

REALEZA ADMINISTRAÇÃO DE BENS S.A.

CNPJ: 13.960.774/0001-06

Senhores (as) Acionistas: Em cumprimento aos preceitos legais, submetemos à apreciação de V.Sas. as Demonstrações Financeiras referentes ao exercício findo de 31 de Dezembro de 2023, em conformidade com a Legislação Societária e Normas Internacional de Contabilidade - IFRS.

BALANÇO PATRIMONIAL				
31 de Dezembro de 2022 e 2023 (Em R\$)				
	Exercício		Exercício	
	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2023
ATIVOS CIRCULANTE	PASSIVOS E PATRIMÔNIO LÍQUIDO CIRCULANTE			
Caixa e Equivalentes de Caixa	10.986.350	18.119.841	Impostos e Contrib. a Recolher	222.946 194.411
Total do ativo Circulante	10.986.350	18.119.841	Total do Passivo Circulante	222.946 194.411
NÃO CIRCULANTE	NÃO CIRCULANTE			
Investimentos	400.000	400.000	Mútuo Partes Relacionadas	1.329.915 329.915
Imobilizado	20.064.806	20.137.931	Adto p/ Futuro Aumento de Capital	150.000 150.000
Total do Ativo Não Circulante	20.464.806	20.537.931	Total do Patrimônio Líquido	1.479.915 479.915
	PATRIMÔNIO LÍQUIDO			
			Capital Social	3.400.000 3.400.000
			Reserva de Lucros	26.348.295 34.583.446
			Total do Patrimônio Líquido	29.748.295 37.983.446
TOTAL DO ATIVO	31.451.156	38.657.772	TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	31.451.156 38.657.772

As Notas Explicativas são parte integrante das Demonstrações Financeiras

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO				
31 de Dezembro de 2022 e 2023 (Em R\$)				
	Exercício		Exercício	
	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2023
RECEITA OPERACIONAL BRUTA	5.219.411	6.307.832		
Prestação de Serviço e Aluguéis	5.219.411	6.307.832		
DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA	(190.509)	(230.236)		
Impostos s/ Serviços e Aluguéis	(190.509)	(230.236)		
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	5.028.902	6.077.596		
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	5.028.902	6.077.596		
RECEITAS (DESPESAS) OPERACIONAIS				
Gerais e Administrativas	(128.547)	(241.473)		
Comerciais e Vendas	-	-		
Total das receitas (despesas) operacionais	(128.547)	(241.473)		
Despesas financeiras	(9)	(17.451)		
Receitas Financeiras	275.804	3.078.771		
Resultado financeiro líquido	275.795	3.061.320		
RESULTADO ANTES DO IMPOSTOS DE RENDA E DA CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	5.176.150	8.897.443		
Imposto de Renda/Contribuição Social	(637.645)	(662.292)		
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	4.538.505	8.235.151		

As Notas Explicativas são parte integrante das Demonstrações Financeiras

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO					
31 de Dezembro de 2022 e 2023 (Em R\$)					
	Capital Social	Reserva de Lucros		Lucros Acumulados	Total do Patrimônio Líquido
		Legal	Retenção de Lucros		
SALDO EM 31/12/2021	3.400.000	1.090.769	20.724.608	-	25.215.377
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	3.624.311	3.624.311
Constituição de Reservas	-	226.925	4.305.993	(3.624.311)	908.607
SALDO EM 31/12/2022	3.400.000	1.317.694	25.030.601	-	29.748.295
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	8.235.151	8.235.151
Constituição de Reservas	-	411.758	7.823.393	(8.235.151)	-
SALDO EM 31/12/2023	3.400.000	1.729.452	32.853.994	-	37.983.446

