


*** BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 E 2022 ***					
RINO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A			CNPJ 49.944.903/0001-10		
ATIVO	31/12/2023	31/12/2022	PASSIVO	31/12/2023	31/12/2022
CIRCULANTE	20.422.080,07	21.603.205,31	CIRCULANTE	6.290.605,76	3.093.246,58
Caixa e bancos	9.258.990,00	15.397.599,41	Fornecedores	544.006,12	137.438,44
Clientes	514.081,79	938.576,90	Salários e encargos a pagar	93.122,11	100.265,62
Estoques	10.241.580,66	5.121.149,47	Tributos a recolher	105.074,76	134.008,91
Outros ativos	407.427,62	145.879,53	Financiamentos	5.219.847,53	1.952.096,64
			Adiantamento de clientes	-	-
NÃO CIRCULANTE	6.607.592,51	6.935.826,40	Repasse de locação	134.484,95	32.230,09
Realizável a longo prazo			Outros passivos	194.070,29	737.206,88
depositos judiciais	89.806,98	90.766,98	NÃO CIRCULANTE	3.096.102,27	4.634.522,50
partes relacionadas	369.220,93	974.981,91	Financiamentos	699.817,32	2.197.747,78
Investimentos	2.669.683,67	2.417.106,50	Mutuo com partes relacionadas	2.396.284,95	2.436.774,72
Imobilizado	3.459.182,74	3.433.272,82	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	17.642.964,55	20.811.262,63
Intangível	19.698,19	19.698,19	Capital Social	3.130.000,00	3.130.000,00
TOTAL DO ATIVO	27.029.672,58	28.539.031,71	Reservas de lucros	13.886.964,55	17.055.262,63
			Reserva legal	626.000,00	626.000,00
			TOTAL DO PASSIVO	27.029.672,58	28.539.031,71
DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO			DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA		
	31/12/2023	31/12/2022		31/12/2023	31/12/2022
Receita bruta de vendas	1.149.730,96	20.493.893,32	Fluxos de caixa das atividades operacionais		
impostos e taxas sobre vendas	(79.941,49)	(996.034,75)	Lucro líquido do exercício	(2.896.498,08)	12.013.409,12
			ajuste por ganho de equiv.patrimonial	(640.230,76)	(831.585,28)
Receita líquida de vendas	1.069.789,47	19.497.858,57	Variação dos ativos e passivos operacionais		
(-) custo sobre vendas	(92.072,81)	(1.803.646,04)	clientes a receber	424.495,11	5.508.884,34
			estoques	(5.120.431,19)	134.666,83
Lucro bruto	977.716,66	17.694.212,53	fornecedores	406.567,68	(696.684,80)
			obrigações tributárias	(36.077,66)	62.053,70
Despesas operacionais			repasse de proprietários	102.254,86	19.529,18
gerais e administrativas	(4.490.758,02)	(5.586.206,22)	outros ativos e passivos	(803.724,68)	577.637,19
com vendas	(313.581,55)	(304.846,05)	Caixa proveniente das operações	(8.563.644,72)	16.787.910,28
outras receitas e despesas	257.370,45	59.708,41	Fluxos de caixa das atividades de investimento		
receitas de equivalência patrimonial	640.230,76	831.585,28	aquisição de ativo imobilizado e intangível	(25.909,92)	13.901,00
Lucro antes do resultado financeiro	(2.929.021,70)	12.694.453,95	aquisição de novos consórcios	(252.577,17)	(123.972,84)
			recebimento de dividendos de controladas	1.245.991,74	796.787,07
Resultado financeiro			pagamento de dividendos a sócios	(271.800,00)	(271.800,00)
receitas financeiras	1.464.776,19	917.414,13	Caixa prov. (utilizado) nas atividades de in'	695.704,65	414.915,23
despesas financeiras	(787.404,91)	(736.615,57)	Fluxos de caixa das atividades de financiamento		
Lucro antes das provisões	(2.251.650,42)	12.875.252,51	Aquisição de empréstimos bancários	1.769.820,43	(3.285.459,47)
provisão de IR e CSLL	(644.847,66)	(861.843,39)	transações com partes ligadas	(40.489,77)	62.559,19
Lucro líquido do exercício	(2.896.498,08)	12.013.409,12	Caixa proveniente das atividades de financ	1.729.330,66	(3.222.900,28)
Lucro por ação	(28,96)	120,13	Aumento liq.de caixa e equivalentes de cai	(6.138.809,41)	13.979.925,23
			Caixa e equivalentes no início do exercício	15.397.599,41	1.417.674,18
			Caixa e equivalentes no final do exercício	9.258.990,00	15.397.599,41
NOTAS EXPLICATIVAS			DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO		
1 OBJETO	São objetivos da sociedade a compra, venda e administração de imóveis próprios e de terceiros, a incorporação de imóveis, a construção por conta própria de edifícios e a participação no capital de outras sociedades				
2 CAPITAL	Capital social é representado por 100.000 cotas de R\$ 31,30 cada totalmente integralizadas.				
3 - PRÁTICAS CONTÁBEIS	As demonstrações financeiras estão elaboradas e apresentadas de conformidade com os dispositivos das Leis 6.404/76;				
	BALANÇO 31/12/2021	3.130.000,00	Reserva Legal	626.000,00	Reserva de Lucros
	resultado do exercício	-			5.313.653,51
	lucros distribuídos	-			9.069.653,51
					12.013.409,12
					(271.800,00)
	BALANÇO 31/12/2022	3.130.000,00	Reserva Legal	626.000,00	Reserva de Lucros
	resultado do exercício	-			17.055.262,63
	lucros distribuídos	-			20.811.262,63
					(2.896.498,08)
					(271.800,00)
	BALANÇO 31/12/2023	3.130.000,00	Reserva Legal	626.000,00	Reserva de Lucros
					13.886.964,55
					17.642.964,55

Rizzo Organização Contábil S.S

Rio Claro, 28 de Fevereiro de 2024



Marília Rizzo Villarroel
Contabilista - CRC 1SP 267.305/O-6

Ricardo Ferrari
Diretor Presidente