

<b>DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO PERÍODO Em: 31 de Dezembro de 2023</b>		Identificação	
		3132	
		Versão	Folha
		1	8

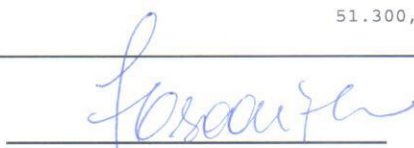
**Balanco encerrado em:** 01 de Janeiro de 2023 a 31 de Dezembro de 2023 **Data / Hora Emissão:** 14/08/24 16:04:28

**Empresa:** 01.01 - TERCASA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A **CPF/CNPJ:** 00.115.966/0001-74

**Inscr. Junta Comercial:** 35300139372 **Data:** 24/06/94

Conta	Descrição	31/12/23	31/12/22
4.00.00.00.00	LUCRO OPERACIONAL LIQUIDO	2.518.711,20C	6.870.937,25C
4.01.00.00.00	LUCRO OPERACIONAL BRUTO	1.508.729,52C	1.509.554,44C
4.01.01.00.00	RECEITA OPERACIONAL LIQUIDA	1.689.136,91C	1.772.841,93C
4.01.01.01.00	RECEITA OPERACIONAL BRUTA	1.826.010,08C	1.907.427,43C
1000	Receita s/Venda de Imoveis	1.055.102,80C	1.184.501,44C
1001	Receita s/Locacao de Imoveis	770.907,28C	722.925,99C
4.01.01.02.00	DEDUCOES DA RECEITA BRUTA	70.371,38D	60.542,09D
1021	Descontos Incondicionais	36.157,27D	16.396,79D
1022	Devolucao de Prestacoes	16.214,11D	22.148,35D
1023	Descontos Incondicionais s/Alugueis	18.000,00D	21.996,95D
4.01.01.03.00	IMP.INCIDENTES S/VDA E SERVS.	66.501,79D	74.043,41D
1030	PIS-Programa de Integr.Social	11.842,80D	13.185,82D
1031	COFINS-Contribuicao Social	54.658,99D	60.857,59D
4.01.02.00.00	CUSTOS DE VENDAS E SERVICOS	180.407,39D	263.287,49D
4.01.02.01.00	CUSTOS S/VENDA DE IMOVEIS	180.407,39D	263.287,49D
1040	Custos de Imoveis Vendidos	180.407,39D	263.287,49D
4.02.00.00.00	DESPESAS OPERACIONAIS	1.175.803,43D	1.556.260,18D
4.02.01.00.00	DESPESAS ADMINISTRATIVAS	927.978,47D	1.279.893,07D
4.02.01.01.00	REMUNERACAO A DIRIGENTES	37.843,20D	34.905,60D
1101	Pro-Labore	31.536,00D	29.088,00D
1102	Encargos Sociais	6.307,20D	5.817,60D
4.02.01.02.00	DIRETAS C/PESSOAL	281.131,82D	281.310,37D
1120	Salarios e Ordenados	209.033,85D	194.277,51D
1121	13o. Salario	20.174,53D	18.750,24D
1122	Ferias	18.504,69D	26.958,61D
1128	Participacao nos Lucros	20.077,56D	27.742,43D
1133	ANUENIO	13.341,19D	13.581,58D
4.02.01.03.00	INDIRETAS C/PESSOAL	90.343,66D	85.441,17D
1130	I.N.S.S.	69.869,43D	66.079,51D
1131	F.G.T.S.	20.474,23D	19.361,66D
4.02.01.04.00	RELACOES C/EMPREGADOS	3.171,96D	2.072,12D
1142	Medicamentos	141,38D	101,16D
1149	Outras Despesas c/Empregados	3.030,58D	1.970,96D
4.02.01.05.00	LOCACOES E ARRENDAMENTOS	33.383,10D	30.074,90D
1150	Locacao de Imoveis	32.174,20D	28.866,00D
1151	Locacao de Maq.e Equiptos.	1.208,90D	1.208,90D
4.02.01.06.00	UTILIDADES	12.608,32D	11.468,77D
1160	Agua/Luz/Gas	4.883,84D	5.082,80D
1161	Telefone	5.603,78D	5.393,23D
1162	Correios e Telegrafos	2.120,70D	992,74D
4.02.01.07.00	SERVICOS CONTRATADOS	175.875,33D	106.664,38D
1170	Auditoria e Consultoria	7.950,00D	9.500,00D
1171	Assistencia Juridica	56.000,00D	0,00
1173	Servicos de Informatica	59.989,50D	59.719,68D
1177	SERVICOS D SEGURANCA DA INFORMACAO -SCPC	635,83D	1.094,70D
1178	Assessoria de Eng.Civil	51.300,00D	36.000,00D

