

# **Novonor Properties Entretenimento S.A.**

**Demonstrações financeiras  
em 31 de dezembro de 2023  
(Não auditado)**

# Novonor Properties Entretenimento S.A.

## Balanço patrimonial em 31 de dezembro

Em milhares de reais

Ativo	31 de dezembro de 2023	31 de dezembro de 2022	Passivo e passivo a descoberto	31 de dezembro de 2023	31 de dezembro de 2022 (Reapresentado)
Circulante			Circulante		
Caixa e equivalentes de caixa (Nota 3)	183	206	Fornecedores	570	
Tributos a recuperar	4	4	Sociedades do grupo Novonor	499	427
	<u>187</u>	<u>210</u>	Impostos, taxas e contribuições	<u>2</u>	
				<u>1.071</u>	<u>427</u>
Não circulante			Não circulante		
Adiantamento para futuro aumento de capital (Nota 4)		<u>48</u>	Provisão para perda de investimentos (Nota 5)	<u>333.826</u>	<u>297.956</u>
				<u>333.826</u>	<u>297.956</u>
			Passivo a descoberto (Nota 6)		
			Capital social	13.133	13.133
			Ajustes de avaliação patrimonial	(5.348)	(5.348)
			Prejuízos acumulados	<u>(342.495)</u>	<u>(305.910)</u>
				<u>(334.710)</u>	<u>(298.125)</u>
<b>Total do ativo</b>	<u>187</u>	<u>258</u>	<b>Total do passivo e do passivo a descoberto</b>	<u>187</u>	<u>258</u>

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

## Novonor Properties Entretenimento S.A.

### Demonstração do resultado Exercícios findos em 31 de dezembro

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

	<u>2023</u>	<u>2022</u> (Reapresentado)
<b>Operações continuadas</b>		
<b>Despesas operacionais</b>		
Despesas gerais e administrativas	(212)	(90)
Resultado de participações societárias (Nota 5 (b))	<u>(36.392)</u>	<u>(17.128)</u>
<b>Prejuízo operacional</b>	(36.604)	(17.218)
Resultado financeiro, líquido	<u>19</u>	<u>4</u>
<b>Prejuízo antes do imposto de renda e contribuição social</b>	<u>(36.585)</u>	<u>(17.214)</u>
<b>Prejuízo do exercício</b>	<u>(36.585)</u>	<u>(17.214)</u>
Prejuízo básico por ação de operações continuadas atribuível aos acionistas durante o exercício (expresso em R\$ por ação) (Nota 7)	<u>(2,79)</u>	<u>(1,31)</u>

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

## Novonor Properties Entretenimento S.A.

### Demonstração das mutações do Passivo a descoberto

Em milhares de reais

	<u>Capital social</u>	<u>Ajuste de avaliação patrimonial</u>	<u>Prejuízos acumulados</u>	<u>Total do Passivo a descoberto</u>
<b>Em 1º de janeiro de 2022 (Reapresentado)</b>	13.133	(5.348)	(288.696)	(280.911)
Prejuízo do exercício			(17.214)	(17.214)
<b>Em 31 de dezembro de 2022 (reapresentado)</b>	<u>13.133</u>	<u>(5.348)</u>	<u>(305.910)</u>	<u>(298.125)</u>
Prejuízo do exercício			(36.585)	(36.585)
<b>Em 31 de dezembro de 2023</b>	<u>13.133</u>	<u>(5.348)</u>	<u>(342.495)</u>	<u>(334.710)</u>

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

## Novonor Properties Entretenimento S.A.

### Demonstração dos fluxos de caixa Exercícios findos em 31 de dezembro

Em milhares de reais

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>Fluxos de caixa das atividades operacionais</b>		
<b>Prejuízo antes do imposto de renda e contribuição social</b>	(36.585)	(17.214)
Ajustes:		
Resultado de equivalência patrimonial (Nota 5 (b))	<u>36.392</u>	<u>17.128</u>
	(193)	(86)
Variações nos ativos e passivos:		
Impostos, taxas e contribuições	2	
Fornecedores	570	(34)
Sociedades do grupo Novonor	<u>(411)</u>	<u>102</u>
<b>Caixa aplicado nas operações</b>	(32)	(18)
<b>Fluxos de caixa das atividades de investimentos</b>		
Adiantamento para futuro aumento de capital (Nota 4 (a))		<u>(32)</u>
<b>Caixa líquido aplicado nas atividades de investimentos</b>		(32)
Efeito de caixa de empresa incorporada no exercício	<u>9</u>	
<b>Redução de caixa e equivalente de caixa</b>	(23)	(50)
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	<u>206</u>	<u>256</u>
Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício	<u>183</u>	<u>206</u>

