



AGRÍCOLA FRAIBURGO S/A

CNPJ-86.548.724/0001-90-VIDEIRA, SC-CEP 89.563-260

RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO

"Senhores Acionistas,

1-Cumprindo as disposições legais e estatutárias, submetemos à apreciação dos senhores acionistas, o Balanço Patrimonial, Demonstração de Resultados, demais Demonstrações Contábeis e respectivas Notas Explicativas referentes ao Exercício encerrado em 31 de dezembro de 2021. Videira (SC), 29 de março de 2022".

A ADMINISTRAÇÃO

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO. *Em reais.*

ATIVO	2021	2020	
ATIVO CIRCULANTE	52.450.077	19.517.927	Nota
Caixa e equivalentes de caixa	24.442.070	3.551.917	4.1
Contas a receber	3.343.885	67.226	4.2
Estoques	13.143.815	10.757.597	4.3
Tributos a recuperar	1.909.339	4.160.570	4.4
Títulos e valores mobiliários	8.424.569	-	4.8
Outros ativos circulantes	1.186.399	980.617	4.5
ATIVO NÃO CIRCULANTE	100.515.526	118.073.978	
Realizável a longo prazo	38.271.188	62.379.019	
Sociedade acionista	12.417.016	31.902.065	4.6
Depósitos judiciais	50.834	46.302	4.7
Títulos e valores mobiliários	39.372	7.170.185	4.8
Créditos fiscais	4.318.124	4.256.214	4.4
Outros ativos não circulantes	21.445.842	19.004.253	4.5
Investimentos	56.378	56.378	4.9
Imobilizado	62.187.960	55.638.581	4.10
TOTAL DO ATIVO	152.965.603	137.591.905	

PASSIVO

	2021	2020	
PASSIVO CIRCULANTE	43.235.501	25.424.950	Nota
Financiamentos e empréstimos	16.427.169	16.832.799	4.11
Financiamentos e empréstimos - securitizados	8.619.569	175.000	4.11
Fornecedores	1.623.058	785.105	4.12
Obrigações tributárias	1.039.729	1.146.056	4.13
Obrigações sociais e trabalhistas	3.138.135	2.369.707	4.14
Provisão para contingências	-	34.260	4.15
Dividendos a Distribuir	6.038.557	-	4.16
Juros S/ Capital Próprio	5.337.777	3.825.764	4.16
Outros passivos circulantes	1.011.507	256.259	4.17
PASSIVO NÃO CIRCULANTE	22.701.810	27.416.957	
Exigível a longo prazo	22.701.810	27.416.957	
Financiamentos e empréstimos	14.238.577	12.373.986	4.11
Financiamentos e empréstimos - securitizados	-	7.132.396	4.11
Obrigações Tributárias - Depósito Judicial	6.517.898	6.279.921	4.13
Outros passivos não circulantes	1.945.335	1.630.654	4.17
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	87.028.292	84.749.998	4.18
Capital social	28.000.000	28.000.000	
Reserva de reavaliação	17.052.964	17.121.196	
Reserva de lucros	41.975.328	39.628.802	
TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	152.965.603	137.591.905	

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DOS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO. *Em Reais.*

