

APSA ADMINISTRAÇÃO PREDIAL E NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS S/A

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	31/12/2018	31/12/2017
Receita bruta	80.626.244	80.019.004
Deduções da receita bruta	<u>-8.450.042</u>	<u>-8.483.409</u>
Receita operacional líquida	72.176.202	71.535.595
Despesas operacionais		
Pessoal	-28.418.456	-28.080.486
Benefícios a funcionários	-7.083.362	-7.187.476
Encargos sociais	-10.380.910	-10.262.121
Manut/alugueis prediais	-7.566.931	-7.579.180
Publicidade	-1.874.063	-2.008.288
Depreciação/Amortização	-1.853.311	-1.594.687
Pró-Labore	-1.378.055	-1.553.558
Consultoria	-1.498.629	-1.215.074
Gerais e administrativas	<u>-8.713.708</u>	<u>-8.891.640</u>
Total despesas operacionais	-68.767.426	-68.372.510
Lucro Operacional	<u>3.408.776</u>	<u>3.163.085</u>
Operações financeiras		
Receitas financeiras	7.939.419	9.541.543
Despesas financeiras	<u>-3.103.682</u>	<u>-3.206.505</u>
Resultado financeiro	4.835.737	6.335.039
Participação a funcionários	-225.600	-359.070
Lucro antes do imp. de renda e da contrib. Social	<u>8.018.913</u>	<u>9.139.054</u>
Imposto de renda e contribuição social	-2.872.004	-3.237.273
Lucro líquido do exercício	<u>5.146.909</u>	<u>5.901.781</u>
Lucro por ação	2.906	3.332

Leonardo Conde Villar Schneider
Diretor Superintendente
CPF 021.352.097-40

Fernando Henrique Schneider
Diretor Superintendente
CPF 028.581.917-86

Rogério dos Santos Rosas
Contador
CRC-RJ 073.509/O-4
CPF 973.495.347-87