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

# **Novonor Properties Entretenimento S.A.**

## **Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2023**

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

---

### **1 Informações gerais**

A Novonor Properties Entretenimento S.A. (“NPE” ou “Companhia”) é uma sociedade por ações, com sede na cidade de São Paulo, constituída em 21 de outubro de 2014.

A Companhia tem por objeto social a exploração, no Brasil ou no exterior, direta ou indireta, das seguintes atividades:

- (i) Concessões de obras e serviços públicos, designadamente no âmbito das arenas multiuso, estádios, ginásios, clubes esportivos, portos, parques olímpicos, centros administrativos, centros de exposições, escolas, universidades, hospitais e afins, presídios, além de outras atividades relacionadas à infraestrutura, meio ambiente e entretenimento;
- (ii) Prestação de serviços de assessoria técnica, prestação de serviços de engenharia, de operação e manutenção relacionados aos negócios indicados no item acima;
- (iii) Exercício de atividades conexas ou relacionadas, direta ou indiretamente, com o objeto social, inclusive importação e exportação; e
- (iv) Participação no capital social de outras empresas, personificadas ou não, na qualidade de sócia acionista.

A Companhia, é parte integrante do Grupo Novonor (“Grupo Novonor”), sendo controlada diretamente pela Novonor Properties Investimentos S.A. – Em Recuperação Judicial (“NP Investimentos”), e indiretamente pela Novonor S.A. - Em Recuperação Judicial (“Novonor”).

#### **1.1 Perspectivas econômicas e financeiras e fatos relevantes**

Em de 31 de dezembro de 2023, a Companhia apresentou passivo a descoberto no montante de R\$ 334.710 (2022 reapresentado – R\$ 298.125). A Companhia encerrou o exercício de 2023 com prejuízo no montante de R\$ 36.585 (2022 reapresentado – R\$ 17.214), posição impactada principalmente pelas participações nas suas controladas Arena Pernambuco Negócios e Investimentos S.A. (“Arena Pernambuco”) e Complexo Maracanã Entretenimento S.A. (“Complexo Maracanã”).

Adicionalmente, a Companhia apresentou em 31 de dezembro de 2023 excesso de passivos circulantes sobre ativos circulantes no montante de R\$ 884 (2022 – R\$ 217) decorrente principalmente de Fornecedores e Sociedades do Grupo Novonor.

#### **(a) Reestruturações societárias**

Em 31 de maio de 2023, a Novonor Properties Entretenimento Participações S.A (“NPE Participações”), foi cindida, sendo o acervo líquido negativo no montante R\$ 65.345 incorporado integralmente pela Companhia. Os elementos que compõem o acervo líquido, a valor histórico, da NPE Participações consistem em:

## Novonor Properties Entretenimento S.A.

### Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2023

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

#### Ativo

##### Circulante

Caixa e equivalentes de caixa

9

##### Total do Ativo

9

#### Passivo

##### Circulante

Fornecedores

458

458

##### Não Circulante

Provisão para perda de investimentos

64.848

Adiantamento para futuro aumento de capital

48

64.896

#### (b) Arena Pernambuco

Em 31 de dezembro de 2023, a controlada direta apresentava excesso de passivos circulantes sobre ativos circulantes no montante de R\$ 249.537 (2022 reapresentado – R\$ 214.400) decorrente: da ausência dos pagamentos pelo Estado de Pernambuco destinados à amortização do financiamento; da suspensão, por 12 meses, do pagamento das parcelas de financiamentos de janeiro até 31 de dezembro de 2020 e em função da reclassificação do contas a receber para o não circulante. A controlada direta apresentava também passivo a descoberto no montante de R\$ 123.058 (2022 reapresentado – R\$ 84.956). A Administração da controlada direta espera equalizar a situação do capital circulante líquido negativo através do julgamento do processo que suspendeu os pagamentos previstos no Instrumento que eram destinados à amortização do financiamento e da resolução do procedimento arbitral instaurado contra o Estado de Pernambuco.