	2021	2020
RECEITA BRUTA DE VENDAS	40.536.773	45.416.307
Vendas de frutas.	40.536.773	41.389.764
Vendas de pinus.	-	4.026.543
Impostos e devoluções sobre vendas.	-808.021	-1.228.128
RECEITA LÍQUIDA DE VENDAS	39.728.752	44.188.179
Custo dos produtos vendidos.	-21.725.392	-18.480.794
LUCRO BRUTO	18.003.360	25.707.385
RECEITAS/ DESPESAS OPERACIONAIS	-4.757.937	-4.075.199
Despesas com vendas.	-56.615	-62.413
Despesas gerais e administrativas.	-3.761.893	-3.256.752
Receitas/ Despesas tributárias.	-939.429	-756.034
LUCRO OPERACIONAL ANTES DOS RESULTADOS FINANCEIROS	13.245.423	21.632.186
RESULTADO FINANCEIRO	-4.445.857	-4.460.084
Despesas financeiras.	-8.270.239	-7.432.551
Receitas financeiras.	3.824.382	2.972.467
Outras receitas/ despesas operacionais, líquidas.	1.311.607	720.099
LUCRO (PREJUÍZO) OPERACIONAL	10.111.173	17.892.201
RESULTADO LÍQ. DE OPERAÇÕES DESCONTINUADAS	43.618	459.143
Ganho/ Perda Líq. s/ ativos das operações descontinuadas.	43.618	459.143
LUCRO (PREJUÍZO) ANTES DO IRPJ E CSLL	10.154.791	18.351.344
Provisão/Rev. de Crédito Imposto de Renda s/ Imp. Futuros.	605.580	-3.795.288
Provisão/Rev. de Crédito Contrib. Social s/ Imp. Futuros.	221.627	-1.383.827
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	10.981.998	13.172.229
LUCRO POR AÇÃO DO CAPITAL SOCIAL FINAL	49,24	59,06

DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA EM 31 DE DEZEMBRO. *Em Reais.*

Entradas e Saídas de caixa e equivalente a caixa	2021	2020
Fluxo de caixa das atividades operacionais		
Lucro líquido.	10.981.998	13.172.229
Depreciações e amortizações.	1.866.887	1.775.559
Exaustão sobre venda de pinus.	-	1.219.239
Baixas líquidas do ativo imobilizado.	23.882	26.853
Aumento em fornecedores.	837.953	12.820
Aumento em contas a pagar.	1.935.747	1.072.945
Aumento em Dividendos a Distribuir	6.038.557	-
Aumento em Juros S/ Capital Próprio	1.512.013	830.031
Aumento/Diminuição em contas a receber.	-7.222.318	3.662.139
Aumento em estoques.	-2.386.218	-1.237.152
Diminuição em créditos tributários.	2.189.321	11.813.955
Ajuste de exercícios anteriores.	-	355.019
Caixa líquido das atividades operacionais	15.777.822	32.703.637
Fluxo de caixa das atividades de investimento		
Aquisição de imobilizado.	-8.440.148	-4.988.401
Fluxo de caixa das atividades de financiamento		
Diminuição/Aumento de créditos com acionista.	19.485.049	-27.165.782
Empréstimos líquidos tomados-aumento.	2.771.134	4.218.348
Provisão em Dividendos a Distribuir	-6.038.557	-
Lucros distribuídos pagos.	-2.665.147	-3.665.148
Caixa líquido das atividades de financiamento	13.552.479	-26.612.582
Aumento líquido de caixa e equivalente a caixa	20.890.153	1.102.654
Caixa e equivalente a caixa – início do ano	3.551.917	2.449.263
Caixa e equivalente a caixa – final do ano	24.442.070	3.551.917
	20.890.153	1.102.654

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO. *Em Reais.*

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO, EM REAIS					
	Capital Social	Reserva de Reavaliação	Reservas de Lucros		
			Reserva Legal	Retenção de Lucro	Total
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2019	28.000.000	17.189.429	2.146.867	27.551.602	74.887.898
Realização reserva de reavaliação.		-68.233		68.233	0
Lucro líquido do exercício.				13.172.229	13.172.229
Ajuste de exercícios anteriores.				355.019	355.019
Destinação do lucro.					
Reserva legal.			658.612	-658.612	0
Lucros distribuídos pagos.				-3.665.148	-3.665.148
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2020	28.000.000	17.121.196	2.805.479	36.823.323	84.749.998
Realização reserva de reavaliação.		-68.232		68.232	0
Lucro líquido do exercício.				10.981.998	10.981.998
Ajuste de exercícios anteriores.					0
Destinação do lucro.					0
Reserva legal.			549.099	-549.099	0
Dividendos a Distribuir.				-6.038.557	-6.038.557
Lucros distribuídos pagos.				-2.665.147	-2.665.147
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021	28.000.000	17.052.964	3.354.578	38.620.750	87.028.292

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO ABRANGENTE EM 31 DE DEZEMBRO. *Em reais.*

	2021	2020
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	10.981.998	13.172.229
RESULTADO ABRANGENTE DO PERÍODO	10.991.998	13.172.229

NOTAS EXPLICATIVAS SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 E DE 2020.