  
**JAQUES SALIM ZEITUNE**  
 CPF: 051.561.448-37  
 Empresário

  
**ISABEL CRISTINA DE SOUZA OLIVEIRA**  
 CPF: 132.143.458-85  
 Número CRC: SP-212718/O-5  
 Contador

<b>DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO PERÍODO Em: 31 de Dezembro de 2023</b>		Identificação	
		3132	
		Versão	Folha
		1	9

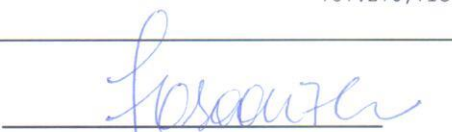
**Balanco encerrado em:** 01 de Janeiro de 2023 a 31 de Dezembro de 2023 **Data / Hora Emissão:** 14/08/24 16:04:28

**Empresa:** 01.01 - TERCASA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A **CPF/CNPJ:** 00.115.966/0001-74

**Inscr. Junta Comercial:** 35300139372 **Data:** 24/06/94

Conta	Descrição	31/12/23	31/12/22
1179	Outros Servicos Contratados	0,00	350,00D
4.02.01.08.00	IMPOSTOS E TAXAS	87.486,65D	60.252,69D
1180	I.P.T.U.	41.111,67D	11.119,31D
1181	I.P.V.A./Seg.Obrig.	2.076,34D	0,00
1182	I.T.B.I.	0,00	1.554,00D
1183	I.O.F. Imp.Oper.Financeiras	0,00	1,36D
1184	Taxa de Fiscal.Estabel.-TFE	206,68D	195,38D
1186	ITR	13.314,63D	46.707,67D
1187	REGISTRO DE IMOVEIS	27.813,09D	0,00
1189	Impostos e Taxas Diversas	2.964,24D	674,97D
4.02.01.09.00	DESPESAS GERAIS	173.092,21D	634.579,60D
1041	Comissao s/Venda de Imoveis	0,00	270,00D
1191	Materiais de Escritorio	4.413,25D	2.648,19D
1193	Materiais p/Copa/Cozinha e Higiene	8.796,66D	6.630,39D
1194	Manutencao e Conserv. de Bens	34.169,80D	35.624,00D
1195	Assinaturas Jornais/Livros/Rev./Public.	3.300,00D	3.970,59D
1196	Despesas com Veiculos	0,00	1.778,54D
1199	Contrib. a Assoc.de Classe	2.047,38D	2.060,52D
1201	Seguros Diversos	2.289,84D	2.697,75D
1202	Despesas Legais e Judiciais	20.657,25D	36.764,73D
1204	Condominios	47.433,63D	28.006,00D
1205	Despesas com Cartorios	2.502,55D	1.423,24D
1207	Copias/Fotocopias e Reproducoes	63,00D	324,50D
1211	Bens de Natureza Permanente	650,00D	360,00D
1289	DESP. CONDUCAO/ESTACIONAMENTO/LANCHES	270,40D	243,10D
1291	DESP. ADM. JD. PRIMAVERA/LEBLON/ALEXANDR	38.498,45D	40.099,44D
1519	PERDAS C/CLIENTES INDENIZ/DEP. JUDICIAIS	8.000,00D	471.678,61D
4.02.01.10.00	DESPESAS INCENTIVADAS	34.001,38D	37.335,34D
1300	Vale Transporte	4.782,11D	4.277,78D
1301	PAT - Progr.Aliment.Trab.	16.968,77D	21.046,26D
1304	Cesta Basica	12.250,50D	12.011,30D
4.02.01.11.00	RECUPERACAO DE DESPESAS	959,16C	4.211,87C
1298	RECUPER. DESP.C.CUSTA/TXS LIG.ETC	959,16C	2.670,22C
1495	RECUPERACAO DESP. LEGAIS/JUD./HONOR/IND.	0,00	1.541,65C
4.02.03.00.00	DESPESAS C/DEPREC.E AMORTIZ	247.824,96D	248.415,30D
4.02.03.01.00	DESPESAS COM DEPRECIACOES	247.824,96D	248.415,30D
1330	Deprec.s/Imoveis de Renda	247.302,12D	247.302,12D
1331	Deprec.s/Moveis e Utensilios	0,00	202,15D
1333	Deprec.s/Equiptos.Eletronicos	0,00	88,19D
1336	Deprec.s/Instalacoes	522,84D	522,84D
1337	Deprec. s Computadores e Perifericos	0,00	300,00D
4.02.04.00.00	DESPESAS NAO DEDUTIVEIS	0,00	27.951,81D
4.02.04.02.00	MULTAS NAO DEDUTIVEIS	0,00	27.951,81D
1350	Multas Fiscais	0,00	27.639,42D
1352	Multas p/Infracao de Transito	0,00	312,39D
4.03.00.00.00	RESULTADOS FINANC.LIQUIDOS	716.302,89C	302.819,44C
4.03.01.00.00	RECEITAS E DESPS.FINANCEIRAS	705.653,44C	219.595,57C
4.03.01.01.00	RECEITAS FINANCEIRAS	767.270,71C	235.075,18C