#### Rescisão contratual

Em dezembro de 2018, o Tribunal de Justiça do Estado de Pernambuco (“TJPE”) proferiu a decisão por meio da qual, em juízo de retratação, deu provimento ao agravo interno da Arena Pernambuco para revogar a liminar que havia suspenso parcialmente a arbitragem instaurada contra o Estado de Pernambuco. Com essa decisão, a Câmara de Comércio Brasil-Canadá - CCBC determinou a retomada do processo relativo ao pleito de ressarcimento de custos adicionais.

No âmbito do Tribunal de Contas do Estado de Pernambuco (“TC/PE”), foi determinada, em dezembro de 2019, a suspensão cautelar dos pagamentos previstos no Instrumento, que eram destinados aos custos da Arena Pernambuco e à amortização do financiamento contraído junto ao Banco do Nordeste do Brasil (“BNB”). A Arena Pernambuco apresentou defesa no bojo dessa cautelar, a qual segue pendente de julgamento pela 2ª Câmara do TC/PE.

Em decorrência da suspensão cautelar a Companhia suspendeu a atualização do saldo do contas a receber até que seja julgada a defesa apresentada.

Em setembro de 2021, iniciaram as perícias de engenharia e contábil referentes ao pleito de alteração do projeto e aceleração da obra. Em outubro de 2021, os embargos de declaração opostos pelo Estado de Pernambuco nos autos da apelação em referência a liminar que havia suspenso parcialmente a arbitragem, foram rejeitados por unanimidade pelo TJPE.

## **Novonor Properties Entretenimento S.A.**

### **Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2023**

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

---

Em agosto de 2023, encerraram-se as perícias de engenharia e contábil e em setembro de 2023 foram apresentadas as alegações finais.

Em abril de 2024 foi repactuado o saldo do financiamento junto ao BNB, reduzindo a dívida em R\$ 104 milhões, amparada nos termos e benefícios da Lei Federal nº 14.166/2021 e respectivas alterações procedidas pela Lei Federal nº 14.554/2023.

Ainda em abril de 2024, o TC/PE, em atendimento a solicitação do BNB e da Arena, modulou a medida cautelar, autorizando ao Estado de Pernambuco a retomada dos pagamentos mensais da parcela A (BNB) a partir de maio de 2024 e ao pagamento de duas parcelas B (Arena).

#### **Operação *Fair Play***

Em 14 de agosto de 2015, a investida tomou conhecimento de investigações conduzidas pela Polícia Federal no âmbito da operação denominada "Fair Play", cujo objeto compreende supostas irregularidades ocorridas na Parceria Público-Privada. A Arena Pernambuco entende que tal inquérito e seus eventuais desdobramentos não têm impacto sobre suas demonstrações financeiras.

#### **(c) Complexo Maracanã**

Em 16 de abril de 2019, a investida e o Estado do Rio de Janeiro assinaram termo de entrega do Complexo Maracanã. A partir de 18 de abril de 2019, a manutenção e operação do Complexo Maracanã passou a ser de inteira responsabilidade do Estado do Rio de Janeiro.

Em 24 de janeiro de 2022, a investida e o Estado do Rio de Janeiro firmaram termo de transação, por meio do qual o Poder Concedente reconheceu a inexigibilidade do Valor da Outorga da Concessão, tendo as Partes outorgado mutuamente irrevogável e irrestrita quitação em relação ao Contrato de PPP e acordaram a extinção da Arbitragem.

A investida foi constituída com um propósito específico e após os eventos ocorridos, dentre eles a entrega do estádio ao Estado do Rio de Janeiro e recente extinção do procedimento arbitral, apesar de não exercer mais o objeto social de sua constituição, permanecem os direitos adquiridos e obrigações constituídas no decorrer da exploração do estádio, motivo pelo qual o Complexo Maracanã permanecerá ativo.

#### **1.2 Acordo Global da Novonor com as autoridades**

Em 1º de dezembro de 2016, a Novonor, na qualidade de controladora das empresas pertencentes ao seu grupo econômico, firmou o Acordo Global com o Ministério Público Federal (MPF), autoridades dos EUA e Suíça, responsabilizando-se por todos os atos ilícitos que integram o objeto do referido acordo, praticados em benefício dessas empresas, com exceção da controlada indireta Braskem.