1. CONTEXTO OPERACIONAL.

A companhia, fundada em 27 de março de 1962, completando 60 anos em 2022, Sociedade Anônima de Capital Fechado, de direito privado, com sede em Videira, Santa Catarina – Brasil, na Rua Sebastião Ribeiro de Deus, 500 – Próximo à Rod. SC 355 – Distrito Industrial Rio das Pedras – CEP: 89.563-260, tem como atividade preponderante a produção e comercialização de frutas de produção própria, principalmente maçãs. A produção de maçãs em 2020 e 2021 ficou na média de 13.000 t., e com expectativa de mesma produção para 2022. Excepcionalmente em 2020 ocorreu parcialmente o corte raso e venda de florestas de pinus, que teve como custo somente a exaustão através da baixa das árvores de pinus. O regime de tributação adotado pela Companhia é o do Lucro Real Anual de acordo com legislação em vigência.

2. APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS.

As demonstrações financeiras foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, as quais abrangem a legislação societária, Lei nº 6.404/76, no que se aplica disposições do Código Civil Brasileiro, os pronunciamentos, as orientações e as interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), e também pelas Normas Brasileiras de Contabilidade do Conselho Federal de Contabilidade - CFC. As demonstrações financeiras são de responsabilidade da administração da sociedade e foram preparadas de acordo com as práticas adotadas no Brasil e com base nas alterações na legislação societária introduzidas pela Lei nº 11.638/07 e alterações posteriores. As demonstrações financeiras foram aprovadas pela Diretoria e autorizadas sua emissão na data de 29.03.2022.

2.1. Evento Subsequente - NBC TG 24 (R2):

No momento de publicação das demonstrações financeiras encerradas em 31.12.2021, a Companhia se encontra em plena colheita da safra de maçã, sua principal atividade, no entanto, ainda não é possível

mensurar eventuais efeitos econômicos decorrentes da pandemia do Coronavírus (COVID-19). Dessa forma, registra-se aqui que eventualmente em momento posterior poderá ser necessário algum ajuste em decorrência da pandemia ou de impactos que possam ter influência na colheita ou comercialização das maçãs. Ressaltando aqui que desde o início do ano 2020, com base em disposições governamentais, a Companhia tomou todas as medidas possíveis afim de prevenir e amenizar a propagação da doença. A pandemia trouxe um cenário de desafios diários, mas foi adotado um plano de contingência e emergência com uma série de medidas, visando a segurança de seus colaboradores e terceiros e garantindo a continuidade das operações.

3. RESUMO DAS PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS.

No ano em curso, não ocorreu mudança de estimativa contábil que tenha impacto no período corrente ou em períodos subsequentes.

3.1. Valor presente.

A empresa elaborou cálculos relacionados ao ajuste a valor presente de ativos e passivos, considerando os prazos médios de recebimentos e pagamentos, os quais não indicaram nenhum ajuste a valor presente a ser registrado.

3.2. Instrumentos financeiros – Valor justo.

Os valores registrados de disponibilidades, contas a receber, contas a pagar se aproximam do valor justo conforme orientação do CPC 14 e IN CVM 475/08, devido ao vencimento a curto prazo destes instrumentos.

3.3. Resumo das demais práticas contábeis.

a) Apuração do resultado.

O resultado é apurado pelo regime de competência de exercícios.

b) Ativos e passivos circulantes.

