

# DB ADMINISTRAÇÃO E LOCAÇÃO DE IMÓVEIS S/A

C.N.P.J. (M.F) nº 21.564.585/0001-42

**Senhores Acionistas:** Em cumprimento aos dispositivos legais e estatutários, submetemos a vossa apreciação as demonstrações financeiras da DB Administração e Locação de Imóveis S/A, referentes aos exercícios encerrados em 31/12/2020 e 31/12/2019.

Permanecemos-nos à inteira disposição dos senhores acionistas para prestar-lhes quaisquer esclarecimentos que julgarem necessários.

**Serrana-SP, 31 de março de 2021**

---

Luiz Roberto Kaysel Cruz  
Diretor  
CPF 000.277.788-60

---

Marcela Zanarelli  
Contadora  
CRC – 1SP259542/O-6

**DB Administração e Locação de Imóveis S/A.****Balço patrimonial em 31 de dezembro***(Em milhares de Reais)*

<b>Ativo</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Passivo e patrimônio líquido</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Circulante			Circulante		
Caixa e equivalente a caixa	784	7.822	Provisão para imposto de renda e contribuição social		69
Estoques	5.382	5.382	Total do passivo circulante		69
Tributos a recuperar	7	46			
Total Ativo Circulante	6.173	13.250	Não circulante		
			Imposto de renda e contribuição social diferidos	990	990
			Total do ativo não circulante	990	990
			Patrimônio líquido		
			Capital social	3.021	3.021
			Ajuste de avaliação patrimonial	1.922	1.922
			Reservas de lucros	240	7.248
			Total do patrimônio líquido	5.183	12.191
Total do ativo	6.173	13.250	Total do passivo e patrimônio líquido	6.173	13.250

**DB Administração e Locação de Imóveis S/A.**

**Demonstração do resultado**

**Exercícios findos em 31 de dezembro**

*(Em milhares de Reais)*

---

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Despesas gerais e administrativas	(14)	(35)
<b>Lucro operacional</b>	<b>(14)</b>	<b>(35)</b>
Receitas financeiras	67	434
<b>Resultado financeiro líquido</b>	<b>67</b>	<b>434</b>
<b>Lucro antes do imposto de renda e contribuição social</b>	<b>53</b>	<b>400</b>
Imposto de renda e contribuição social correntes e diferidos	(63)	748
<b>Lucro (prejuízo) período</b>	<b>(9)</b>	<b>1.147</b>

DB Administração e Locação de Imóveis S/A.

Demonstração das mutações do patrimônio líquido

(Em milhares de Reais)

	Capital social	Ajuste avaliação patrimonial	Reserva de lucros		Total
			Retenção de lucros	Lucros acumulados	
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2018</b>	<b>3.021</b>	<b>4.095</b>	<b>3.928</b>	<b>-</b>	<b>11.044</b>
Realização do custo atribuído líquido de tributos		(1.839)		1.839	-
Lucro líquido do exercício				1.147	1.147
Destinação do lucro:					
Reserva legal			2.987	(2.987)	-
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2019</b>	<b>3.021</b>	<b>2.256</b>	<b>6.914</b>	<b>-</b>	<b>12.191</b>
Distribuição de dividendos			(6.998)		(6.998)
Prejuízo líquido do exercício				(9)	(9)
Destinação do lucro:					
Absorção de prejuízos com reservas			(9)	9	-
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2020</b>	<b>3.021</b>	<b>2.256</b>	<b>(94)</b>	<b>-</b>	<b>5.183</b>

**DB Administração e Locação de Imóveis S/A.**

**Demonstração dos fluxos de caixa**

**Exercícios findos em 31 de dezembro**

*(Em milhares de Reais)*

---

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social</b>	53	400
	<u>53</u>	<u>400</u>
<b>Variações nos ativos e passivos</b>		
Demais ativos	(44)	(104)
<b>Caixa gerado pelas operações</b>	<u>9</u>	<u>296</u>
Imposto de renda e contribuição social pagos	(49)	(94)
<b>Caixa líquido gerado nas atividades operacionais</b>	<u>(40)</u>	<u>202</u>
<b>Fluxo de caixa das atividades de financiamentos</b>		
Dividendos pagos	(6.998)	
<b>Caixa líquido aplicado nas atividades de financiamentos</b>	<u>(6.998)</u>	
<b>Aumento (redução) líquido de caixa e equivalente de caixa</b>	(7.038)	202
Caixa e equivalente de caixa em 1º de janeiro	7.822	7.620
<b>Caixa e equivalente de caixa em 31 de dezembro</b>	<u><u>784</u></u>	<u><u>7.822</u></u>