



CNPJ

Razão Social

91.340.117/0001-70

ADMINISTRADORA GAUCHA DE SHOPPING CENTERS S.A

Balanço Patrimonial (BP)

Data de Início

01/01/2022

Data de Fim

31/12/2022

Consolidada

Não

Origem

SPED-ECD

Título

Balanço Patrimonial

Descrição

	01/01/2022	31/12/2022
A. ATIVO	35.153.859,18	35.404.132,12
A.01 Ativo Circulante	34.408.669,19	34.886.409,68
A.01.01 Caixa e Equivalentes de Caixa	2.539.428,95	2.079.148,08
A.01.01.01 Caixa e Equivalentes de Caixa	1.906.631,95	1.477.120,60
A.01.01.02 Aplicações Financeiras	632.797,00	602.027,48
A.01.02 Créditos	(140.792.740,45)	32.252.412,69
A.01.02.01.01 Aluguéis a Receber	(143.796.355,64)	30.030.457,17
A.01.02.01.02 Outras Contas a Receber	3.003.615,19	2.221.955,52
A.01.05 Tributos a Recuperar	167.013,50	175.344,20
A.01.05.01 Tributos Correntes a Recuperar	167.013,50	175.344,20
A.01.07 Outros Ativos Circulantes	172.494.967,19	379.504,71
A.01.07.02 Empréstimos a receber	0,00	379.504,71
A.01.07.03 Outros Ativos Circulantes	172.494.967,19	0,00
A.02 Ativo não Circulante	745.189,99	517.722,44
A.02.01 Ativo Realizável a Longo Prazo	745.189,99	192.609,69
A.02.01.02.01 Com Outras Pessoas Ligadas	745.189,99	192.609,69
A.02.02 Ativo Permanente	0,00	325.112,75
A.02.02.02 Imobilizado	0,00	325.112,75
P. PASSIVO	35.153.859,18	35.404.132,12
P.01 Passivo Circulante	5.142.410,09	4.305.562,28
P.01.01 Obrigações Sociais e Trabalhistas	124.719,17	7.856,60
P.01.01.01 Obrigações Trabalhistas	124.719,17	7.856,60
P.01.02 Fornecedores	690.912,03	1.045.585,94
P.01.02.01 Fornecedores Nacionais	690.912,03	1.045.585,94
P.01.03 Obrigações Fiscais	126.121,82	65.302,48
P.01.03.01 Imposto de Renda e Contribuição Social a Pagar	95.017,67	105.053,97
P.01.03.02 Outras Obrigações Fiscais Federais	61.296,03	8.997,56
P.01.03.04 Obrigações Fiscais Municipais	(30.191,88)	(48.749,05)
P.01.07 Outros	4.200.657,07	3.186.817,26
P.01.07.01 Outras Contas a Pagar Circulante	4.200.657,07	3.186.817,26
P.02 Passivo Não Circulante	29.724.873,38	31.116.884,27
P.02.02 Passivos com Partes Relacionadas	29.112.451,12	30.573.906,56
P.02.02.04.01 Com a controladora	29.112.451,12	30.573.906,56

P.02.03	Impostos e contribuições a pagar	527.422,27	290.968,49
P.02.03.03	Outras Contas a Pagar Não Circulante	527.422,27	290.968,49
P.02.05	Provisões	85.000,00	252.009,37
P.02.05.02	Provisão Trabalhista	85.000,00	65.000,00
P.02.05.04	Outras Provisões	0,00	187.009,37
P.02.06	Receitas a Apropriar	(0,01)	(0,15)
P.02.06.01	Receitas Diferidas	(0,01)	(0,15)
P.05	Patrimônio Líquido	286.575,71	(18.314,43)
P.05.01	Capital Social Realizado	74.340,88	74.340,88
P.05.04	Reservas de Lucro	212.234,83	(92.655,31)
P.05.04.01	Legal	14.868,18	14.868,18
P.05.04.02	Retenção de lucros	197.366,65	(107.523,49)