Os ativos realizáveis e os passivos exigíveis em prazo de até um ano, são demonstrados como circulante, acrescidos quando devido, dos rendimentos e encargos proporcionais até a data do balanço.

c) Ativos e passivos vinculados à atualização monetária.

Os ativos e passivos em reais sujeitos à indexação contratual e legal, são corrigidos nas datas dos balanços pela aplicação correspondente ao índice. Ganhos e perdas decorrentes das variações monetárias são reconhecidos no resultado em bases correntes. Os títulos de securitização, tiveram seus valores atualizados em 31.12.2020 e 31.12.2021, até o valor equivalente aos financiamentos securitizados. Os empréstimos e financiamentos estão atualizados de acordo com as taxas contratadas, sendo contabilizados como passivos financeiros, todos oriundos de instituições financeiras específicas.

d) Uso de estimativas.

A preparação das demonstrações financeiras requer que a Administração efetue estimativas e adote premissas, no seu melhor julgamento, que afetam os montantes apresentados de ativos e passivos, assim como os valores de receitas e despesas. Os valores reais podem diferir daqueles estimados.

4. Detalhamento das principais contas contábeis

4.1. Caixa e Equivalentes de Caixa

Estão incluídos os saldos das contas caixa, bancos conta movimento e aplicações de liquidez imediata, seus saldos estão atualizados pelo custo, e no caso das aplicações financeiras mais os juros auferidos junto às instituições financeiras.

	2021	2020
Caixa	8.000	8.000
Bancos C. Mov.	1.544.052	28.708
Aplic. Liq. Imed.	22.890.018	3.515.209
Total	24.442.070	3.551.917

4.2. Contas a receber

As contas a receber são demonstradas pelos valores de realização a receber de clientes pela venda de frutas e ajustados por encargos (se necessário) e provisão para créditos de liquidação duvidosa. O valor médio do recebimento é menor que um ano. Em média a Companhia tem 172 clientes distribuídos em todas as regiões do Brasil, não ocorrendo grandes concentrações. O aumento de contas a receber em 2021 em relação ao ano 2020, se deve que em 2020 a comercialização de maçãs encerrou basicamente no mês de novembro e em 2021 foi encerrado em dezembro. Os saldos a receber se referem exclusivamente de clientes de maçãs.

4.3. Estoques.

Os estoques estão livres de quaisquer ônus, em geral, são demonstrados ao custo médio de aquisição no caso de matéria prima e almoxarifado, inferior aos valores de realização ou aos custos de reposição, e, identificado ao custo de formação/produção no caso da Safra em Formação. As baixas dos estoques estão contabilizadas em custos dos produtos vendidos. Em 31.12.2020 e 31.12.2021 não há estoques de maçãs p/ venda (produto acabado), apenas Safra em Formação.

	2021	2020
Matéria Prima	1.494.133	1.158.122
Almoxarifado	3.152.398	2.017.643
Safra em Formação	8.497.284	7.581.832
Total	13.143.815	10.757.597

4.4. Tributos a recuperar (Curto Prazo) – Créditos Fiscais (Longo Prazo)

Os tributos a recuperar são compostos de créditos tributários ou aguardando restituição ou disponíveis para compensação com débitos de mesma natureza, com exceção da linha outros, em discussão judicial; já os créditos fiscais são relativos ao IRPJ e Contribuição Social calculados sobre os saldos de prejuízos fiscais e bases negativas a compensar com lucros futuros, e os demais decorrentes de ações administrativas ou judiciais.

No caso dos créditos sobre prejuízos fiscais o IRPJ é calculado a alíquota de 25%, e o IRPJ Adicional de 10% s/ a base que ultrapassa R\$ 240.000,00, já os créditos sobre bases negativas, a Contribuição Social é calculada a alíquota de 9%.

