



CNPJ

12.700.319/0001-09

Razão Social

I9 Realty Administracao e Participacao S.A.

**Balanco Patrimonial (BP)**

Data de Início	Data de Fim	Consolidada	Origem
01/07/2023	30/09/2023	Não	SPED-ECD
<b>Titulo</b>			
Balanco Patrimonial			
<b>Descrição</b>			

	01/07/2023	30/09/2023
BP01 ATIVO	1.187.303,30	1.179.602,62
BP01.1 ATIVO CIRCULANTE	379.713,30	377.822,62
BP01.1.1 DISPONIBILIDADES	22.887,13	20.994,41
BP01.1.1.01 CAIXA	20.043,57	20.043,57
BP01.1.1.01.001 Caixa	20.043,57	20.043,57
BP01.1.1.03 BANCOS CONTA MOVIMENTO	10,00	10,00
BP01.1.1.03.001 BANCO ITAU	10,00	10,00
BP01.1.1.03.001.0010 Agencia: 3218 C/C: 26860-9	10,00	10,00
BP01.1.1.04 APLICAÇÕES DE LIQUIDEZ IMEDIATA - FAF	2.833,56	940,84
BP01.1.1.04.0355 Aplic Aut Mais/ag 3218 cc 26860-9	2.833,56	940,84
BP01.1.2 DIREITOS REALIZÁVEIS A CURTO PRAZO	356.826,17	356.828,21
BP01.1.2.06 TRIBUTOS A COMPENSAR	634,16	636,20
BP01.1.2.06.003 IRRF a Compensar	613,59	615,63
BP01.1.2.06.009 CSRF a Compensar	20,57	20,57
BP01.1.2.08 ESTOQUES	356.192,01	356.192,01
BP01.1.2.08.006 Merc.p/Rev. - Casas e Apartamentos	1.192,01	1.192,01
BP01.1.2.08.012 Merc.P/Rev. - Terrenos	355.000,00	355.000,00
BP01.2 ATIVO NÃO CIRCULANTE	807.590,00	801.780,00
BP01.2.3 IMOBILIZADO	807.590,00	801.780,00
BP01.2.3.03 BENS IMOVEIS	871.500,00	871.500,00
BP01.2.3.03.0033 Imoveis	871.500,00	871.500,00
BP01.2.3.05 (-) DEPRECIÇÃO ACUMULADA	(63.910,00)	(69.720,00)
BP01.2.3.05.0004 (-) Imóveis - Depreciação	(63.910,00)	(69.720,00)
BP02 PASSIVO	1.187.303,30	1.179.602,62
BP02.1 PASSIVO CIRCULANTE	246.001,71	218.768,60
BP02.1.1 FORNECEDORES NACIONAIS	236.031,14	208.796,75
BP02.1.1.02 FORNECEDORES DE ATIVO IMOBILIZADO	236.031,14	208.796,75
BP02.1.1.02.011393691 MIRANDA & MENDELSON RP40 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	236.031,14	208.796,75
BP02.1.1.06 FORNECEDORES SERVIÇOS P.J.	0,00	0,00
BP02.1.1.06.000001799 MG CONTECNICA CONSULTORIA E CONTABILIDADE LTDA	0,00	0,00
BP02.1.2 EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS	9.950,00	9.950,00
BP02.1.2.02 EMPRÉSTIMOS DE PESSOAS LIGADAS	9.950,00	9.950,00
BP02.1.2.02.0012 Empréstimos de sócios a pagar	9.950,00	9.950,00

BP02.1.4	OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	20,57	21,85
BP02.1.4.01	IMPOSTOS RETIDOS A RECOLHER	20,57	21,85
BP02.1.4.01.006	PCC a Recolher - 4,65%	20,57	21,85
BP02.2	PASSIVO NÃO CIRCULANTE	95.733,69	126.811,82
BP02.2.2	ADIANTAMENTO PARA FUTURO AUMENTO DE CAPITAL	95.733,69	126.811,82
BP02.2.2.01	ADIANTAMENTO PARA FUTURO AUMENTO DE CAPITAL	95.733,69	126.811,82
BP02.2.2.01.001	Adiantamento Para Futuro Aumento de Capital	95.733,69	126.811,82
BP02.3	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	845.567,90	834.022,20
BP02.3.1	CAPITAL	504.739,00	504.739,00
BP02.3.1.01	CAPITAL SOCIAL	504.739,00	504.739,00
BP02.3.1.01.001	Capital Social Subscrito	504.739,00	504.739,00
BP02.3.2	RESERVAS	375.444,50	375.444,50
BP02.3.2.02	RESERVAS DE LUCROS	375.444,50	375.444,50
BP02.3.2.02.001	Reserva de Lucros	375.444,50	375.444,50
BP02.3.5	RESULTADO DO EXERCÍCIO	(34.615,60)	(46.161,30)
BP02.3.5.01	APURAÇÃO DO RESULTADO	(34.615,60)	(46.161,30)
BP02.3.5.01.001	Resultado do Exercício 1º Trimestre	(21.861,88)	(21.861,88)
BP02.3.5.01.002	Resultado do Exercício 2º Trimestre	(12.753,72)	(12.753,72)
BP02.3.5.01.003	Resultado do Exercício 3º Trimestre	0,00	(11.545,70)