

APSA ADMINISTRAÇÃO PREDIAL E NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS S/A

BALANÇO PATRIMONIAL

ATIVO	31/12/2018	31/12/2017	PASSIVO	31/12/2018	31/12/2017
Ativos Circulantes			Passivos Circulantes		
Bancos/Caixa	2.157.893	2.793.066	Obrigações com clientes	71.703.687	61.069.485
Investimentos financeiros	77.193.688	70.328.734	Fornecedores	381.811	936.771
Contas a Receber	4.978.860	4.509.433	Obrigações sociais e trabalhistas	4.913.692	4.923.754
Almoxarifado	5.764	5.891	Obrigações fiscais	1.570.949	1.481.764
Total dos ativos circulantes	84.336.204	77.637.124	Banco/Conta Garantida	0	5.497.914
Ativos Não Circulantes			Outras contas a pagar	4.103.699	3.587.609
Investimentos	107	107	Dividendos a Pagar	1.286.727	1.475.445
Imobilizado	3.694.093	3.996.816	Total dos passivos circulantes	83.960.565	78.972.742
Intangível	5.629.174	6.721.268	Patrimônio Líquido		
Total dos ativos não circulantes	9.323.375	10.718.191	Capital	1.771.000	1.771.000
TOTAL DO ATIVO	93.659.579	88.355.315	Reserva legal	388.978	388.978
			Reserva de lucros	7.539.036	7.222.595
			Total do patrimônio líquido	9.699.014	9.382.573
			TOTAL DO PASSIVO	93.659.579	88.355.315

Rio de Janeiro, 31 de Dezembro de 2018

Leonardo Conde Villar Schneider
Diretor Superintendente
CPF 021.352.097-40

Fernando Henrique Schneider
Diretor Superintendente
CPF 028.581.917-86

Rogério dos Santos Rosas
Contador
CRC-RJ 073.509/O-4
CPF 973.495.347-87