

GB AGROPECUÁRIA E INVESTIMENTOS S/A**CNPJ n.º 07.063.071/0001-82 e NIRE nº 41300086664****RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO**

Senhores Acionistas,

Temos o prazer de submeter à apreciação de V.Sas. as Demonstrações Financeiras da **GB AGROPECUÁRIA E INVESTIMENTOS S/A**, relativas aos exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022.

Os documentos apresentados contêm os dados necessários à análise do desempenho da Companhia no exercício. Colocamo-nos a disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais que venham a ser julgados necessários.

Atenciosamente

A Diretoria.

GB AGROPECUÁRIA E INVESTIMENTOS S/A
BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO

Em Reais

A T I V O

	2023	2022	2021
CIRCULANTE	377.023,63	396.584,57	329.645,79
Caixa e Equivalente de Caixa (Nota 4)	58.116,95	86.116,91	24.850,89
Clientes	304.479,43	304.479,43	304.479,43
Outros Créditos	14.427,25	5.988,23	315,47
NÃO CIRCULANTE	1.982.504,44	1.963.187,44	1.956.628,29
Conta Corrente com Pessoas Ligadas (Nota 5)	185.422,82	141.789,43	117.861,53
Imobilizado (Nota 6)	1.797.081,62	1.821.398,01	1.838.766,76
TOTAL DO ATIVO	2.359.528,07	2.359.772,01	2.286.274,08

Obs.: As notas explicativas da administração são parte integrante das Demonstrações Financeiras.

GB AGROPECUÁRIA E INVESTIMENTOS S/A
BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO
Em Reais
P A S S I V O

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
CIRCULANTE	14.605,61	8.016,69	16.535,52
Fornecedores	7.186,79	610,27	550,00
Obrigações Trabalhistas	1.584,00	1.454,40	682,00
Obrigações Tributárias (Nota 7)	5.834,82	5.952,02	15.303,52
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	2.344.922,46	2.351.755,32	2.269.738,56
Capital Social (Nota 8)	2.027.148,00	2.027.148,00	2.027.148,00
Reserva Legal	54.105,90	54.105,90	54.105,90
Reservas de Lucros	263.668,56	270.501,42	188.484,66
TOTAL DO PASSIVO	2.359.528,07	2.359.772,01	2.286.274,08

Obs.: As notas explicativas da administração são parte integrante das Demonstrações Financeiras.

GB AGROPECUÁRIA E INVESTIMENTOS S/A
DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO
PERÍODO DE 31/DEZ/2021 A 31/DEZ/2023
Em reais

	CAPITAL SOCIAL	RESERVAS DE LUCROS		TOTAL GERAL
		RESERVA LEGAL	RESERVA DE RETENÇÃO LUCROS	
SALDOS EM 31/DEZ/2020	2.027.148,00	54.105,90	162.719,87	2.243.973,77
Resultado líquido do exercício	-	-	25.764,79	25.764,79
SALDOS EM 31/DEZ/2021	2.027.148,00	54.105,90	188.484,66	2.269.738,56
Resultado líquido do exercício	-	-	82.016,76	82.016,76
SALDOS EM 31/DEZ/2022	2.027.148,00	54.105,90	270.501,42	2.351.755,32
Resultado líquido do exercício	-	-	(6.832,86)	(6.832,86)
SALDOS EM 31/DEZ/2023	2.027.148,00	54.105,90	263.668,56	2.344.922,46

Obs.: As notas explicativas da administração são parte integrante das Demonstrações Financeiras.

GB AGROPECUÁRIA E INVESTIMENTOS S/A
DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO
EM 31 DE DEZEMBRO
Em Reais

	2023	2022	2021
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA (Nota 9)	169.123,31	257.229,96	234.733,34
LUCRO BRUTO	169.123,31	257.229,96	234.733,34
DESPESAS OPERACIONAIS	(160.125,78)	(132.174,65)	(136.319,41)
Administrativas (Nota 10)	(92.631,17)	(86.511,82)	(38.743,00)
Depreciação (Nota 6)	(24.316,39)	(17.368,75)	(20.842,68)
Impostos e Taxas	(24.256,62)	(10.841,28)	(8.115,18)
Com Pessoal	(18.921,60)	(17.452,80)	(15.315,90)
Perdas com Investimentos	-	-	(53.302,65)
RESULTADO FINANCEIRO LÍQUIDO	(2.245,18)	(1.494,04)	(15.958,12)
Despesas e Receitas Financeiras	(2.245,18)	(1.494,04)	(15.958,12)
RESULTADO ANTES DO IR E CS	6.752,35	123.561,27	82.455,81
Contribuição Social Sobre o Lucro	(5.094,54)	(15.386,43)	(21.126,00)
Imposto de Renda Sobre o Lucro	(8.490,67)	(26.158,08)	(35.565,02)
LUCRO (PREJUÍZO) DO EXERCÍCIO	(6.832,86)	82.016,76	25.764,79
Lucro (Prejuízo) por Ação	(0,003)	0,040	0,013

Obs.: As notas explicativas da administração são parte integrante das Demonstrações Financeiras.