No Curto Prazo

	2021	2020
ICMS	437.759	505.582
IRRF	276.906	348.852
PIS	200.163	123.966
COFINS	945.340	575.697
IRPJ	-	2.782
Contribuição Social	49.171	347.107
Outros	-	2.256.584
Total	1.909.339	4.160.570

No Longo Prazo

	2021	2020
IRPJ	1.419.218	813.639
Contribuição Social	233.107	11.480
IPI	92.813	92.813
PIS	1.579.963	2.368.926
INSS	993.023	969.356
Total	4.318.124	4.256.214

4.5. Outros ativos circulantes (Curto Prazo) – Outros ativos não circulantes (Longo Prazo)

Em outros ativos circulantes estão incluídos valores relativos a créditos e direitos que possuem estimativa de realização de até um ano. Já em outros ativos não circulantes estão provisionados créditos de realização futura, superior a um ano, oriundos de ações judiciais com direito já reconhecido e vendas de imobilizados, o valor provisionado em ICMS energia elétrica se encontra em discussão judicial.

No Curto Prazo

	2021	2020
Cheques em cobrança	12.000	12.000
(-) Prov. Cred. Liq. Duvidosa	-12.000	-12.000
Adiantamento a Fornecedores	80.803	152.173
Adiantamento a Funcionários	185.427	30.964
Venda de Imobilizado	130.730	130.871
Despesas Antecipadas	454.600	331.770
Outros Créditos	334.839	334.839
Total	1.186.399	980.617

No Longo Prazo

	2021	2020
Ações Judiciais	19.541.636	16.980.068
Venda de Imobilizado	-	119.979
ICMS E. Elétrica	1.904.206	1.904.206
Total	21.445.842	19.004.253

4.6 Sociedade Acionista

A rubrica decorre de créditos com sociedades acionistas.

	2021	2020
Vinifrut Empreend. e Partic. Ltda	740.808	740.183
Agrícola Fraiburgo Ind. Com. Ltda	11.676.208	31.161.882
Total	12.417.016	31.902.065

4.7. Depósitos Judiciais

Tratam-se de depósitos em juízo, relativos a processos das áreas civil, tributária e trabalhistas, sendo atualizados com base na legislação em vigor ou de acordo com decisões judiciais.

	Depósitos Judiciais	
	2021	2020
Civil	28.785	24.253
Tributário	14.991	14.991
Trabalhista	7.058	7.058
Total	50.834	46.302

4.8. Títulos e valores mobiliários

Aqui são registrados os títulos adquiridos pela Companhia para quitação de financiamentos securitizados - BADESC, e os demais são títulos de capitalização.

Curto Prazo

Instituição Financ.	Taxa anual	2021	2020
BADESC	IGPM	8.424.569	-
Total		8.424.569	-

Longo Prazo

Instituição Financ.	Taxa anual	2021	2020
BADESC	IGPM	-	7.132.396
Sicredi	4,19%	39.372	37.789
Total		39.372	7.170.185

4.9 Investimentos

Os valores dessa conta são relativos a pequenos investimentos antigos, tais como: ações de Companhias de telefone, FINAM, etc., e não se referem a participações societárias.

4.10 Imobilizado

É registrado ao custo de aquisições deduzido da depreciação calculada pelo método linear, de acordo com as taxas admitidas pela legislação fiscal vigente. No caso de Florestas de Pinus, inclusas em Plantações, as baixas ocorrem de acordo com o corte raso das árvores, nesse caso ocorrendo a exaustão. Em relação ao imobilizado, no ano em curso, não ocorreu mudança de estimativa contábil que tenha impactado no período corrente ou em períodos subsequentes. Não há bens com valores relevantes que estejam totalmente depreciados. Não há bens que perderam seu valor ou que estejam ociosos. No momento não há bens retirados de uso e que estejam disponíveis para venda.