Em 9 de julho de 2018, a Novonor, na qualidade de controladora das empresas pertencentes ao seu grupo econômico, celebrou Acordo de Leniência com a Advocacia Geral da União ("AGU") e o Ministério da Transparência e Controladoria-Geral da União, referendado, de forma unânime, pelo plenário do Tribunal de Contas da União ("TCU"), mediante o qual serão extintas as ações de improbidade e os processos administrativos no âmbito do Executivo Federal Brasileiro e pelo qual se comprometeu a pagar o valor total de R\$ 2.727 milhões, que deverá ser abatido dos R\$ 3.828 milhões ajustados no Acordo de Leniência firmado com o MPF.

No dia 24 de janeiro de 2022, foi celebrado entre, de um lado, a Novonor e a controlada indireta CNO S.A. e, de outro lado, a Procuradoria Geral do Estado do Rio de Janeiro e Controladoria Geral do Estado do Rio de Janeiro, um Acordo de Leniência, no qual a Novonor e a controlada indireta CNO são coobrigadas ao pagamento no valor

## **Novonor Properties Entretenimento S.A.**

### **Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2023**

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

---

de aproximadamente R\$ 330 milhões em 23 (vinte e três) parcelas anuais, que é parcialmente deduzido dos R\$ 3.828 milhões do Acordo celebrado com o MPF, as 5 (cinco) primeiras parcelas serão adimplidas com os valores já desembolsados pela Novonor no âmbito do Acordo Global.

A Novonor reafirma continuamente seu compromisso de atuar com ética, integridade e transparência, consistente com as melhores práticas mundiais de governança e com as leis, normas e regulamentos aplicáveis, bem como com as políticas do Grupo.

#### **(a) Recuperação judicial de determinadas empresas do Grupo Novonor**

Em 17 de junho de 2019, a controladora indireta da Companhia, Novonor Properties Investimentos S.A. – Em Recuperação Judicial (“NP Investimentos”) e Novonor, juntamente com outras empresas do Grupo Novonor, ajuizaram pedido de recuperação judicial perante a 1ª Vara de Falência e Recuperação Judicial da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, nos termos da Lei nº 11.101/05.

Em 22 de abril de 2020, o Plano de Recuperação Judicial da Novonor e de outras 11 empresas controladas ou controladoras, incluindo a NP Investimentos, foi aprovado em Assembleia Geral de Credores. Em 3 de agosto de 2020, o referido Plano de Recuperação Judicial foi homologado pelo Juízo da 1ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo.

#### **1.3 Aprovação das demonstrações financeiras**

As presentes demonstrações financeiras foram autorizadas pela diretoria da Companhia em 16 de agosto de 2024.

### **2 Resumo das principais políticas contábeis**

As principais políticas contábeis aplicadas na preparação destas demonstrações financeiras estão definidas a seguir. Essas políticas foram aplicadas de modo consistente em todos os exercícios apresentados, salvo se indicado de forma diferente.

#### **2.1 Base de preparação**

As demonstrações financeiras foram preparadas conforme as práticas contábeis adotadas no Brasil, incluindo os pronunciamentos emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), e evidenciam todas as informações relevantes próprias das demonstrações financeiras, e somente elas, as quais estão consistentes com as utilizadas pela administração na sua gestão.

As demonstrações financeiras foram preparadas considerando o custo histórico como base de valor justo.

A Companhia está apresentando somente suas demonstrações contábeis individuais, considerando que sua acionista direta, NP Investimentos, não fez nenhuma objeção quanto a não apresentação de suas demonstrações contábeis consolidadas; não possui instrumentos de dívida ou patrimoniais negociados publicamente; não teve arquivado nem está em processo de arquivamento de suas demonstrações contábeis junto a Comissão de Valores Mobiliários, e sua controladora indireta Novonor, preparou as demonstrações contábeis consolidadas do Grupo, conforme previsto no Pronunciamento CPC 36 – Demonstrações Consolidadas.

Não houve outros elementos componentes de resultados abrangentes além dos prejuízos dos exercícios apresentados, razão pela qual não foi apresentada a demonstração dos resultados abrangentes.

