

**HG EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES IMOBILIÁRIAS S.A. CNPJ/MF Nº 18.687.082/0001-50 NIRE: 42300039772 ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA 1. DATA, HORA E LOCAL:** 29 de abril de 2024, às 09:30 horas, em Florianópolis, SC, na Rua César Nascimento, 646, Jurerê, CEP: 88.053-500, por vídeo conferência. **2. PRESENCAS:** Acionistas representando a totalidade do capital social. **3. MESA:** José Roberto Mateus Junior - Presidente e Rafael de Araujo Leal – Secretário. **4. PUBLICAÇÕES:** O anúncio de que trata o artigo 124 e os documentos previstos no artigo 133, da Lei nº 6.404, de 15.12.76, não foram publicados por ter sido assegurada, antecipadamente, a presença da totalidade dos acionistas. O Relatório da Administração, Demonstrações Contábeis Completas, relativas ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2023, publicadas na Central de Balanços, em 23/04/2024, às 17:02:50 hrs., conforme recibo Hash de Publicação AEBA8957E1CB435798E0EEC01BC8D37AE0C34930. **5. ORDEM DO DIA:** a. Tomar as contas dos administradores, examinar, discutir e votar as demonstrações contábeis relativas ao exercício social encerrado em 31.12.2023; b. Deliberar sobre a destinação do resultado do exercício; c. Eleger os membros da diretoria; d. Fixar o montante da remuneração dos Administradores. **6. DELIBERAÇÕES:** Os acionistas deliberaram, por unanimidade: **(6.1)** - Com abstenção dos legalmente impedidos, aprovar as contas dos Administradores e as demonstrações contábeis relativas ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2023, publicadas na Central de Balanços, em 23/04/2024, às 17:02:50 hrs., conforme recibo Hash de Publicação AEBA8957E1CB435798E0EEC01BC8D37AE0C34930. **(6.2)** - Aprovar que o prejuízo líquido do exercício, no valor total de R\$ 165.893,81, seja mantido na conta de prejuízos acumulados para ser absorvido pelos resultados dos próximos exercícios; **(6.3)** – Reeleger a Diretoria da Sociedade, com mandato de 3 (três) anos, sem designação específica, os Srs. **RAFAEL DE ARAUJO LEAL**, engenheiro civil, casado, inscrito no CPF/MF 367.782.478/86 e CIRG/SSP/SP Nº 33817109, expedida em 09.11.1995, e **JOSE ROBERTO MATEUS JUNIOR**, fisioterapeuta, em união estável, inscrito no CPF/ME sob nº 008.914.889-44 e CNH DETRAN/SC nº 01343772222, expedida em 27.05.2019, ambos brasileiros, com endereço comercial na Rua César Nascimento, 646, Jurerê, Florianópolis, SC., CEP: 88.053- 500. Os eleitos declaram, não estarem inabilitados ou incursos em nenhum dos crimes previstos em lei que os impeçam de exercer as suas funções, atendendo, portanto, a todos os requisitos previstos no artigo 147 e parágrafos da Lei nº 6.404/76, bem como, não se acham incurso na proibição de arquivamento previsto na Lei nº 8.934/94. **(6.4)** - Conforme o previsto na Cláusula IV, subitem IV.1 do Acordo de Acionistas da Sociedade, as Acionistas deliberam de comum acordo que os Diretores não serão remunerados, até deliberação contrária das Acionistas. **7. FORMA DA ATA E PUBLICAÇÃO:** A Assembleia deliberou aprovar a lavratura desta ata na forma de sumário, nos termos do Artigo 130, § 1º, da Lei das Sociedades por Ações. **8. ENCERRAMENTO:** Lida e confirmada em todos os seus termos a presente ata, vai assinada pela mesa e pelos acionistas presentes. José Roberto Mateus Junior - Presidente e Rafael de Araujo Leal - Secretário. (Acionistas: Habitasul Empreendimentos Imobiliários Ltda, por seus representantes legais e GSP – Urbanização e Engenharia Ltda. por seus representantes legais.) Declaramos que a presente é cópia fiel da ata lavrada no livro próprio. Florianópolis,

29 de abril de 2024. José Roberto Mateus Junior – Presidente. Rafael de Araujo Leal - Secretário. **Junta Comercial do Estado de Santa Catarina.** Certifico o Registro em 20/05/2024 Data dos Efeitos 09/05/2024 Arquivamento 20244279101 Protocolo 244279101 de 20/05/2024 NIRE 42300039772 Nome da empresa HG EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES IMOBILIARIAS S/A. Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucesc.sc.gov.br/autenticacao> Documentos/autenticacao.aspx Chancela 329562506849940. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 20/05/2024 LUCIANO LEITE KOWALSKI - Secretário-Geral.

**Aviso aos Acionistas:** Informamos que, a partir desta data, as publicações da sociedade serão realizadas de forma eletrônica por meio da Central de Balanços do Sistema Público de Escrituração Digital – SPED, nos termos do artigo 294, inciso III, da Lei das Sociedades por Ações e, de acordo com a Portaria ME nº 12.071/2021 e a Portaria ME nº 10.031/2022.