Em reais

Contas	Terrenos	Edificações	Plantações	Veículos/Utilitários	Máquinas e equip.	Outras imobilizações	Terrenos - Reaval.	Máq. Equip. – Reaval.	Obras em andamento	Total
Custo de aquis. e Reaval. 2019	1.885.509	9.595.098	31.460.817	636.493	15.558.549	2.208.789	16.302.410	1.705.805	486.366	79.839.836
Movimentações em 2020										
Adições	16.040	68.693	937.610	78.001	544.448	430	-	-	3.343.179	4.988.401
Transferências	-	-	680.012	-	1.170.000	-	-	-	-1.850.012	-
Baixas	-56	-	-	-3.671	-110.437	-1.131	-	-	-	-115.295
Custo de aquis. e Reaval. 2020	1.901.493	9.663.791	33.078.439	710.823	17.162.560	2.208.088	16.302.410	1.705.805	1.979.533	84.712.942
Deprec. acumul. 2019	-	-5.459.751	-6.093.259	-626.782	-11.346.313	-1.823.113	-	-818.787	-	-26.168.005
Movimentações em 2020										
Depreciação do ano	-	-301.694	-891.120	-8.617	-415.522	-90.374	-	-68.232	-	-1.775.559
Exaustão do ano	-	-	-1.219.239	-	-	-	-	-	-	-1.219.239
Baixas	-	-	-	3.671	83.640	1.131	-	-	-	88.442
Deprec. acumul. 2020	-	-5.761.445	-8.203.618	-631.728	-11.678.195	-1.912.356	0	-887.019	0	-29.074.361
Líquido em 31/12/2020	1.901.493	3.902.346	24.874.821	79.095	5.484.365	295.732	16.302.410	818.786	1.979.533	55.638.581

Custo de aquis. e Reaval. 2020	1.901.493	9.663.791	33.078.439	710.823	17.162.560	2.208.088	16.302.410	1.705.805	1.979.533	84.712.942
Movimentações em 2021										
Adições	2.491.393	45.858	390.336	160.412	659.307	1.349	-	-	4.691.493	8.440.148
Transferências	-	651.309	0	-	0	-	-	-	-651.309	-
Baixas	0	-	-	-40.843	-69.750		-	-	-	-110.593
Custo de aquis. e Reaval. 2021	4.392.886	10.360.958	33.468.775	830.392	17.752.117	2.209.437	16.302.410	1.705.805	6.019.717	93.042.497
Deprec. acumul. 2020	-	-5.761.445	-8.203.618	-631.728	-11.678.195	-1.912.356	0	-887.019	0	-29.074.361
Movimentações em 2021										
Depreciação do ano	-	-300.090	-894.348	-24.702	-492.599	-86.916	-	-68.232	-	-1.866.887
Exaustão do ano	-	-	0	-	-	-	-	-	-	0
Baixas	-	-	-	38.242	48.469	0	-	-	-	86.711
Deprec. acumul. 2021	-	-6.061.535	-9.097.966	-618.188	-12.122.325	-1.999.272	-	-955.251	-	-30.854.537
Líquido em 31/12/2021	4.392.886	4.299.423	24.370.809	212.204	5.629.792	210.165	16.302.410	750.554	6.019.717	62.187.960

Taxa de Deprec. Anual	-	4%	5% ou exaustão	20%	10%	10% a 20%	-	10%	-	
-----------------------	---	----	----------------	-----	-----	-----------	---	-----	---	--

Dos bens do ativo imobilizado, temos os seguintes concedidos em garantia de empréstimos e financiamentos:

Contas	Terrenos	Edificações	Plantações	Veículos/Utilitários	Máquinas e equip.	Outras imobilizações	Terrenos - Reaval.	Máq. Equip. – Reaval.	Obras em andamento	Total
Valor em garantia	1.294.775	-	-	262.625	750.000	-	-	-	-	2.307.400

No ano de 2021 a depreciação total foi de R\$ 1.866.887, sendo que R\$ 1.196.217 foi contabilizado no resultado e R\$ 670.670 está no estoque na conta Safra em Formação e entrará no custo dos produtos vendidos em 2022. No ano de 2020 a depreciação total foi de R\$ 1.775.559, sendo que R\$ 1.194.954 foi contabilizado no resultado e R\$ 580.605 no estoque da Safra em Formação, que em 2021 entrou na conta de custos dos produtos vendidos.

