





# ARIATE IMOBILIÁRIA E PARTICIPAÇÕES S.A.

CNPJ/ME Nº 02.692.041/0001-11

NIRE 33.300.340.874

Ata da Assembleia Geral Extraordinária realizada em 04 de outubro de 2021.

**1. DATA, HORA E LOCAL:** Em 04 de outubro de 2021, às 15h00min, na sede da Ariate Imobiliária e Participações S.A. ("Companhia"), na cidade e estado do Rio de Janeiro, na Avenida Rio Branco, nº 4, 7º andar, salas 701 a 703, Centro, CEP 20090-903.

**2. CONVOCAÇÃO E PRESENÇA:** Dispensada a convocação prévia, de acordo com o artigo 124, §4º, da Lei nº 6.404/76, conforme alterada ("Lei das Sociedades por Ações"), em razão da presença de todos os Acionistas representando a totalidade do capital social da Companhia.

**3. MESA:** Presidente: Ronaldo Borges; Secretário: Cláudio Bayard Caetano Ramos.

**4. ORDEM DO DIA E DELIBERAÇÕES:** Os Acionistas deliberaram e, sem quaisquer restrições ou ressalvas, aprovaram por unanimidade de votos o quanto segue:

4.1. A subscrição, pela Companhia, da totalidade das debêntures objeto da **(i)** 9ª emissão de debêntures simples, em 1 (uma) única série, da espécie quirografária, não conversíveis em ações, sem garantias reais ou fidejussórias, para distribuição privada, da LIBRA INFRAESTRUTURA S.A. ("LIBRA INFRAESTRUTURA"), no valor total de R\$ 3.500.000,00 (três milhões e quinhentos mil reais), correspondente a 10.000 (dez) mil debêntures, com valor unitário de R\$ 350,00 (trezentos e cinquenta centavos), todas com vencimento em 27 de agosto de 2024 ("9ª Emissão"), de acordo com as características dispostas no Instrumento Particular de Escritura da 9ª Emissão de Debêntures da LIBRA INFRAESTRUTURA. As debêntures emitidas no âmbito da 9ª Emissão são subscritas em 2 (duas) parcelas, conforme a seguir: (i.a) R\$ 2.500.000,00 (dois milhões e quinhentos mil reais), no dia 27 de agosto de 2021; e (i.b) R\$ 1.000.000,00 (um milhão de reais), no dia 04 de outubro de 2021; e **(ii)** 13ª emissão de debêntures simples, em 1 (uma) única série, da espécie quirografária, não conversíveis em ações, sem garantias reais ou fidejussórias, para distribuição privada, da LIBRA INFRAESTRUTURA, no valor total de R\$ 2.219.000,00 (dois milhões, duzentos e dezenove mil reais), correspondente a 10.000 (dez) mil debêntures, com valor unitário de R\$ 221,90 (duzentos e vinte e um reais e noventa centavos), todas com vencimento em 12 de janeiro de 2025 ("13ª Emissão"), de acordo com as características dispostas no Instrumento Particular de Escritura da 13ª Emissão de Debêntures da LIBRA INFRAESTRUTURA. As debêntures emitidas no âmbito da 13ª Emissão serão subscritas em 18 (dezoito) parcelas, conforme a seguir: (ii.a) R\$ 350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais), no dia 12 de janeiro de 2022; (ii.b) R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais), no dia 23 de fevereiro de 2022; (ii.c) R\$ 55.000,00 (cinquenta e cinco mil reais), no dia 02 de março de 2022; (ii.d) R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais), no dia 04 de março de 2022; (ii.e) R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais), no dia 09 de março de 2022; (ii.f) R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais), no dia 10 de março de 2022; (ii.g) R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais), no dia 16 de março de 2022; (ii.h) R\$ 140.000,00 (cento e quarenta mil reais), no dia 30 de março de 2022; (ii.i) R\$ 260.000,00 (duzentos e sessenta mil

reais), no dia 04 de abril de 2022; (ii.j) R\$ 185.000,00 (cento e oitenta e cinco mil reais), no dia 06 de abril de 2022; (ii.k) R\$ 42.000,00 (quarenta e dois mil reais), no dia 13 de abril de 2022; (ii.l) R\$ 85.000,00 (oitenta e cinco mil reais), no dia 20 de abril de 2022; (ii.m) R\$ 100.000,00 (cem mil reais), no dia 26 de abril de 2022; (ii.n) R\$ 16.000,00 (dezesesseis mil reais), no dia 29 de abril de 2022; (ii.o) R\$ 26.000,00 (vinte e seis mil reais), no dia 02 de maio de 2022; (ii.p) R\$ 100.000,00 (cem mil reais), no dia 13 de junho de 2022; (ii.q) R\$ 100.000,00 (cem mil reais), no dia 15 de junho de 2022; e (ii.r) R\$ 100.000,00 (cem mil reais), no dia 30 de junho de 2022.