## Novonor Properties Entretenimento S.A.

### Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2023

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

#### 2.2 Reapresentação

Os valores correspondentes ao Balanço Patrimonial, referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2022 e seu saldo inicial, bem como, as demonstrações do resultado, apresentados nestas demonstrações financeiras para fins de comparação, estão sendo reapresentados em conformidade com o CPC 23 - Políticas contábeis, mudanças de estimativas e retificação de erro (IAS 8 *Accounting policies, changes in accounting estimates and errors*), visando refletir adequadamente a comparabilidade dos saldos:

#### Balanço Patrimonial:

- Para fins de comparabilidade do passivo não circulante na rubrica provisão para perda de investimento, a Companhia está reapresentando o valor da sua participação na Arena Pernambuco, devido a um ajuste em financiamento na investida. A Arena Pernambuco revisou a memória de cálculo, e segundo as premissas do contrato e do último aditivo assinado em 2017, apurou um ajuste no saldo de R\$ 19.995. O impacto desse ajuste na Companhia é de R\$ 19.195 também é reapresentado na Demonstração das mutações do patrimônio líquido (passivo a descoberto).

#### Demonstração do Resultado do Exercício:

- Para fins de comparabilidade de resultado financeiro na rubrica de participação societária, a Companhia está reapresentando o valor da equivalência no exercício de 2022, devido a um ajuste nas despesas financeiras na investida Arena Pernambuco de R\$ 9.310. A Arena Pernambuco revisou a memória de cálculo e segundo as premissas do contrato e do último aditivo assinado em 2017, apurou esse ajuste. O impacto do ajuste na Companhia é de R\$ 8.938.

#### (a) Reconciliação do balanço patrimonial findo em 31 de dezembro de 2022

Passivo e passivo a descoberto	Divulgado	Ajuste	Reapresentado
Circulante			
Sociedades do grupo Novonor	427		427
	427		427
Não circulante			
Provisão para perda de investimentos	278.761	19.195	297.956
	278.761	19.195	297.956
Passivo a descoberto			
Capital social	13.133		13.133
Ajustes de avaliação patrimonial	(5.348)		(5.348)
Prejuízos acumulados	(286.715)	(19.195)	(305.910)
	(278.930)	(19.195)	(298.125)
<b>Total do passivo e do passivo a descoberto</b>	<b>258</b>		<b>258</b>

## Novonor Properties Entretenimento S.A.

### Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2023

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

#### (b) Reconciliação da demonstração do resultado exercício findo em 31 de dezembro de 2022

	<u>Divulgado</u>	<u>Ajuste</u>	<u>Reapresentado</u>
<b>Operações continuadas</b>			
<b>Despesas operacionais</b>			
Despesas gerais e administrativas	(90)		(90)
Resultado de participações societárias	(8.190)	(8.938)	(17.128)
<b>Prejuízo operacional</b>	(8.280)	(8.938)	(17.218)
Resultado financeiro, líquido	4		4
<b>Prejuízo antes do imposto de renda e contribuição social</b>	<u>(8.276)</u>	<u>(8.938)</u>	<u>(17.214)</u>
<b>Prejuízo do exercício</b>	<u>(8.276)</u>	<u>(8.938)</u>	<u>(17.214)</u>

#### (c) Reconciliação da demonstração das mutações do passivo a descoberto exercício findo em 31 de dezembro de 2022

	<u>Capital social</u>	<u>Ajuste de avaliação patrimonial</u>	<u>Prejuízos acumulados</u>	<u>Total do Passivo a descoberto</u>
<b>Em 31 de janeiro de 2021 (Originalmente apresentado)</b>	13.133	(5.348)	(278.439)	(270.654)
Ajustes			(10.257)	(10.257)
<b>Em 31 de janeiro de 2021 (Reapresentado)</b>	13.133	(5.348)	(288.696)	(280.911)
Prejuízo do exercício (Originalmente apresentado)			(8.276)	(8.276)
Ajustes			(8.938)	(8.938)
Prejuízo do exercício (Reapresentado)			(17.214)	(17.214)
<b>Em 31 de dezembro de 2022 (Originalmente apresentado)</b>	13.133	(5.348)	(286.715)	(278.930)
Ajustes			(19.195)	(19.195)
<b>Em 31 de dezembro de 2022 (Reapresentado)</b>	<u>13.133</u>	<u>(5.348)</u>	<u>(305.910)</u>	<u>(298.125)</u>

### 2.3 Caixa e equivalentes de caixa

Caixa e equivalentes de caixa incluem o caixa, os depósitos bancários e outros investimentos de curto prazo de alta liquidez, com vencimentos originais de até três meses e com risco insignificante de mudança de valor.

