

BALANÇO PATRIMONIAL

Código	Classificação	Descrição	Saldo Atual
1	1	ATIVO	2.066.723,03D
2	1.1	ATIVO CIRCULANTE	1.964.136,68D
3	1.1.1	DISPONIBILIDADES	1.460.666,78D
6	1.1.1.03	DEPÓSITOS BANCÁRIOS A VISTA	3.401,30D
7	1.1.1.03.0001	Banco do Brasil c/c 20.022.020-9	100,00D
17	1.1.1.03.0002	Banco Bradesco SA	3.301,30D
15	1.1.1.15	TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	1.457.265,48D
16	1.1.1.15.0001	Banco Bradesco CDB Fácil - Em CCDI	1.521.125,78D
18	1.1.1.15.0003	(-) Juros a Realizar	63.860,30C
21	1.1.3	CRÉDITOS	3.587,05D
22	1.1.3.01	ADIANTAMENTO A FORNECEDORES PAIS	3.500,00D
23	1.1.3.01.0001	Adiantamento a Fornecedores Diversos	3.500,00D
52	1.1.3.25	TRIBUTOS A RECUPERAR FEDERAL	87,05D
185	1.1.3.25.0007	Demais Tributos pago a maior	87,05D
65	1.1.5	OUTROS CRÉDITOS CIRCULANTE	25.947,31D
68	1.1.5.03	DEMAIS CRÉDITOS A RECEBER	25.947,31D
207	1.1.5.03.0003	Juros Sobre o Capital Próprio a Receber	25.947,31D
76	1.1.7	ESTOQUES	473.650,74D
190	1.1.7.09	ESTOQUE ATIVIDADE IMOBILIARIA	473.650,74D
192	1.1.7.09.0003	Imóveis Adquiridos para Revenda	473.650,74D
196	1.1.7.09.0003.0001	Escritorio Giometti - Mat 139.366	16.083,68D
197	1.1.7.09.0003.0002	Casa Nona - Mat 139366	7.042,01D
198	1.1.7.09.0003.0003	Imóveis Episcopal Mat 144.906	21.782,98D
199	1.1.7.09.0003.0004	Fábrica Matr 139.031	91.226,78D
200	1.1.7.09.0003.0005	Vai Uai - Matr 144.813	5.331,48D
201	1.1.7.09.0003.0006	Casa Hugo - Matr 139.295	7.027,04D
204	1.1.7.09.0003.0009	São Sebastiao Matr 132.590	259.939,89D
208	1.1.7.09.0003.0010	São Sebastiao Matr 161.718	41.600,28D
209	1.1.7.09.0003.0011	São Sebastiao Matr 161.719	23.616,60D
106	1.1.9	DESPESAS DO EXERCÍCIO SEGUINTE	284,80D
107	1.1.9.01	PRÊMIO DE SEGUROS A APROPRIAR	284,80D
108	1.1.9.01.0001	Seguros a apropriar	284,80D
119	1.2	ATIVO NÃO CIRCULANTE	102.586,35D
120	1.2.1	REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	102.586,35D
126	1.2.1.04	TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS - LP	102.586,35D
127	1.2.1.04.0001	Investimento Itaú SA Itausa	97.688,78D
206	1.2.1.04.0003	Demais Ações	4.897,57D
400	2	PASSIVO	2.066.723,03C
401	2.1	PASSIVO CIRCULANTE	50.273,48C
402	2.1.1	OBRIGAÇÕES DO CIRCULANTE	50.273,48C
403	2.1.1.01	BENEFÍCIOS TRABALHISTA - CIRCULANTE	7.764,30C
404	2.1.1.01.0001	Salario Mensal	7.764,30C
409	2.1.1.03	ENCARGOS S/FOLHA PAGAMENTO	5.582,19C
410	2.1.1.03.0001	INSS a recolher	4.295,94C
411	2.1.1.03.0002	FGTS a recolher	1.286,25C
418	2.1.1.07	OUTROS DESCONTOS EM FOLHA	1.591,04C
422	2.1.1.07.0005	Pensão Alimentícia	1.591,04C
453	2.1.1.33	OBRIGAÇÕES FISCAIS CIRCULANTE FEDERAL	463,87C
454	2.1.1.33.0001	Cofins a Recolher	381,27C
455	2.1.1.33.0002	PIS a Recolher	82,60C
467	2.1.1.39	OBRIGAÇÕES FISCAIS CIRC RETENÇÃO FONTE	3.137,42C
468	2.1.1.39.0001	IRRF s/ Folha Pagamento	3.137,42C
479	2.1.1.45	PROVISÕES CIRCULANTE SOBRE LUCRO	4.498,65C
480	2.1.1.45.0001	Imposto Renda Pessoa Jurídica	951,34C
481	2.1.1.45.0002	Contrib.Social Pessoa Jurídica	3.547,31C
482	2.1.1.47	PROVISÕES CIRCULANTE TRABALHISTA	27.236,01C
487	2.1.1.47.0003	Provisão para Férias + 1/3	27.236,01C
488	2.1.1.47.0003.0001	Provisão para Férias + 1/3	20.055,98C
489	2.1.1.47.0003.0002	INSS s/Provisão de Férias	5.575,56C
490	2.1.1.47.0003.0003	FGTS s/ Provisão Férias	1.604,47C
536	2.4	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	2.016.449,55C
537	2.4.1	CAPITAL SOCIAL	1.107.566,00C

BALANÇO PATRIMONIAL

Código	Classificação	Descrição	Saldo Atual
538	2.4.1.01	CAPITAL REALIZADO DE RESIDENTE NO PAÍS	1.107.566,00C
539	2.4.1.01.0001	Capital Subscrito de Domiciliados e Residentes no País	1.107.566,00C
543	2.4.3	RESERVAS	46.597,32C
544	2.4.3.01	RESERVA DE CAPITAL	0,33C
546	2.4.3.01.0002	Reserva de Capital da Companhia	0,33C
549	2.4.3.05	RESERVAS DE LUCROS	46.596,99C
550	2.4.3.05.0001	Reserva Legal	46.596,99C
555	2.4.5	LUCROS OU PREJUÍZO ACUMULADO	862.286,23C
556	2.4.5.01	LUCROS OU PREJUÍZO ACUMULADO	862.286,23C
557	2.4.5.01.0001	LUCROS OU PREJUÍZO ACUMULADO	862.286,23C
558	2.4.5.01.0001.0001	Lucros Acumulados	862.286,23C

RECONHECEMOS A EXATIDÃO DO PRESENTE BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM 31/12/2021 TOTALIZANDO NO ATIVO E PASSIVO: R\$ 2.066.723,03 (dois milhões e sessenta e seis mil setecentos e vinte e três reais e três centavos)

PEDRO ALFREDO MAFFEI FILHO

247.948.878-09

ANDERSON EVANDRO CORREA

Reg. no CRC - SP sob o No. 1SP191114O-5

CPF: 159.819.368-60