  
 JAQUES SALIM ZEITUNE  
 CPF: 051.561.448-37  
 Empresário

  
 ISABEL CRISTINA DE SOUZA OLIVEIRA  
 CPF: 132.143.458-85  
 Número CRC: SP-212718/0-5  
 Contador

<b>DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO PERÍODO Em: 31 de Dezembro de 2023</b>		Identificação	
		3132	
		Versão	Folha
		1	10

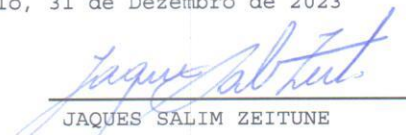
**Balanco encerrado em:** 01 de Janeiro de 2023 a 31 de Dezembro de 2023 **Data / Hora Emissão:** 14/08/24 16:04:28


**Empresa:** 01.01 - TERCASA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A **CPF/CNPJ:** 00.115.966/0001-74

**Inscr. Junta Comercial:** 35300139372 **Data:** 24/06/94

Conta	Descrição	31/12/23	31/12/22
1361	Juros Recebidos ou Auferidos	4.423,91C	4,20C
1362	Rendimentos s/Aplic.Financ.	713.033,58C	140.809,61C
1363	Juros/Multas s/Alugueis	0,00	228,88C
1364	TAXA DE TRANSFERENCIA	15.296,00C	25.353,42C
1365	Cor.Monet/Juros/Multas s/Prest.	329,00C	343,73C
1366	MULTA PRESTAMISTAS - PROC. JURIDICO	2.802,82C	1.121,44C
1367	JUROS-S.ALEXANDRINA/PRIMAVERA/LEBLON	7.439,49C	16.842,64C
1368	Receitas Financeiras s/Prest.	9.113,40C	12.175,65C
1369	RESIDUO - PRESTAMISTAS	14.832,51C	38.195,61C
4.03.01.02.00	DESPESAS FINANCEIRAS	61.617,27D	15.479,61D
1370	Descontos Concedidos S/Residuos Prestam.	0,00	0,10D
1371	MULTAS/JUROS PASSIVOS	15,93D	9.597,32D
1372	Multa de Mora s/Obrigacoes	57.525,04D	416,44D
1373	Despesas e Comissoes Bancarias	3.922,67D	5.342,34D
1376	Perdas de Capital s/Apl.Financ.	37,20D	0,00
1379	IOF.s/Aplic.Financeiras	116,43D	123,41D
4.03.02.00.00	VAR.MONET.S/CREDE OBRIGACOES	10.649,45C	83.223,87C
4.03.02.02.00	VAR.MONET.S/OBRIGACOES	0,00	248,68C
1389	Atualiz.Monet.s/Outras Obrig.	0,00	248,68C
4.03.02.03.00	VAR.MONET.S/CUSTOS DIFERIDOS	10.649,45C	82.975,19C
1395	Var.Monet.s/Custos Diferidos	10.649,45C	82.975,19C
4.81.00.00.00	RESULTADOS NAO OPERACIONAIS	1.847.160,84C	6.797.598,28C
4.81.01.00.00	GANHOS E PERDAS CAPITAL NO A. P.	94.126,32C	94.126,32C
4.81.01.01.00	RESULT.ALIENACAO AT.PERMANENTE	94.126,32C	94.126,32C
1503	GANHOS OU PERDAS NA ALIENACAO DE ATIVOS	94.126,32C	94.126,32C
4.81.02.00.00	RESULTADOS COM EQUIVALENCIA PATRIMONIAL	1.753.034,52C	6.703.471,96C
4.81.02.01.00	RESULTADO POSITIVO/NEGAT. EQUIVALENCIA PATRIMONIAL	1.753.034,52C	6.703.471,96C
1517	RESULTADO POS.C/EQUIVALENCIA PATRIMONIAL	1.753.034,52C	6.703.471,96C
4.90.00.00.00	RESULT.TRIBUTARIO DO EXERCICIO	377.678,62D	182.774,73D
4.90.01.00.00	PROV. IRPJ E CSL S/RESULTADO DO EXERCICIO	377.678,62D	182.774,73D
4.90.01.01.00	CONTRIBUICAO SOCIAL S/LUCRO	109.092,20D	58.165,47D
1490	Contribuicao Social s/Lucro	109.092,20D	58.165,47D
4.90.01.02.00	IMPOSTO S/RENDA - IRPJ	268.586,42D	124.609,26D
1491	Imposto de Renda P.Juridica	268.586,42D	124.609,26D

