

**T LOUREIRO 29 S/A**

CNPJ/MF Nº 49.500.154/0001-31  
NIRE 13300013095

**RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO**

ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA A SER REALIZADA EM 02 DE SETEMBRO DE 2024 PARA  
DELIBERAR SOBRE A APROVAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS RELATIVAS AO  
EXERCÍCIO SOCIAL FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023

23 de agosto de 2024

**T LOUREIRO 29 S/A**

CNPJ/MF Nº 49.500.154/0001-31  
NIRE 13300013095

**RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO RELATIVO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS DO  
EXERCÍCIO SOCIAL FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023**

Aos Senhores Acionistas:

1. A Administração da T Loureiro 29 S/A, em cumprimento às disposições legais, vem apresentar o Relatório da Administração e as Demonstrações Financeiras da Companhia, relativos ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2023.
2. Descrição dos negócios: A Companhia é resultante de Cisão Parcial da T Loureiro S/A na forma de Sociedade Anônima Fechada e exerce atividade de “*holdings de instituições não-financeiras*” e participou como acionista controladora da T. Loureiro Corretora de Imóveis S/A.
3. Investimentos em sociedades coligadas, controladas e eventuais modificações ocorridas nos exercícios: A Companhia possui investimentos na SCP – Mosaico Manaus na condição de Sócio Participante e no Cix Muiraquitã Fundo de Investimento Imobiliário.
4. Cotas do Fundo Muiraquitã:
  - 4.1 Em 27/09/2023 houve a transferência de 31.123.505,90 (trinta e um milhões, centos e vinte e três mil, quinhentos e cinco vírgula noventa) ações ordinárias nominal sem valor nominal de emissão da T. Loureiro Corretora de Imóveis S/A de sua titularidade de subscritor para cotas no Fundo Cix Muiraquitã Fundo de Investimento Imobiliário.,
  - 4.2 Em 27/09/2023 foi integralizado em moeda corrente do país o valor de R\$ 30.068,48 (trinta mil, sessenta e oito reais e quarenta e oito centavos) no Cix Muiraquitã Fundo de Investimento Imobiliário.
  - 4.3 Em 17/11/2023 foi reduzido o capital social da Companhia no valor de R\$ 7.701.471,69, (sete milhões, setecentos e um mil, quatrocentos e setenta e um reais e sessenta e nove centavos) sendo pago em 78.142,72 (setenta e oito mil cento e quarenta e dois, setenta e duas) cotas do Cix Muiraquitã Fundo de Investimento Imobiliário.

- 4.4 Ainda, em 17/11/2023 - Foi realizado o pagamento de dividendos aos acionistas em 534.275,28 (Quinhentos e Trinta e Quatro mil, duzentos e setenta cinco e vinte e oito) cotas do Cix Muiraquitã Fundo de Investimento Imobiliário – AGE de 17/11/2023, registro na JUCEA/AM nº 1474275 em 22/11/2023.
5. Empresas do mesmo grupo econômico: T. Loureiro S/A, T. Loureiro Corretora de Imóveis S/A e T. Loureiro 29 S/A.
6. Finalidade da Cindenda T. Loureiro 29 S/A: Planejamento Sucessório, mediante prévia análise da composição do grupo familiar e das sociedades investidas, para (i) formalização de planejamento sucessório, em especial por meio da constituição de usufruto, na forma mais eficiente sob o aspecto fiscal, regulatório e de governança; (ii) organizar as sociedades e/ou fundos de investimento com o objetivo de permitir o ingresso gradual de filhos e herdeiros no quadro de sócios ou cotistas investidores, e (iii) implementação de regras de governança corporativa por meio da formalização de acordo de cotistas e/ou regimento familiar, realizados no exercício de 2023.
7. Demonstrações Financeiras: As demonstrações financeiras da Companhia foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e com as normas internacionais de relatório financeiro (IFRS), emitidas pelo *International Accounting Standards Board – IASB*, bem como de acordo com os mecanismos de controles internos estabelecidos pela Companhia, de modo que refletem a realidade financeira da Companhia, estando livres de distorção relevante. A Companhia não obteve receita da Atividade no exercício.
8. Por fim, renovamos nosso agradecimento a todos que contribuíram e participaram das atividades e resultados da Companhia durante o exercício de 2023, em especial aos nossos dedicados colaboradores que tiveram destacada atuação.

Manaus, 23 de agosto de 2024

---

**T LOUREIRO 29 S/A**  
Ana Clara Souto Loureiro  
Diretora Presidente