GB AGROPECUÁRIA E INVESTIMENTOS S/A
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA
EM 31 DE DEZEMBRO
 Em Reais

Atividades Operacionais	2023	2022	2021
Lucro (Prejuízo) do Exercício	(6.832,86)	82.016,76	25.764,79
Depreciação e Amortização	24.316,39	17.368,75	20.842,68
Lucro Ajustado	17.483,53	99.385,51	46.607,47
Aumento/Redução - Clientes	-	-	1.404,90
Aumento/Redução - Impostos e Contrib. A Recuperar	(8.439,02)	(5.672,76)	(57,98)
Aumento/Redução - Outros Créditos	(43.633,39)	(23.927,90)	(32.748,70)
Aumento/Redução - Adiantamentos	-	-	20.000,00
Aumento/Redução - Fornecedoros	6.576,52	60,27	(1.451,42)
Aumento/Redução - Trabalhistas	129,60	772,40	(1.966,42)
Aumento/Redução - Obrigações Fiscais	(117,20)	(9.351,50)	8.119,31
Aumento/Redução - Contas a Pagar	-	-	(62.914,42)
Caixa Líquido Consumido nas Atividades Operacionais	(27.999,96)	61.266,02	(23.007,26)
Atividades de Investimento			
Aumento/Redução - Imobilizado	-	-	53.302,65
Caixa Líquido Gerado nas Atividades de Investimento	-	-	53.302,65
Atividades de Financiamento			
Aumento/Redução - Empréstimos e Financiamentos	-	-	(6.000,00)
Caixa Líquido Consumido nas Atividades de Financiamento	-	-	(6.000,00)
Aumento Líquido de Caixa e Equivalentes de Caixa	(27.999,96)	61.266,02	24.295,39
Caixa e Equivalentes de Caixa no Início do Período	86.116,91	24.850,89	555,50
Caixa e Equivalentes de Caixa no Fim do Período	58.116,95	86.116,91	24.850,89

Obs.: As notas explicativas da administração são parte integrante das Demonstrações Financeiras.

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS DE 2023 E 2022.

1 Contexto Operacional

A GB Agropecuária e Investimentos S.A. tem por objeto social:

- Criação e comercialização de bovinos para corte;
- Criação e comercialização de bezerros bovinos para cria;
- Plantio e comercialização de soja;
- Derrubada de árvores em florestas plantadas (reflorestamentos);
- Extração de madeiras em bruto de florestas plantadas - troncos, moirões, estacas e lenha;
- Participação, como sócia ou acionista, no capital social de quaisquer outras sociedades no Brasil ou no exterior;
- Serviços de digitação e elaboração de planilhas econômicas e financeiras; e
- A compra, a venda e a locação de imóveis próprios.

2 Elaboração e Apresentação das Demonstrações Financeiras

As demonstrações financeiras estão sendo apresentadas em Reais, e foram preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, as quais incluem as disposições da lei das sociedades por ações e regulamentações do Conselho Federal de Contabilidade.

3 Principais Práticas Contábeis

As principais práticas contábeis adotadas pela Companhia estão descritas a seguir:

a) Apuração de resultado

O resultado das operações é apurado em conformidade com o regime contábil de competência.

b) Outros ativos circulantes e não circulantes

Um ativo é reconhecido no balanço quando for provável que seus benefícios econômicos futuros favoreçam a Companhia e seu custo ou valor possa ser mensurado com segurança. Os ativos são classificados como circulantes quando sua realização ou liquidação é provável que ocorra nos próximos doze meses, caso contrário, são classificados como ativos não circulantes.

c) Outros passivos circulantes e não circulantes

Um passivo é reconhecido no balanço quando a Companhia possui uma obrigação legal como resultado de um evento passado, sendo provável que um recurso econômico seja requerido para liquidá-la. As provisões são registradas tendo como base as melhores estimativas do risco envolvido.

São demonstrados pelos valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos dos correspondentes encargos e variações monetárias, quando aplicáveis, até a data do balanço.

d) Lucro (Prejuízo) por ações

O cálculo é efetuado segundo a equação “lucro (prejuízo) líquido/quantidade de ações”. De acordo com a Lei das Sociedades por Ações, os lucros podem ser: distribuídos, utilizados para aumento de capital ou composição da reserva de lucros.