### 2.4 Investimentos em controladas

Os investimentos em controladas, controladas em conjunto ou em coligadas são contabilizados pelo método de equivalência patrimonial.

#### a) Controladas

Controladas são todas as entidades nas quais a Companhia detém o controle. A Companhia controla uma entidade quando está exposto ou tem direito aos retornos variáveis decorrentes de seu envolvimento com a entidade e tem a capacidade de interferir, de forma significativa, nesses retornos devido ao poder que exerce sobre a entidade.

## **Novonor Properties Entretenimento S.A.**

### **Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2023**

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

---

#### **2.5 Ativos financeiros**

##### **2.5.1 Classificação**

###### **(a) Reconhecimento inicial e mensuração**

Ativos financeiros são mensurados, no reconhecimento inicial, pelo valor justo, subsequentemente, dependendo da sua classificação, podem ser mensurados ao custo amortizado, ao valor justo por meio de outros resultados abrangentes e ao valor justo por meio do resultado.

A classificação dos ativos financeiros no reconhecimento inicial depende das características dos fluxos de caixa contratuais do ativo financeiro e do modelo de negócios da Companhia para a gestão destes ativos financeiros. Com exceção das contas a receber de clientes que não contenham um componente de financiamento significativo ou para as quais a Companhia tenha aplicado o expediente prático, a Companhia inicialmente mensura um ativo financeiro ao seu valor justo acrescido dos custos de transação, no caso de um ativo financeiro não mensurado ao valor justo por meio do resultado.

###### **(b) Classificação**

A Companhia classifica seus ativos financeiros como subsequentemente mensurado ao custo amortizado.

Para que um ativo financeiro seja classificado e mensurado pelo custo amortizado, ele precisa ser mantido dentro de modelo de negócios cujo objetivo seja manter ativos financeiros com o fim de receber fluxos de caixa contratuais e gerar fluxos de caixa que sejam exclusivamente pagamentos de principal e de juros sobre o valor do principal em aberto.

Os ativos financeiros ao custo amortizado são subsequentemente mensurados usando o método de juros efetivos e estão sujeitos a redução ao valor recuperável. Ganhos e perdas são reconhecidos no resultado quando o ativo é baixado, modificado ou apresenta redução ao valor recuperável.

Os ativos financeiros do Grupo ao custo amortizado incluem caixa e equivalentes de caixa.

#### **2.6 Adiantamento para futuro aumento de capital (“AFAC”)**

Referem-se aos recursos recebidos da controladora ou enviados para as investidas para posterior integralização de capital. O AFAC é registrado ao custo, sem acréscimo de encargos financeiros.

#### **2.7 Novos pronunciamentos, alterações e interpretações das normas contábeis**

As principais políticas contábeis aplicadas na preparação destas demonstrações financeiras são as mesmas aplicadas nas demonstrações financeiras do exercício findo em 31 de dezembro 2022, exceto pelas normas e alterações com vigência a partir de 1º de janeiro de 2023, conforme abaixo:

##### **Revisadas e vigentes**

- Alteração ao IAS 1 (CPC 26(R1)), Classificação de passivos como circulantes ou não circulantes – vigente a partir de 1º de janeiro de 2023.
- Alteração ao IAS 1 (CPC 26(R1)), Divulgação de políticas contábeis – vigente a partir de 1º de janeiro de 2023.
- Alteração ao IAS 8 (CPC 23), Definição de estimativas contábeis – vigente a partir de 1º de janeiro de 2023.

## Novonor Properties Entretenimento S.A.

### Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2023

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

A Administração da Companhia avaliou os pronunciamentos, alterações e interpretações das normas contábeis descritas acima e não foram identificados impactos relevantes nas demonstrações financeiras.