São Paulo, 31 de Dezembro de 2023

  
 JAQUES SALIM ZEITUNE  
 CPF: 051.561.448-37  
 Empresário

  
 ISABEL CRISTINA DE SOUZA OLIVEIRA  
 CPF: 132.143.458-85  
 Número CRC: SP-212718/O-5  
 Contador

Identificação	DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO (DRE)	Versão	Folha
3133		1	1
Período: Janeiro/23 a Dezembro/23		Data / Hora Emissão: 14/08/24 15:50:31	
Empresa: 01.01 - TERCASA			

Receita de Venda de Imóveis	1.055.102,80C
Receita de Locação de Imóveis	770.907,28C
<b>RECEITA OPERACIONAL BRUTA</b>	<b>1.826.010,08C</b>
( - ) Deduções c/Vendas Canceladas e Abatimentos	70.371,38D
( - ) Impostos Incidentes s/Vendas	66.501,79D
<b>RECEITA OPERACIONAL LIQUIDA</b>	<b>1.689.136,91C</b>
( - ) Custos dos Imóveis Vendidos	180.407,39D
<b>LUCRO BRUTO OPERACIONAL</b>	<b>1.508.729,52C</b>
( - ) DESPESAS OPERACIONAIS	1.176.762,59D
<b>RECUPERAÇÃO DE DESPESAS</b>	<b>959,16C</b>
<b>RESULTADOS FINANCEIROS LIQUIDOS</b>	<b>332.926,09C</b>
<b>RECEITAS FINANCEIRAS</b>	<b>767.270,71C</b>
( - ) DESPESAS FINANCEIRAS	61.617,27D
<b>VARIAÇÃO MONETÁRIA S/CUSTOS DIFERIDOS</b>	<b>10.649,45C</b>
<b>RECEITAS NÃO OPERACIONAIS</b>	<b>1.847.160,84C</b>
<b>DESPESAS NÃO OPERACIONAIS</b>	
<b>LUCRO OPERACIONAL antes da CSSL e do IRPJ</b>	<b>2.896.389,82C</b>
( - ) CONTRIBUIÇÃO SOCIAL SOBRE O LUCRO	109.092,20D
<b>LUCRO LIQUIDO ANTES DO IRPJ</b>	<b>2.787.297,62C</b>
( - ) IMPOSTO DE RENDA PESSOA JURÍDICA	268.586,42D
<b>LUCRO DO EXERCÍCIO</b>	<b>2.518.711,20C</b>

  
JAQUES SALIM ZEITUNE

CPF: 051.561.448-37

Empresário

  
ISABEL CRISTINA DE SOUZA OLIVEIRA

CPF: 132.143.458-85

Número CRC: SP-212718/O-5

Contador