



CNPJ

Razão Social

08.647.799/0001-14

Estrela Habitacional Empreendimentos Imobiliarios S.A

Balanco Patrimonial (BP)

Data de Início 01/01/2023 **Data de Fim** 31/12/2023 **Consolidada** Não **Origem** SPED-ECD

Titulo
Balanco Patrimonial

Descrição

		01/01/2023	31/12/2023
1	Ativo	6.767.069,39	6.049.394,84
1.1	Ativo Circulante	6.482.854,36	5.765.179,81
1.1.1	Disponivel	7.772,67	21.958,92
1.1.1.1	Caixa	3.822,42	9.620,28
1.1.1.1.01	Caixa	3.822,42	9.620,28
1.1.1.2	Bancos	1,00	4.540,83
1.1.1.2.01	Bancos	1,00	4.540,83
1.1.1.3	Recursos no Exter Decorr de Exportaao	0,00	0,00
1.1.1.4	Contas Bancrias SubvenesDoeas	0,00	0,00
1.1.1.5	Emprestimos	0,00	0,00
1.1.1.6	Titulos e Valores Mobilirios	3.949,25	7.797,81
1.1.1.6.01	Vrs Mob Mercado de Capitais Interno	3.949,25	7.797,81
1.1.2	Estoques	221.199,39	196.272,63
1.1.2.1	Estoques	221.199,39	196.272,63
1.1.2.1.01	Estoques TerrenosImoveis	221.199,39	196.272,63
1.1.2.2	Imveis Destinados Revenda	0,00	0,00
1.1.3	Crditos a Receber	6.226.004,08	5.369.595,47
1.1.3.1	Crditos a Receber	6.226.004,08	5.369.595,47
1.1.3.1.01	Clientes	6.226.004,08	5.369.595,47
1.1.3.1.05	Impostos e Contribuies a Recuperar	0,00	0,00
1.1.3.1.07	Outros Crditos	0,00	0,00
1.1.4	Despesas do Exercicio Seguinte	27.878,22	177.352,79
1.1.4.1	Despesas do Exercicio Seguinte	27.878,22	177.352,79
1.1.4.1.01	Despesas do Exercicio Seguinte	27.878,22	177.352,79
1.1.5	Contas Retificadoras	0,00	0,00
1.1.5.1	Contas Retificadoras	0,00	0,00
1.2	Ativo No Circulante	284.215,03	284.215,03
1.2.1	Realizavel a Longo Prazo	268.623,47	268.623,47
1.2.1.1	Realizavel a Longo Prazo	268.623,47	268.623,47
1.2.1.1.04	Outros Crditos	268.623,47	268.623,47
1.2.1.2	Contas Retificadoras	0,00	0,00
1.2.2	Investimentos	0,00	0,00
1.2.2.1	Investimentos	0,00	0,00

