



CNPJ

Razão Social

08.647.799/0001-14

Estrela Habitacional Empreendimentos Imobiliarios S.A

Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)

<u>Data de Início</u>	<u>Data de Fim</u>	<u>Consolidada</u>	<u>Origem</u>
01/01/2023	31/12/2023	Não	SPED-ECD
<u>Titulo</u>			
Demonstração do Resultado do Exercício			
<u>Descrição</u>			

		01/01/2023	31/12/2023
3	Res Lq do Perodo Atividade em Geral	250.616,30	(2.418.158,96)
3.1	Resultado Operacional Atividade Geral	277.769,44	(2.398.674,52)
3.1.1	Receita Liquida Operacional	581.989,95	560.072,53
3.1.1.1	Receita Bruta Operacional	729.476,53	591.255,52
3.1.1.1.01	Receita Bruta Venda de Imoveis	729.476,53	451.255,52
3.1.1.1.01.00001	Receita Vendas Loteamento Estrela	534.648,37	256.276,43
3.1.1.1.01.00003	Correo por financiamento de contrato	158.752,90	161.843,45
3.1.1.1.01.00004	Multa Contratual	12.350,67	0,00
3.1.1.1.01.00006	Outras Receitas Custas Brazilian	23.724,59	33.135,64
3.1.1.1.05	Rec das Unidades Imobiliaris Vendidas	0,00	140.000,00
3.1.1.1.05.00001	Receita Vendas Unidades Imobiliaris	0,00	140.000,00
3.1.1.2	Deduccoes da Receita Bruta	(147.486,58)	(31.182,99)
3.1.1.2.01	Deduccoes da Receita Bruta	(147.486,58)	(31.182,99)
3.1.1.2.01.00001	Cofins Sfatramento	(35.689,78)	(25.629,86)
3.1.1.2.01.00006	Pis Sfatramento	(7.732,80)	(5.553,13)
3.1.1.2.01.00009	Vendas Canceladas Resid Estrela	(53.309,99)	0,00
3.1.1.2.01.00010	Vendas Canceladas Correo Monet Juros	(50.754,01)	0,00
3.1.2	Custos e Despesas	(296.209,91)	(2.410.684,61)
3.1.2.1	Custos dos Bens e Servios Vendidos	(12.463,38)	(24.926,76)
3.1.2.1.05	Custo das Unidades Imobiliaris Vendidas	(12.463,38)	(24.926,76)
3.1.2.1.05.00001	Custos lotes Vendidos Resid Estrela	(24.926,76)	(24.926,76)
3.1.2.1.05.00004	Devol Lotes Vendidos Resid Estrela	12.463,38	0,00
3.1.2.2	Despesas Operacionais	(283.746,53)	(2.385.757,85)
3.1.2.2.01	Cpessoal	(82.152,18)	(97.313,36)
3.1.2.2.01.00001	13 Salario	(1.749,00)	(2.184,71)
3.1.2.2.01.00002	Assistencia MedicaOdont e Farmacutica	(120,00)	(400,00)
3.1.2.2.01.00006	Ferias	(2.436,16)	(3.002,33)
3.1.2.2.01.00007	Fgts	(1.858,37)	(2.697,41)
3.1.2.2.01.00008	Inss	(14.645,46)	(17.753,54)
3.1.2.2.01.00011	Salarios e Ordenados	(19.821,99)	(28.531,53)
3.1.2.2.01.00018	Pro Labore	(41.521,20)	(42.743,84)
3.1.2.2.02	Servicos de Terceiros	(144.598,06)	(95.821,68)
3.1.2.2.02.00006	Servio de Intermedio	(144.598,06)	(95.821,68)

3.1.2.2.03	Cocupacao	(280,00)	(880,00)
3.1.2.2.03.00002	Conservacao e Reparos	(280,00)	(880,00)
3.1.2.2.04	Servicos e Utilidades	(9.487,43)	(10.871,43)
3.1.2.2.04.00001	Agua e Luz	(3.776,87)	(4.937,53)
3.1.2.2.04.00002	Correios e Malotes	(938,45)	(1.612,05)
3.1.2.2.04.00004	Informacoes e Cadastros	(225,00)	0,00
3.1.2.2.04.00007	Telefones	(4.547,11)	(3.851,92)
3.1.2.2.04.00010	Despesas C Cartorio	0,00	(469,93)
3.1.2.2.05	Cveiculos Proprios	0,00	(963,29)
3.1.2.2.05.00001	Combustiveis e Lubrificantes	0,00	(960,09)
3.1.2.2.05.00007	Estacionamento	0,00	(3,20)
3.1.2.2.06	Servios Profissionais e Contratos	(31.108,00)	(33.081,52)
3.1.2.2.06.00001	Assessoria Contabil e Fiscal	(29.128,00)	(28.460,00)
3.1.2.2.06.00003	Segurana e Vigilancia	(1.980,00)	(2.103,71)
3.1.2.2.06.00004	Assessoria Jurdica	0,00	(2.517,81)
3.1.2.2.07	Despesas Tributarias	(2.914,01)	(4.322,65)
3.1.2.2.07.00005	Impostos e Taxas Diversas	(2.914,01)	(4.322,65)
3.1.2.2.08	Despesas Gerais	(13.206,85)	(2.142.503,92)
3.1.2.2.08.00001	Associacoes e Sindicatos	(1.535,35)	(1.710,00)
3.1.2.2.08.00007	Lanches e Refeicoes	(65,97)	0,00
3.1.2.2.08.00011	Material de Escritorio	(742,60)	(2.559,49)
3.1.2.2.08.00012	Material de Limpeza e Copa	(1.603,49)	(1.096,85)
3.1.2.2.08.00014	Processamento de Dados	0,00	(360,00)
3.1.2.2.08.00018	Viagens e Representacoes	0,00	(818,80)
3.1.2.2.08.00021	Despesas Legais e Judiciais	(6.563,44)	(2.131.864,78)
3.1.2.2.08.00022	Manuteno de Equipamentos	(80,00)	0,00
3.1.2.2.08.00040	TaxiUberMoto boyEntregas	(1.536,00)	(3.774,00)
3.1.2.2.08.00041	Conservao e Reparos	0,00	(320,00)
3.1.2.2.08.00042	Combustiveis e Lubrificantes	(1.080,00)	0,00
3.1.3	Financeiras Liquidas	(8.010,60)	(548.062,44)
3.1.3.1	Financeiras Liquidas	(8.010,60)	(548.062,44)
3.1.3.1.01	Despesas Financeiras	(8.131,32)	(548.086,49)
3.1.3.1.01.00001	Comissoes e Despesas Bancarias	(5.634,36)	(6.457,77)
3.1.3.1.01.00003	Despesas Ccartorio	(2.134,11)	(131,50)
3.1.3.1.01.00005	Juros de Mora	(362,85)	(541.497,22)
3.1.3.1.02	Receitas Financeiras	120,72	24,05
3.1.3.1.02.00004	Rendimentos Caplicacao Financeira	120,72	24,05
3.4	Dedues do Resultado Atividade Geral	(27.153,14)	(19.484,44)
3.4.1	Dedues do Resultado	(27.153,14)	(19.484,44)
3.4.1.1	Proviso para Cssl e IRPJ	(27.153,14)	(19.484,44)
3.4.1.1.01	Proviso para Cssl e IRPJ	(27.153,14)	(19.484,44)
3.4.1.1.01.00002	Contribuio Social	(12.859,16)	(9.228,92)
3.4.1.1.01.00003	Imposto de Renda	(14.293,98)	(10.255,52)
RESULTADO	PREJUÍZO	250.616,30	(2.418.158,96)