4 Caixa e equivalente de Caixa

Esta conta está composta pelos seguintes saldos:

Descrição	Em Reais		
	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2021
Bancos Santander S/A	58.116,95	86.116,91	24.850,89
Total	58.116,95	86.116,91	24.850,89

5 Conta corrente com Pessoas Ligadas

Esta conta está composta pelos seguintes saldos:

Descrição	Em Reais		
	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2021
Zuleica Grein Basso	185.422,82	141.789,43	117.861,53
Total	185.422,82	141.789,43	117.861,53

6 Imobilizado

Esta conta está composta pelos seguintes saldos:

Descrição	Em Reais		
	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2021
Imóveis	521.065,50	521.065,50	521.065,50
Terrenos	1.501.082,50	1.501.082,50	1.501.082,50
(-) Depreciação Acumulada	(225.066,38)	(200.749,99)	(183.381,24)
Total	1.797.081,62	1.821.398,01	1.838.766,76

Quadro demonstrativo da movimentação do Imobilizado:

Movimentação do Imobilizado	Em Reais
(=) Saldo em 31/12/2021	1.838.766,76
(-) Depreciação do período	(17.368,75)
(=) Saldo em 31/12/2022	1.821.398,01

Movimentação do Imobilizado	Em Reais
(=) Saldo em 31/12/2022	1.821.398,01
(-) Depreciação do período	(24.316,39)
(=) Saldo em 31/12/2023	1.797.081,62

7 Obrigações Tributárias

Esta conta está composta pelos seguintes saldos:

Descrição	Em Reais		
	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2021
Contribuição Social a Recolher	1.634,60	1.982,02	5.589,19
IRPJ a Recolher	2.724,33	3.303,36	9.525,51
PIS a Recolher	240,72	97,68	0,00
Cofins a Recolher	1.110,98	450,82	0,00
Impostos Federais Retidos a Recolher	15,07	0,00	100,08
ISS Retido a Recolher	109,12	118,14	88,74
Total	5.834,82	5.952,02	15.303,52

8 Capital Social

O capital social está representado por 2.027.148 ações ordinárias nominativas, com valor nominal de R\$ 1,00 cada, perfazendo um total de R\$ 2.027.148,00, totalmente subscrito e integralizado, que fica assim distribuído entre os acionistas:

Sócias	Quotas	Em Reais
Simone Grein Basso Siebert	506.787	506.787,00
Adriane Grein Basso Schmitt	506.787	506.787,00
Cristiane Grein Basso Spadoni	506.787	506.787,00
André Adenauer Grein Basso	506.787	506.787,00
Total	2.027.148	2.027.148,00

9 Receita Operacional Líquida

Esta conta está composta pelos seguintes saldos:

Descrição	Em Reais		
	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2021
Receita de Aluguel	175.530,17	262.233,88	234.733,34
(-) Pis	(1.140,95)	(891,11)	0,00
(-) Cofins	(5.265,91)	(4.112,81)	0,00
Total	169.123,31	257.229,96	234.733,34

10 Despesas Administrativas

Esta conta está composta pelos seguintes saldos:

Descrição	Em Reais		
	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2021
Serviços de Terceiros – Pessoa Jurídica	5.434,05	10.392,00	6.807,60
Despesas Diversas	177,87	18,68	33,85
Seguros	4.632,28	255,06	226,21
Taxa de Administração	32.870,50	30.816,39	14.639,02
Consumo de Energia Elétrica	980,30	1.953,76	1.200,00
Manutenção Geral	8.168,37	350,00	0,00
Despesas com Condomínio	12.906,57	10.842,73	0,00
Materiais de consumo	2.076,79	4.441,70	0,00
Fundo de Reserva	1.598,17	1.929,30	2.666,27
Telefone e Internet	0,00	359,73	306,05
Honorários Contábeis	14.874,79	15.867,02	8.714,00
Limpeza e Conservação	3.199,10	5.723,58	4.150,00
Segurança e Vigilância	4.229,99	3.561,87	0,00
Água e Esgoto	1.482,39	0,00	0,00
Total	92.631,17	86.511,82	38.743,00

Curitiba, 31 de dezembro de 2023.