#### Novas normas e interpretações ainda não vigentes

As normas e interpretações novas e alteradas já emitidas, mas não em vigor até a data de emissão destas demonstrações financeiras, estão descritas a seguir:

- Classificação de passivos como circulante ou não circulante (alterações ao CPC26(R1)/IAS1) – A partir de 1º de janeiro de 2024.

- Passivos não circulantes com cláusulas de *Covenants* (alterações ao CPC26/IAS1) – A partir de 1º de janeiro de 2024.

- Arranjos financeiros de fornecedores (alterações ao CPC40/IFRS7 e CPC03/IAS7) – A partir de 1º de janeiro de 2024.

A Administração da Companhia está em processo de avaliação dos pronunciamentos, alterações e interpretações das normas contábeis descritas acima e não espera que a adoção das normas listadas acima tenha um impacto significativo nas demonstrações financeiras da Companhia em períodos futuros.

### 3 Caixa e equivalentes de caixa

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Caixa e bancos	5	1
Aplicações financeiras	<u>178</u>	<u>205</u>
	<u>183</u>	<u>206</u>

### 4 Adiantamento para futuro aumento de capital

#### (a) AFAC Ativo

Em 2022 a Companhia enviou recursos no montante de R\$ 32 para sua investida NPE Participações, ficando com um saldo de R\$ 48.

Em 31 de maio de 2023, foi aprovado em Assembleia Geral Extraordinária a incorporação da investida NPEP, conforme mencionado na nota 1.1 (a).

## Novonor Properties Entretenimento S.A.

### Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2023

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

#### 5 Provisão para perda de investimentos

##### (a) Informações sobre investimentos

	Participação direta (%)		Passivo a descoberto		Lucro (Prejuízo) do exercício	
	2023	2022	2023	2022	2023	2022
Complexo Maracanã	95,00		(227.041)		287	
Arena Pernambuco	96,00		(123.058)		(38.102)	
NPE Participações (i)		100,00		(62.798)		(11.582)

(i) Em 31 de maio de 2023, foi aprovado em Assembleia Geral Extraordinária a incorporação da investida NPE Participações, conforme nota 1.1 (a).

##### (b) Movimentação dos investimentos

	Saldo no início do exercício	Aumento capital	Resultado de participações societárias	Reestruturação societária (i)	Saldo no final do exercício
<b>Provisão para perda de investimento</b>					
Complexo Maracanã	(215.962)		273		(215.689)
Arena Pernambuco			(36.579)	(81.558)	(118.137)
NPE Participações (i)	(81.994)	48	(86)	82.032	
Saldo em 31 de dezembro de 2023	(297.956)	48	(36.392)	474	(333.826)
Saldo em 31 de dezembro de 2022 (Reapresentado)	(280.828)		(17.128)		(297.956)

(i) Em 31 de maio de 2023, foi aprovado em Assembleia Geral Extraordinária a incorporação da investida NPE Participações, conforme nota 1.1 (a).

#### 6 Passivo a descoberto

##### Capital social

A composição do capital social está representada da seguinte forma:

Acionistas	2023			2022		
	Capital social	Quantidade de ações	Participação (%)	Capital social	Quantidade de ações	Participação (%)
NP Investimentos	13.133	13.132.973	100	13.133	13.132.973	100
Novonor Properties Parcerias S.A.		1			1	
	13.133	13.132.974	100	13.133	13.132.974	100

## Novonor Properties Entretenimento S.A.

### Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2023

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

#### 7 Prejuízo por ação

Prejuízo por ação é calculado mediante a divisão do prejuízo aos acionistas da Companhia, pela quantidade média ponderada de ações ordinárias emitidas durante o exercício.

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
		<b>(Reapresentado)</b>
Prejuízo do exercício atribuível aos acionistas da Companhia titulares de ações ordinárias	(36.585)	(17.214)
Quantidade média ponderada de ações ordinárias emitidas (milhares)	<u>13.133</u>	<u>13.133</u>
Prejuízo por ação (em Reais)	<u>(2,79)</u>	<u>(1,31)</u>

Assinado por:

*Francisco Novis*

F76FA8E638D245B...

Francisco Ferreira Santos Novis

Diretor Presidente

DocuSigned by:

*Janice Ferreira dos Santos*

84C0B0F8C00849A...

Janice Ferreira dos Santos

CRC – BA 031.917/O-1

\* \* \*