



CNPJ

12.700.319/0001-09

Razão Social

I9 Realty Administracao e Participacao S.A.

Balanco Patrimonial (BP)

Data de Início	Data de Fim	Consolidada	Origem
01/10/2023	31/12/2023	Não	SPED-ECD
Título			
Balanco Patrimonial			
Descrição			

	01/10/2023	31/12/2023
BP01 ATIVO	1.179.602,62	1.248.951,57
BP01.1 ATIVO CIRCULANTE	377.822,62	1.248.951,57
BP01.1.1 DISPONIBILIDADES	20.994,41	20.622,71
BP01.1.1.01 CAIXA	20.043,57	19.382,08
BP01.1.1.01.001 Caixa	20.043,57	19.382,08
BP01.1.1.03 BANCOS CONTA MOVIMENTO	10,00	10,00
BP01.1.1.03.001 BANCO ITAU	10,00	10,00
BP01.1.1.03.001.0010 Agencia: 3218 C/C: 26860-9	10,00	10,00
BP01.1.1.04 APLICAÇÕES DE LIQUIDEZ IMEDIATA - FAF	940,84	1.230,63
BP01.1.1.04.0355 Aplic Aut Mais/ag 3218 cc 26860-9	940,84	1.230,63
BP01.1.2 DIREITOS REALIZÁVEIS A CURTO PRAZO	356.828,21	1.228.328,86
BP01.1.2.06 TRIBUTOS A COMPENSAR	636,20	636,85
BP01.1.2.06.003 IRRF a Compensar	615,63	616,28
BP01.1.2.06.009 CSRF a Compensar	20,57	20,57
BP01.1.2.08 ESTOQUES	356.192,01	1.227.692,01
BP01.1.2.08.006 Merc.p/Rev. - Casas e Apartamentos	1.192,01	872.692,01
BP01.1.2.08.012 Merc.P/Rev. - Terrenos	355.000,00	355.000,00
BP01.2 ATIVO NÃO CIRCULANTE	801.780,00	0,00
BP01.2.3 IMOBILIZADO	801.780,00	0,00
BP01.2.3.03 BENS IMOVEIS	871.500,00	0,00
BP01.2.3.03.0033 Imoveis	871.500,00	0,00
BP01.2.3.05 (-) DEPRECIACÃO ACUMULADA	(69.720,00)	0,00
BP01.2.3.05.0004 (-) Imóveis - Depreciação	(69.720,00)	0,00
BP02 PASSIVO	1.179.602,62	1.248.951,57
BP02.1 PASSIVO CIRCULANTE	218.768,60	200.677,19
BP02.1.1 FORNECEDORES NACIONAIS	208.796,75	190.640,49
BP02.1.1.02 FORNECEDORES DE ATIVO IMOBILIZADO	208.796,75	190.640,49
BP02.1.1.02.011393691 MIRANDA & MENDELSON RP40 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	208.796,75	190.640,49
BP02.1.1.06 FORNECEDORES SERVIÇOS P.J.	0,00	0,00
BP02.1.1.06.000001799 MG CONTECNICA CONSULTORIA E CONTABILIDADE LTDA	0,00	0,00
BP02.1.2 EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS	9.950,00	9.950,00
BP02.1.2.02 EMPRÉSTIMOS DE PESSOAS LIGADAS	9.950,00	9.950,00
BP02.1.2.02.0012 Empréstimos de sócios a pagar	9.950,00	9.950,00

BP02.1.4	OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	21,85	86,70
BP02.1.4.01	IMPOSTOS RETIDOS A RECOLHER	21,85	86,70
BP02.1.4.01.006	PCC a Recolher - 4,65%	21,85	65,56
BP02.1.4.01.009	IRRF S/ Serviços de Terceiros	0,00	21,14
BP02.2	PASSIVO NÃO CIRCULANTE	126.811,82	148.811,82
BP02.2.2	ADIANTAMENTO PARA FUTURO AUMENTO DE CAPITAL	126.811,82	148.811,82
BP02.2.2.01	ADIANTAMENTO PARA FUTURO AUMENTO DE CAPITAL	126.811,82	148.811,82
BP02.2.2.01.001	Adiantamento Para Futuro Aumento de Capital	126.811,82	148.811,82
BP02.3	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	834.022,20	899.462,56
BP02.3.1	CAPITAL	504.739,00	504.739,00
BP02.3.1.01	CAPITAL SOCIAL	504.739,00	504.739,00
BP02.3.1.01.001	Capital Social Subscrito	504.739,00	504.739,00
BP02.3.2	RESERVAS	375.444,50	453.879,50
BP02.3.2.02	RESERVAS DE LUCROS	375.444,50	453.879,50
BP02.3.2.02.001	Reserva de Lucros	375.444,50	453.879,50
BP02.3.5	RESULTADO DO EXERCÍCIO	(46.161,30)	(59.155,94)
BP02.3.5.01	APURAÇÃO DO RESULTADO	(46.161,30)	(59.155,94)
BP02.3.5.01.001	Resultado do Exercício 1º Trimestre	(21.861,88)	(21.861,88)
BP02.3.5.01.002	Resultado do Exercício 2º Trimestre	(12.753,72)	(12.753,72)
BP02.3.5.01.003	Resultado do Exercício 3º Trimestre	(11.545,70)	(11.545,70)
BP02.3.5.01.004	Resultado do Exercício 4º Trimestre	0,00	(12.994,64)