4.11 Financiamentos e empréstimos e financiamentos e empréstimos securitizados

As contas de Financiamentos e Empréstimos, tanto de curto como de longo prazo têm como garantia os imóveis, máquinas e equipamentos e o aval dos acionistas.

Finalidade	Encargos anual	Vencimento	Curto Prazo	Curto Prazo	Longo Prazo	Longo Prazo
			2021	2020	2021	2020
Capital de Giro	7,50% a.a.+ SELIC	2026	610.000	610.000	1.326.567	1.688.070
	11,07% a.a.	2021	-	862.278	-	-
	8,46% a.a.	2021	-	3.339.363	-	-
	6,92% a.a.	2021	-	5.059.934	-	-
	7,10% a.a.	2022	6.751.796	-	-	-
	10,98% a.a.	2024	2.167.500	-	3.018.180	-
	11,82% a.a.	2024	2.195.000	-	2.949.811	-
	8,085% a.a.	2024	3.414.322	2.560.000	5.047.842	7.704.762
Total			15.138.618	12.431.575	12.342.400	9.392.832
Finalidade	Encargos anual	Vencimento	Curto Prazo	Curto Prazo	Longo Prazo	Longo Prazo
			2021	2020	2020	2020
Custeio	5,50% a.a.	2021	-	3.025.007	-	-
Total			-	3.025.007	-	-
Finalidade	Encargos anual	Vencimento	Curto Prazo	Curto Prazo	Longo Prazo	Longo Prazo
			2021	2020	2021	2020
Investimentos (Imob.)	3,00% a.a.	2025	7.589	7.589	27.610	36.207
	4,00% a.a.	2024	30.000	30.000	24.920	51.282
	3,50% a.a.	2024	96.000	96.000	80.050	164.554
	2,50% a.a.+TJLP	2023	470.000	520.000	407.803	799.717
	3,50% a.a.	2024	275.000	300.000	495.022	726.792
	4,00% a.a.	2024	120.000	120.000	191.940	295.860
	6,50% a.a.	2025	135.000	140.000	301.153	405.195
	4,00% a.a.	2025	150.000	150.000	367.679	497.102
	2,32% a.a.	2022	4.962	12.628	-	4.445
	Total			1.288.551	1.376.217	1.896.177
Total de Financiamentos e Empréstimos			16.427.169	16.832.799	14.238.577	12.373.986
Finalidade	Encargos anual	Vencimento	Curto Prazo	Curto Prazo	Longo Prazo	Longo Prazo
			2021	2020	2021	2020
Securitizados	9,22% a.a.+IGP-M	2022	8.619.569	175.000	-	7.132.396
Total de Financiamentos e Empréstimos Securitizados			8.619.569	175.000	-	7.132.396

O custo total dos financiamentos e empréstimos em 2020/2021 foi provisionado de acordo com as respectivas taxas, ficando assim composto:

Ano	2021	2020
Posição inicial – 01/jan.	36.514.181	32.295.833
Captações	16.600.000	22.996.370
Juros Provisionados	3.811.024	3.607.220
(-) Amortizações	-15.935.250	-15.677.815
(-) Juros pagos	-1.704.640	-6.707.427
Posição final – 31/dez.	39.285.315	36.514.181

4.12 Fornecedores

O saldo da conta de fornecedores é relativo à compra de embalagens, materiais de almoxarifado e materiais diversos de manutenção.