Zuleica Grein Basso
Presidente e usufrutuária

Simone Grein Basso Siebert
Acionista

Cristiane Grein Basso Spadoni
Acionista

Adriane Grein Basso Schmitt
Acionista

André Adenauer Grein Basso
Acionista

Pedro Witte Alves
Contador
CRC/1-PR 057.137/O-1

Bal 2023 12 31 - Demonstrações Financeiras 2023 - GB pdf

Código do documento 4f1ce210-4ddd-4a9b-9e50-c1e4b383d1c5



Assinaturas



Zuleica grein basso
greinbasso@gmail.com
Assinou

Zuleica grein basso



Simone Grein Basso Siebert
bassosimone@hotmail.com
Assinou

Simone Grein Basso Siebert



Cristiane Grein Basso Spadoni
spadoni.cris@gmail.com
Assinou



Adriane Grein Basso Schmitt
adri2510@gmail.com
Assinou

Adriane Grein Basso Schmitt



André Adenauer Grein Basso
andre.ntro@gmail.com
Assinou



PEDRO WITTE ALVES
pedro.witte@csc-contadores.com.br
Assinou



Eventos do documento

20 Aug 2024, 08:46:36

Documento 4f1ce210-4ddd-4a9b-9e50-c1e4b383d1c5 **criado** por ANA FLAVIA JAQUETTI (40c34372-d1dc-4ed0-82b1-2ac57fd774f0). Email: ana.jaquetti@crowe-consult.com.br. - DATE_ATOM: 2024-08-20T08:46:36-03:00

20 Aug 2024, 08:49:15

Assinaturas **iniciadas** por ANA FLAVIA JAQUETTI (40c34372-d1dc-4ed0-82b1-2ac57fd774f0). Email: ana.jaquetti@crowe-consult.com.br. - DATE_ATOM: 2024-08-20T08:49:15-03:00

20 Aug 2024, 08:58:00

PEDRO WITTE ALVES **Assinou** (8a4ad602-fa68-4ebe-acbd-a2d614cca019) - Email: pedro.witte@csc-contadores.com.br - IP: 177.92.53.54 (54.53.92.177.dynamic.liggetelecom.com.br porta: 60346) - **Geolocalização:** -25.4095653 -49.2711516 - Documento de identificação informado: 046.975.479-69 - DATE_ATOM: 2024-08-20T08:58:00-03:00

20 Aug 2024, 13:17:04

CRISTIANE GREIN BASSO SPADONI **Assinou** - Email: spadoni.cris@gmail.com - IP: 177.173.206.174
(177-173-206-174.user.vivozap.com.br porta: 32654) - Documento de identificação informado: 700.329.209-20 -
DATE_ATOM: 2024-08-20T13:17:04-03:00

20 Aug 2024, 16:00:32

ANDRÉ ADENAUER GREIN BASSO **Assinou** - Email: andre.ntro@gmail.com - IP: 172.225.83.23
(a172-225-83-23.deploy.static.akamaitechnologies.com porta: 46858) - [Geolocalização: -25.4551527248403](#)
[-49.24655656234386](#) - Documento de identificação informado: 027.546.679-54 - DATE_ATOM:
2024-08-20T16:00:32-03:00

21 Aug 2024, 17:31:09

SIMONE GREIN BASSO SIEBERT **Assinou** - Email: bassosimone@hotmail.com - IP: 187.51.134.59
(187-51-134-59.customer.tdatabrasil.net.br porta: 29264) - Documento de identificação informado:
847.623.499-68 - DATE_ATOM: 2024-08-21T17:31:09-03:00

23 Aug 2024, 06:42:11

ADRIANE GREIN BASSO SCHMITT **Assinou** - Email: adri2510@gmail.com - IP: 177.16.124.116
(177.16.124.116.static.host.gvt.net.br porta: 25016) - [Geolocalização: -25.40880358126192](#) [-49.16111774456809](#)
- Documento de identificação informado: 032.910.079-30 - DATE_ATOM: 2024-08-23T06:42:11-03:00

26 Aug 2024, 19:06:51

ZULEICA GREIN BASSO **Assinou** - Email: greinbasso@gmail.com - IP: 177.92.49.246
(246.49.92.177.dynamic.liggatelecom.com.br porta: 12778) - [Geolocalização: -25.440952553461994](#)
[-49.27407912772368](#) - Documento de identificação informado: 694.804.199-04 - DATE_ATOM:
2024-08-26T19:06:51-03:00

Hash do documento original

(SHA256):62344f2651889c95c23156e4a4ad9babf12312a12edc7faac39b78e18adec61
(SHA512):983faa6751282248fb7024c6728f5ccf2d15b617c5301983350ff607dc1543bc14d252207ad6fc7ec930f75dd3bbfbb2d566eaf2ff93ab324d19a8382f3f65e2

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima

Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign