



CNPJ

12.700.319/0001-09

Razão Social

I9 Realty Administracao e Participacao S.A.

**Balanco Patrimonial (BP)**

Data de Início	Data de Fim	Consolidada	Origem
01/04/2023	30/06/2023	Não	SPED-ECD
<b>Titulo</b>			
Balanco Patrimonial			
<b>Descrição</b>			

	01/04/2023	30/06/2023
BP01 ATIVO	1.194.807,54	1.187.303,30
BP01.1 ATIVO CIRCULANTE	378.502,54	379.713,30
BP01.1.1 DISPONIBILIDADES	21.678,54	22.887,13
BP01.1.1.01 CAIXA	20.043,57	20.043,57
BP01.1.1.01.001 Caixa	20.043,57	20.043,57
BP01.1.1.03 BANCOS CONTA MOVIMENTO	10,00	10,00
BP01.1.1.03.001 BANCO ITAU	10,00	10,00
BP01.1.1.03.001.0010 Agencia: 3218 C/C: 26860-9	10,00	10,00
BP01.1.1.04 APLICAÇÕES DE LIQUIDEZ IMEDIATA - FAF	1.624,97	2.833,56
BP01.1.1.04.0355 Aplic Aut Mais/ag 3218 cc 26860-9	1.624,97	2.833,56
BP01.1.2 DIREITOS REALIZÁVEIS A CURTO PRAZO	356.824,00	356.826,17
BP01.1.2.06 TRIBUTOS A COMPENSAR	631,99	634,16
BP01.1.2.06.003 IRRF a Compensar	611,42	613,59
BP01.1.2.06.009 CSRF a Compensar	20,57	20,57
BP01.1.2.08 ESTOQUES	356.192,01	356.192,01
BP01.1.2.08.006 Merc.p/Rev. - Casas e Apartamentos	1.192,01	1.192,01
BP01.1.2.08.012 Merc.P/Rev. - Terrenos	355.000,00	355.000,00
BP01.2 ATIVO NÃO CIRCULANTE	816.305,00	807.590,00
BP01.2.3 IMOBILIZADO	816.305,00	807.590,00
BP01.2.3.03 BENS IMOVEIS	871.500,00	871.500,00
BP01.2.3.03.0033 Imoveis	871.500,00	871.500,00
BP01.2.3.05 (-) DEPRECIÇÃO ACUMULADA	(55.195,00)	(63.910,00)
BP01.2.3.05.0004 (-) Imóveis - Depreciação	(55.195,00)	(63.910,00)
BP02 PASSIVO	1.194.807,54	1.187.303,30
BP02.1 PASSIVO CIRCULANTE	273.242,28	246.001,71
BP02.1.1 FORNECEDORES NACIONAIS	263.265,53	236.031,14
BP02.1.1.02 FORNECEDORES DE ATIVO IMOBILIZADO	263.265,53	236.031,14
BP02.1.1.02.011393691 MIRANDA & MENDELSONH RP40 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	263.265,53	236.031,14
BP02.1.1.06 FORNECEDORES SERVIÇOS P.J.	0,00	0,00
BP02.1.1.06.000001799 MG CONTECNICA CONSULTORIA E CONTABILIDADE LTDA	0,00	0,00
BP02.1.2 EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS	9.950,00	9.950,00
BP02.1.2.02 EMPRÉSTIMOS DE PESSOAS LIGADAS	9.950,00	9.950,00
BP02.1.2.02.0012 Empréstimos de sócios a pagar	9.950,00	9.950,00

BP02.1.4	OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	26,75	20,57
BP02.1.4.01	IMPOSTOS RETIDOS A RECOLHER	26,75	20,57
BP02.1.4.01.006	PCC a Recolher - 4,65%	26,75	20,57
BP02.2	PASSIVO NÃO CIRCULANTE	63.233,69	95.733,69
BP02.2.2	ADIANTAMENTO PARA FUTURO AUMENTO DE CAPITAL	63.233,69	95.733,69
BP02.2.2.01	ADIANTAMENTO PARA FUTURO AUMENTO DE CAPITAL	63.233,69	95.733,69
BP02.2.2.01.001	Adiantamento Para Futuro Aumento de Capital	63.233,69	95.733,69
BP02.3	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	858.331,57	845.567,90
BP02.3.1	CAPITAL	504.739,00	504.739,00
BP02.3.1.01	CAPITAL SOCIAL	504.739,00	504.739,00
BP02.3.1.01.001	Capital Social Subscrito	504.739,00	504.739,00
BP02.3.2	RESERVAS	375.454,45	375.444,50
BP02.3.2.02	RESERVAS DE LUCROS	375.454,45	375.444,50
BP02.3.2.02.001	Reserva de Lucros	375.454,45	375.444,50
BP02.3.2.02.011	Ajuste de Exercícios Anteriores	0,00	0,00
BP02.3.5	RESULTADO DO EXERCÍCIO	(21.861,88)	(34.615,60)
BP02.3.5.01	APURAÇÃO DO RESULTADO	(21.861,88)	(34.615,60)
BP02.3.5.01.001	Resultado do Exercício 1º Trimestre	(21.861,88)	(21.861,88)
BP02.3.5.01.002	Resultado do Exercício 2º Trimestre	0,00	(12.753,72)