1.2.3	Imobilizado	15.591,56	15.591,56
1.2.3.1	Imobilizado	28.606,25	28.606,25
1.2.3.1.04	Equipamentos de Informatica	6.140,00	6.140,00
1.2.3.1.06	Moveis Utenslios e Instalaes	22.466,25	22.466,25
1.2.3.2	Depreciao Amortizao Exausto	(13.014,69)	(13.014,69)
1.2.3.2.04	Equipamentos de Informtica	(5.604,94)	(5.604,94)
1.2.3.2.06	Mveis Utenslios e Instalaes	(7.409,75)	(7.409,75)
1.2.4	Intangvel	0,00	0,00
1.2.4.1	Intangvel	0,00	0,00
1.2.4.2	Amortizao do Intangvel	0,00	0,00
1.2.4.3	Outras Ctas Redutoras do Intangvel	0,00	0,00
1.2.5	Diferido	0,00	0,00
1.2.5.1	Diferido	0,00	0,00
1.2.5.2	Amortizao do Diferido	0,00	0,00
2	Passivo	6.767.069,39	6.049.394,84
2.1	Passivo Circulante	439.760,47	602.514,62
2.1.1	Obrigaes de Curto Prazo	439.760,47	602.514,62
2.1.1.1	Fornecedores	1.810,36	2.027,16
2.1.1.1.01	Fornecedores Mercado Interno	1.810,36	2.027,16
2.1.1.2	Obrigacoes Empregaticias	6.135,40	6.472,82
2.1.1.2.01	Obrigacoes Com Pessoal	4.150,00	4.170,00
2.1.1.2.02	Obrigacoes Previdenciarias	1.985,40	2.302,82
2.1.1.3	Obrigacoes Tributarias	11.519,16	5.526,78
2.1.1.3.01	Sobre Resultado do Exercicio	6.179,06	3.351,79
2.1.1.3.03	Outras Obrigacoes Tributarias	5.340,10	2.174,99
2.1.1.4	Provisoes	1.192,65	3.284,35
2.1.1.4.01	Provisao Pferias e Encargos	1.192,65	3.284,35
2.1.1.4.02	Provisao P13 Salario e Encargos	0,00	0,00
2.1.1.5	Emprestimos e Financiamentos	406.131,85	581.048,85
2.1.1.5.02	Outros Emprstimos	406.131,85	581.048,85
2.1.1.6	Conta Garantida	0,00	0,00
2.1.1.7	Adiantamentos de Clientes	0,00	0,00
2.1.1.8	Outras Obrigacoes	12.971,05	4.154,66
2.1.1.8.01	Outras Obrigacoes Terceiros a Pagar	12.971,05	4.154,66
2.2	Passivo No Circulante	2.565.475,69	4.103.205,95
2.2.1	Obrigaes de Longo Prazo	0,00	0,00
2.2.1.1	Fornecedores	0,00	0,00
2.2.2	Financiamento a Longo Prazo	0,00	1.589.000,00
2.2.2.1	Financiamento a Longo Prazo	0,00	0,00
2.2.2.2	Creditos de Pessoas Ligadas	0,00	1.589.000,00
2.2.2.2.02	Sociosdiretores	0,00	1.589.000,00
2.2.3	Outras Obrigacoes	239.240,56	444.878,28
2.2.3.1	Outras Obrigaes	239.240,56	444.878,28
2.2.3.1.01	Antecipao de Recebveis	239.240,56	444.878,28
2.2.3.2	Obrigacoes Trabalhistas	0,00	0,00
2.2.3.3	Obrigacoes Tributarias	0,00	0,00
2.2.3.4	Doaes e Subvenes para Investimento	0,00	0,00
2.2.3.5	Outras Contas	0,00	0,00
2.2.4	Resultado Diferido	2.326.235,13	2.069.327,67
2.2.4.1	Resultado Diferido	2.326.235,13	2.069.327,67

2.2.4.1.01	Receitas Diferidas	2.326.235,13	2.069.327,67
2.3	Resultado de Exercicios Futuros	0,00	0,00
2.3.1	Resultado de Exercicios Futuros	0,00	0,00
2.3.1.1	Resultado de Exercicios Futuros	0,00	0,00
2.4	Patrimonio Liquido	3.761.833,23	1.343.674,27
2.4.1	Capital	318.000,00	318.000,00
2.4.1.1	Capital Social	318.000,00	318.000,00
2.4.1.1.01	Capital Subscrito Domic e Resid Brasil	318.000,00	318.000,00
2.4.1.2	Correcao MonetCapital Realizado	0,00	0,00
2.4.2	Reservas	0,00	0,00
2.4.2.1	Reservas	0,00	0,00
2.4.3	Lucros ou Prejuizos Acumulados	3.443.833,23	1.025.674,27
2.4.3.1	Lucros ou Prejuizos Acumulados	3.443.833,23	1.025.674,27
2.4.3.1.01	Lucros ou Prejuizos Acumulados	3.194.716,93	3.443.833,23
2.4.3.1.02	Lucros ou Prejuizos do Exercicio	250.616,30	(2.418.158,96)
2.4.3.1.03	Lucros Distribuidos	(1.500,00)	0,00
2.4.4	Ajustes de Avaliao Patrimonial	0,00	0,00
2.4.4.1	Ajustes de Avaliao Patrimonial	0,00	0,00
2.5	Patrimnio Social	0,00	0,00
2.5.1	Patrimnio Social	0,00	0,00
2.5.1.1	Patrimnio Social	0,00	0,00