(2.767.765,35)
TOTAL			21.318.084,18

A variação no valor total do resultado da equivalência patrimonial entre os anos de 2023 e 2022 foi basicamente consequência da redução do resultado da Maxxima Muribeca Empreendimentos Imobiliários Ltda. Essa empresa possui um loteamento de 1835 lotes e teve no ano de 2023 uma redução em sua receita em virtude do encerramento das vendas dos lotes e também do distrato da venda de alguns lotes.

As vendas dos lotes foram efetuadas, quase na sua totalidade, com um valor de sinal de 10% do preço de venda e o saldo em 120 parcelas mensais. Com isso, a empresa Maxxima Muribeca possui em dezembro 2023 uma carteira de recebíveis no valor de R\$ 90.496.822,18.

As variações nos resultados das equivalências patrimoniais das demais empresas participadas, foram todas positivas.

Nota 10 – Contingências
As declarações de rendimentos da pessoa jurídica e demais encargos resultantes das operações a empresa, estão sujeitos a exame por parte das autoridades fiscais dentro dos prazos predefinidos.

DIRETORIA: Romero Costa de Albuquerque Maranhão Filho – Diretor Executivo – CPF: 667.754.774-49; Patrícia Castro e Silva de Albuquerque Maranhão – Diretora Executiva – CPF: 667.753.894-20 – **CONTADOR:** Luciano Pascoal dos Santos – CPF: 052.660.224-31 - CRC 020206/O-2