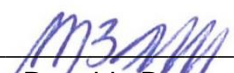
4.2. Em decorrência da deliberação acima, a autorização para que a diretoria da Companhia pratique todas e quaisquer medidas necessárias à formalização e implementação da deliberação ora aprovada, incluindo, mas sem limitação, a assinatura de todos e quaisquer documentos, boletins de subscrição, escrituras de emissão, aditivos, rerratificações ou contratos que lhe sejam relacionados, ou se façam necessários, ratificando todos os atos já praticados pelas diretorias nesse sentido.

**5. ENCERRAMENTO E LAVRATURA DA ATA:** Nada mais havendo a ser tratado e inexistindo qualquer outra manifestação, foi encerrada a presente assembleia, da qual se lavrou, de forma sumária, como faculta o §1º, do artigo 130, da Lei das Sociedades por Ações, a presente ata.

**6. ASSINATURAS:** Presidente da Mesa: Ronaldo Borges. Secretário da Mesa: Cláudio Bayard Caetano Ramos. Acionistas Presentes: LIBRA ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S.A., neste ato representada por seus Diretores, os Srs. Ronaldo Borges e Cláudio Bayard Caetano Ramos; e LIBRA HOLDING LTDA., neste ato representada por seus Administradores, os Srs. Ronaldo Borges e Cláudio Bayard Caetano Ramos; GONÇALO BORGES TORREALBA e JOHN ANDREW DE OLIVEIRA HARRIS.

Confere com original, lavrada em livro próprio.

Rio de Janeiro/RJ, 04 de outubro de 2021.

  
\_\_\_\_\_  
Ronaldo Borges  
Presidente

**ARIATE IMOBILIÁRIA E PARTICIPAÇÕES S.A.**

CNPJ/ME Nº 02.692.041/0001-11

NIRE 33.300.340.874

**LISTA DE PRESENÇA DE ACIONISTAS**

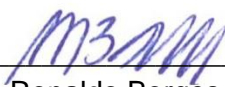
Ata da Assembleia Geral Extraordinária realizada em 04 de outubro de 2021.

Participações Acionárias

<b>ACIONISTAS</b>	<b>AÇÕES ON</b>	<b>%</b>
LIBRA ADM. E PARTICIPAÇÕES S.A.	23.031.094	71,78
LIBRA HOLDING LTDA.	8.258.849	25,74
GONÇALO BORGES TORREALBA	397.863	1,24
JOHN ANDREW DE OLIVEIRA HARRIS	397.863	1,24
<b>Total</b>	<b>32.085.669</b>	<b>100,00</b>

Confere com original, lavrada em livro próprio.

Rio de Janeiro/RJ, 04 de outubro de 2021.



Ronaldo Borges  
Presidente



## IDENTIFICAÇÃO DOS ASSINANTES

CERTIFICO QUE O ATO DA ARIATE IMOBILIARIA E PARTICIPACOES S.A., NIRE 33.3.0034087-4, PROTOCOLO 2024/00707811-4, ARQUIVADO EM 26/08/2024, SOB O NÚMERO (S) 00006417193, FOI ASSINADO DIGITALMENTE.

CPF/CNPJ	Nome
<input checked="" type="checkbox"/> 369.561.698-94	ISABELA FERNANDES MACHADO MIRANDA DE CARVALHO



26 de agosto de 2024.

**Gabriel Oliveira de Souza Voi**  
Secretário Geral

1/1

**Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro**

Empresa: ARIATE IMOBILIARIA E PARTICIPACOES S.A.

NIRE: 333.0034087-4 Protocolo: 2024/00707811-4 Data do protocolo: 23/08/2024

CERTIFICO O ARQUIVAMENTO em 26/08/2024 SOB O NÚMERO 00006417193 e demais constantes do termo de autenticação.

Autenticação: 9BBEFF1D74CCBD56C7F7FC010E2D919743800F799DB2FF2A4EF71C6A49C2D483

Para validar o documento acesse <https://www.jucerja.rj.gov.br/servicos/chanceladigital>, informe o nº de protocolo.



Pag. 6/6