



CNPJ

12.700.319/0001-09

Razão Social

I9 Realty Administracao e Participacao S.A.

Balanco Patrimonial (BP)

Data de Início	Data de Fim	Consolidada	Origem
01/01/2023	31/03/2023	Não	SPED-ECD
Titulo			
Balanco Patrimonial			
Descrição			

	01/01/2023	31/03/2023
BP01 ATIVO	1.229.233,57	1.194.807,54
BP01.1 ATIVO CIRCULANTE	404.213,57	378.502,54
BP01.1.1 DISPONIBILIDADES	47.396,64	21.678,54
BP01.1.1.01 CAIXA	20.043,57	20.043,57
BP01.1.1.01.001 Caixa	20.043,57	20.043,57
BP01.1.1.03 BANCOS CONTA MOVIMENTO	10,00	10,00
BP01.1.1.03.001 BANCO ITAU	10,00	10,00
BP01.1.1.03.001.0010 Agencia: 3218 C/C: 26860-9	10,00	10,00
BP01.1.1.04 APLICAÇÕES DE LIQUIDEZ IMEDIATA - FAF	27.343,07	1.624,97
BP01.1.1.04.0355 Aplic Aut Mais/ag 3218 cc 26860-9	27.343,07	1.624,97
BP01.1.2 DIREITOS REALIZÁVEIS A CURTO PRAZO	356.816,93	356.824,00
BP01.1.2.06 TRIBUTOS A COMPENSAR	624,92	631,99
BP01.1.2.06.003 IRRF a Compensar	604,35	611,42
BP01.1.2.06.009 CSRF a Compensar	20,57	20,57
BP01.1.2.08 ESTOQUES	356.192,01	356.192,01
BP01.1.2.08.006 Merc.p/Rev. - Casas e Apartamentos	1.192,01	1.192,01
BP01.1.2.08.012 Merc.P/Rev. - Terrenos	355.000,00	355.000,00
BP01.2 ATIVO NÃO CIRCULANTE	825.020,00	816.305,00
BP01.2.3 IMOBILIZADO	825.020,00	816.305,00
BP01.2.3.03 BENS IMOVEIS	871.500,00	871.500,00
BP01.2.3.03.0033 Imoveis	871.500,00	871.500,00
BP01.2.3.05 (-) DEPRECIÇÃO ACUMULADA	(46.480,00)	(55.195,00)
BP01.2.3.05.0004 (-) Imóveis - Depreciação	(46.480,00)	(55.195,00)
BP02 PASSIVO	1.229.233,57	1.194.807,54
BP02.1 PASSIVO CIRCULANTE	290.774,73	273.242,28
BP02.1.1 FORNECEDORES NACIONAIS	290.499,92	263.265,53
BP02.1.1.02 FORNECEDORES DE ATIVO IMOBILIZADO	290.499,92	263.265,53
BP02.1.1.02.011393691 MIRANDA & MENDELSON RP40 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	290.499,92	263.265,53
BP02.1.1.06 FORNECEDORES SERVIÇOS P.J.	0,00	0,00
BP02.1.1.06.000001799 MG CONTECNICA CONSULTORIA E CONTABILIDADE LTDA	0,00	0,00
BP02.1.2 EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS	0,00	9.950,00
BP02.1.2.02 EMPRÉSTIMOS DE PESSOAS LIGADAS	0,00	9.950,00
BP02.1.2.02.0012 Empréstimos de sócios a pagar	0,00	9.950,00

BP02.1.4	OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	274,81	26,75
BP02.1.4.01	IMPOSTOS RETIDOS A RECOLHER	30,86	26,75
BP02.1.4.01.006	PCC a Recolher - 4,65%	30,86	26,75
BP02.1.4.03	IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES S/RECEITAS	243,95	0,00
BP02.1.4.03.009	Contr Social s/Lucro Presumido a Pagar	243,95	0,00
BP02.2	PASSIVO NÃO CIRCULANTE	58.233,69	63.233,69
BP02.2.1	EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS	58.233,69	0,00
BP02.2.1.00	EMPRÉSTIMOS A PAGAR LONGO PRAZO	58.233,69	0,00
BP02.2.1.00.000879561	BMZ INVESTIMENTOS E PARTICIPACAO LTDA.	58.233,69	0,00
BP02.2.2	ADIANTAMENTO PARA FUTURO AUMENTO DE CAPITAL	0,00	63.233,69
BP02.2.2.01	ADIANTAMENTO PARA FUTURO AUMENTO DE CAPITAL	0,00	63.233,69
BP02.2.2.01.001	Adiantamento Para Futuro Aumento de Capital	0,00	63.233,69
BP02.3	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	880.225,15	858.331,57
BP02.3.1	CAPITAL	504.739,00	504.739,00
BP02.3.1.01	CAPITAL SOCIAL	504.739,00	504.739,00
BP02.3.1.01.001	Capital Social Subscrito	504.739,00	504.739,00
BP02.3.2	RESERVAS	439.768,84	375.454,45
BP02.3.2.02	RESERVAS DE LUCROS	439.768,84	375.454,45
BP02.3.2.02.001	Reserva de Lucros	439.768,84	375.454,45
BP02.3.2.02.011	Ajuste de Exercicios Anteriores	0,00	0,00
BP02.3.4	PREJUÍZOS ACUMULADOS	0,00	0,00
BP02.3.4.03	PREJUÍZOS ACUMULADOS	0,00	0,00
BP02.3.4.03.001	Prejuízos Acumulados	0,00	0,00
BP02.3.5	RESULTADO DO EXERCÍCIO	(64.282,69)	(21.861,88)
BP02.3.5.01	APURAÇÃO DO RESULTADO	(64.282,69)	(21.861,88)
BP02.3.5.01.001	Resultado do Exercício 1º Trimestre	(24.487,68)	(21.861,88)
BP02.3.5.01.002	Resultado do Exercício 2º Trimestre	(11.485,84)	0,00
BP02.3.5.01.003	Resultado do Exercício 3º Trimestre	(12.292,16)	0,00
BP02.3.5.01.004	Resultado do Exercício 4º Trimestre	(16.017,01)	0,00