As Notas Explicativas são parte integrante das Demonstrações Financeiras

DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA				
31 de Dezembro de 2022 e 2023 (Em R\$)				
	Exercício		Exercício	
	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2023
FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS				
Resultado Líquido do Exercício	4.538.505	8.235.151		
Ajustes para reconciliar o Resultado do Exercício com o Caixa Líquido gerado pelas Atividades Operacionais				
Depreciação e Amortização	-	-		
(Aumento) Redução nos Ativos Operacionais	-	(73.125)		
Outros Ativos	-	-		
Aumento (Redução) nos Passivos Operacionais	83.561	(28.535)		
Impostos, Taxas e Contribuições a Recolher	-	-		
Mútuo Partes Relacionadas	-	-		
Caixa Líquido Gerado Pelas Atividades Operacionais	4.622.066	8.133.491		
FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTO				
Caixa Líquido Aplicado nas Atividades de Investimento	-	(1.000.000)		
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO				
Caixa Líquido Aplicado nas Atividades de Financiamento	-	-		
AUMENTO (REDUÇÃO) NO CAIXA E EQUIVAL. DE CAIXA	4.622.066	7.133.491		
Saldo Inicial do Caixa e Equivalentes de Caixa	6.364.284	10.986.350		
Saldo Final do Caixa e Equivalentes de Caixa	10.986.350	18.119.841		
AUMENTO (REDUÇÃO) NO CAIXA E EQUIVAL. DE CAIXA	4.622.066	7.133.491		

As Notas Explicativas são parte integrante das Demonstrações Financeiras

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO ABRANGENTE				
31 de Dezembro de 2022 e 2023 (Em R\$)				
	Exercício		Exercício	
	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2023
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	4.538.505	8.235.151		
Outros Resultado Abrangentes	-	-		
Ganho/(Perda) Líquido Atualização Plano Benefício Empregado	-	-		
Efeito de Imposto de Renda e Contribuição Social	-	-		
Equivalência Patrimonial dos Resultados Abrangentes	-	-		
TOTAL DO RESULTADO ABRANGENTE DO EXERCÍCIO	4.538.505	8.235.151		

As Notas Explicativas são parte integrante das Demonstrações Financeiras

NOTAS EXPLICATIVAS
1 - CONTEXTO OPERACIONAL

REALEZA ADMINISTRAÇÃO DE BENS S.A Empresa com a natureza jurídica SOCIEDADE ANÔNIMA DE CAPITAL FECHADO cadastrada no CNPJ sob o número 13.960.774/0001-06, tributada pelo LUCRO PRESUMIDO se localiza na RUA HILDEBRANDO DE ARAUJO nº 404, CEP 80.210-260, na cidade de CURITIBA, Bairro Jardim Botânico, Estado do PR, e se insere no seguimento IMOBILIÁRIO.

2 - POLÍTICA ADOTADA

As Demonstrações Contábeis em 31 de Dezembro de 2022 e 31 de Dezembro de 2023 (comparativas) aqui compreendidas: Balanço Patrimonial, Demonstração do Resultado do Exercício, Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido, Demonstração do Fluxo de Caixa, Demonstração do Resultado Abrangente e Notas Explicativas, foram elaboradas a partir de diretrizes contábeis e dos preceitos da Lei das S/A nº 6.404/1976 e demais legislações aplicáveis e aos Princípios de Contábeis.

3 - DETERMINAÇÃO DO RESULTADO

O resultado foi apurado em 31 de Dezembro de 2022 e 31 de Dezembro de 2023 (comparativas) está em obediência ao regime de competência. As demonstrações contábeis foram elaboradas e apresentadas em conformidade com a legislação societária, os pronunciamentos contábeis (CPC) e pelas normas brasileiras de contabilidade expedidas pelo Conselho Federal de Contabilidade.

4 - IMOBILIZADO

É demonstrado ao custo de aquisição. O imobilizado foi submetido ao teste do Impairment e não excede o valor de mercado.

5 - CAPITAL SOCIAL

O capital Social é de R\$ 3.400.000,00 (três milhões e quatrocentos mil reais) dividido em 3.400.000 ações ordinárias nominativas, no valor nominal de R\$ 1,00 (um real) cada uma.

Curitiba, 31 de Dezembro de 2023

 ERMELINDO ESSER
 Contador
 CRC-PR: 019302/O-1

 REALEZA ADMINISTRAÇÃO DE BENS S.A
 Gumercindo Ferreira dos Santos
 Presidente