4.13. Obrigações tributárias – Depósitos judiciais

As obrigações tributárias e depósitos judiciais são originados de tributos a pagar e processos nas áreas civil, tributária e trabalhistas, sendo atualizados com base na legislação em vigor ou de acordo com decisões judiciais, sendo:

No Curto Prazo

Ano	2021	2020
ICMS	2.035	1.180
ISS	1.006	1.145
IRRF	1.034.241	747.561
Contribuições Sociais	2.447	1.353
IRPJ	-	3.085
CSLL	-	391.732
Total	1.039.729	1.146.056

No Longo Prazo

Ano	2021	2020
PIS	37.084	36.722
COFINS	50.953	50.288
INSS - Parcelamento	6.412.493	6.175.543
Depósitos Judiciais	17.368	17.368
Total	6.517.898	6.279.921

4.14 Obrigações sociais e trabalhistas

As obrigações sociais e trabalhistas são compostas por INSS, FGTS, contribuição sindical e obrigações trabalhistas.

	2021	2020
INSS/FUNRURAL	1.364.362	954.522
FGTS	108.210	95.954
Contribuição Sindical	920	1.037
Salários/Ordenados	610.358	518.740
Prov. Férias/Encargos	1.054.285	799.454
Total	3.138.135	2.369.707

4.15 Provisão para contingências

As provisões para contingências são oriundas de processos trabalhistas, as quais possuem previsão de pagamento de até um ano.

4.16 Juros s/ capital próprio e Dividendos a Distribuir

Os juros provisionados estão disponíveis para pagamentos aos acionistas durante o ano 2022. Os dividendos a distribuir se referem a provisões do dividendo mínimo obrigatório previsto no estatuto da Sociedade.

4.17 Outros passivos circulantes (Curto Prazo) – Outros passivos não circulantes (Longo Prazo)

Na conta outros passivos circulantes estão inclusas obrigações vencíveis durante o ano 2022. Já no longo prazo os outros passivos não circulantes referem-se à demandas judiciais com decisão desfavorável.

No Curto Prazo

	2021	2020
Pensão Alimentícia	5.399	3.194
Médicos/Lab./Hosp./Farm.	3.013	1.459
Seguro de vida grupo	8.891	6.518
Outros Débitos	991.706	242.391
Adiantamento de Clientes	2.498	2.697
Total	1.011.507	256.259

No Longo Prazo

	2021	2020
Provisão p/ Contingência	1.945.335	1.630.654
Total	1.945.335	1.630.654

4.18 Patrimônio líquido

a) Capital social.

O capital social é composto de 223.026 ações ordinárias nominativas sem valor nominal.

b) Dividendos.

Aos acionistas é garantido de acordo com a Lei nº 6.404/76, e o Estatuto Social um dividendo mínimo de 25% do lucro líquido do exercício, ajustado de acordo com a legislação.

A proposta de destinação do dividendo mínimo obrigatório aos acionistas será efetivada na Assembleia Geral Ordinária a que serão submetidas às demonstrações financeiras do exercício.

c) Reserva Legal.

É constituída a razão de 5% do lucro líquido apurado em cada exercício social nos termos do artigo 193 da Lei nº 6.404/76, até o limite de 20% do capital social.

d) Reserva de lucros.

O saldo de lucros acumulados e o lucro líquido do ano não destinados no montante de R\$ 38.620.750, foram destinados para reserva de lucros, por proposição da administração a ser deliberada na próxima assembleia de acionistas.

5. CONTINUIDADE OPERACIONAL

Em consonância com o item 25 da NBC TG 26 de 2017 e conforme as demonstrações contábeis apresentadas em 31.12.2021 a administração tem uma expectativa que terá condições e recursos suficientes para continuar operando num futuro previsível, declarando a continuidade das atividades, dando ênfase que a organização acaba de completar 60 anos presente no mercado.

Videira (SC), 29 de março de 2022.

DIRETORIA

Jean Claude Lafuge – Diretor Presidente

Mauro Fernando Marcon – Diretor Controladoria - Contador CRC/SC 018.246/O-8

Marcie Marcio Deon – Gerente Geral