

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31/12/2021 E 31/12/2020

Balço Patrimonial		Controladora		Consolidado		Demonstraço dos fluxos de caixa - Em milhares de reais			
ATIVO	NE	2021	2020	2021	2020	Controladora		Consolidado	
CIRCULANTE						2021	2020	2021	2020
Caixa e equivalentes de caixa	5	570	16.214	13.477	23.099				
Contas a receber	7	-	-	47.802	32.886	(34.023)	(20.412)	(34.023)	(20.411)
Estoque	8	-	-	1.353	872	208	-	674	1526
Outros ativos	9	3.989	3.750	7.959	5.869	208	980	852	1.541
Total do ativo circulante		4.559	19.964	70.591	62.726	342	298	5.345	7.529
NÃO CIRCULANTE									
Realizável a longo prazo									
Imóveis a comercializar	10	111.835	111.835	215.872	199.594				
Aplicações financeiras restritas	6	8.314	3.414	9.025	4.783				
Partes relacionadas	11	11	31.334	11	26				
Depósito Judicial		-	-	10	10				
Investimentos	12	141.923	43.367	22.958	4.932				
Imobilizado	13	11.687	3.580	125.820	109.722				
Intangível	14	29.334	27.509	29.420	27.626				
Total do ativo não circulante		303.104	221.039	403.116	346.693				
TOTAL DO ATIVO		307.663	241.003	473.707	409.419				
PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	NE	2021	2020	2021	2020	Fluxos de caixa das atividades operacionais			
CIRCULANTE									
Fornecedores	15	1.570	487	12.940	7.002				
Empréstimos	16	5.640	105	18.839	13.166				
Salários e encargos sociais	17	373	403	4.366	2.863				
Tributos a recolher	18	281	380	4.047	3.953				
Adiantamentos de clientes	19	5.890	4.437	40.392	27.949				
Obrigações por aquisição de imóveis	20	-	2.225	1.524	9.199				
Outras contas a pagar		-	20	1.361	477				
Obrigações por aquisição de participação em controlada	12 (i)	1.725	1.725	1.725	1.725				
Total do passivo circulante		15.479	9.782	85.195	66.334				
PASSIVO NÃO CIRCULANTE						Redução (aumento) nos ativos operacionais:			
Exigível a longo prazo:									
Empréstimos e financiamentos	16	67.929	571	138.543	81.735				
Obrigações por aquisição de participação em controlada	12 (i)	25.372	7.795	25.372	7.795				
Obrigações por aquisição de imóveis	20	238	359	20.793	20.913				
Tributos a recolher		-	-	154	-				
Partes relacionadas	11	11.120	12.501	-	6.935				
Adiant. para futuro aumento de capital	11	-	-	295	295				
Provisão para garantias		-	-	356	233				
Total do passivo não circulante		104.659	21.226	185.513	117.906				
PATRIMÔNIO LÍQUIDO						Aumento (redução) nos passivos operacionais:			
Capital social	21	235.619	200.919	235.619	200.919				
Reserva de capital	21	93.897	93.897	93.897	93.897				
Ajuste de avaliação patrimonial	21 (c)	(17.093)	(7.632)	(17.093)	(7.632)				
Prejuízos acumulados		(125.545)	(91.524)	(125.545)	(91.524)				
Total do Patrimônio Líquido		186.878	195.660	186.878	195.660				
Adiant. p/ futuro aumento de capital	21	647	14.335	647	14.335				
Total do Passivo e Patrimônio Líquido		187.525	209.995	187.525	209.995				
Participação dos não controladores		-	-	15.474	15.184				
TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQ.		187.525	209.995	202.999	225.179				
		307.663	241.003	473.707	409.419				

Demonstrações dos resultados - (Em milhares de reais exceto prejuízo por ação do capital social, expresso em reais)

Operações continuadas		Controladora		Consolidado		Demonstraço dos resultados - (Em milhares de reais exceto prejuízo por ação do capital social, expresso em reais)			
NE	2021	2020	2021	2020					
Receita líquida de serviços	22	-	-	21.464	9.734	Resultado da Equivalência Patrimonial	12 (b)	(16.104)	(16.793)
Receita líquida de unidades imobiliárias	22	-	-	23.028	5.132	Prejuízo operacional		(26.877)	(20.182)
Custo de serviços prestados	23	-	-	(18.997)	(8.877)	Receitas financeiras	27	883	913
Custo de unidades imobiliárias	23	-	-	(32.380)	(4.048)	Despesas financeiras	27	(8.029)	(1.142)
Lucro bruto		-	-	(6.885)	1.941	Despesas financeiras, líquidas		(7.146)	(229)
Receita (despesas) operacionais						Prejuízo do exercício		(34.023)	(20.411)
Gerais e administrativas	24	(9.330)	(2.810)	(22.394)	(15.078)	Atribuível a			
Honorários administradores	25	(354)	(258)	(354)	(258)	Acionista da Companhia		-	-
Depreciação e amortização		(342)	(298)	(511)	(2.743)	Participação dos não controladores		-	-
Outras despesas operacionais, líquidas	26	(95)	(23)	(228)	(396)	Ações em circulação no exerc. (Em milhares)	90.288	90.288	90.288
G - Ganho e Perda de Capital nos Invest.		(652)	-	(652)	-	Prejuízo por lote de mil ações do capital social no exercício	21 (e)	(0.377)	(0.226)

Demonstraço das mutações do patrimônio líquido		Capital social		Res. de capital		Ajuste de avaliação patrimonial		Prejuízos acumulados		Adiant. p/ futuro aum. de capital		Particip. dos não controladores	
Em milhares de reais		Subscrito	Ágio na subscrição	Total		Total		Total		Total		Total	
Em 31 de dezembro de 2019		200.919	93.897	(7.635)		(71.080)		216.101		418		216.519	
Prejuízo do exercício						(20.442)		(20.442)				(20.442)	
Ajuste de avaliação patrimonial				3		3		3				3	
Adiantamento Para Futuro Aumento de capital								13.917		13.917		5.183	
Em 31 de dezembro de 2020		200.919	93.897	(7.632)		(91.522)		195.662		14.335		209.997	
Prejuízo do exercício						(34.023)		(34.023)				(34.023)	
Ajuste de avaliação patrimonial				(9.461)		(9.461)		(9.461)				(9.461)	
Aumento de capital				34.700		34.700		(13.688)		21.012		291	
Em 31 de dezembro de 2021		235.619	93.897	(17.093)		(125.545)		186.878		647		187.525	