

**T LOUREIRO S/A**

CNPJ/MF Nº 04.562.369/0001-49  
NIRE 13300006927

**RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO**

ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA A SER REALIZADA EM 02 DE SETEMBRO DE 2024 PARA  
DELIBERAR SOBRE A APROVAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS RELATIVAS AO  
EXERCÍCIO SOCIAL FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023

23 de agosto de 2024

## T LOUREIRO S/A

CNPJ/MF Nº 04.562.369/0001-49  
NIRE 13300006927

### RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO RELATIVO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS DO EXERCÍCIO SOCIAL FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023

Aos Senhores Acionistas:

1. A Administração da T Loureiro S/A, em cumprimento às disposições legais, vem apresentar o Relatório da Administração e as Demonstrações Financeiras da Companhia, relativos ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2023.
2. Descrição dos negócios: A Companhia é remanescente de Cisão Parcial é uma Sociedade Anônima Fechada e exerce atividade de compra e venda de imóveis próprios, aluguel de imóveis.
3. Investimentos em sociedades coligadas, controladas e eventuais modificações ocorridas nos exercícios: A Companhia participou como acionista controladora da T. Loureiro Corretora de Imóveis S/A até 27 de janeiro de 2023 quando verteu parte de seu patrimônio por Cisão Parcial a T. Loureiro 29 S/A.
4. Empresas do mesmo grupo econômico: T. Loureiro S/A, T. Loureiro Corretora de Imóveis S/A e T. Loureiro 29 S/A.
5. Capital Social: O Capital Social da Sociedade no exercício de 2023 foi alterado em 27/01/2023. A Operação implicou na redução do capital social da Companhia, que passou dos R\$ 9.000.000,00 (nove milhões de reais) para R\$ 172.005,00 (cento e setenta e dois mil e cinco reais). Uma redução, portanto, no montante de R\$ 8.827.995,00 (oito milhões, oitocentos e vinte e sete mil, novecentos e noventa e cinco reais), mediante o cancelamento de 32.845.870 (trinta e dois milhões, oitocentas e quarenta e cinco mil, oitocentas e setenta) ações nominativas e sem valor nominal, de emissão da T. Loureiro S/A, de titularidade dos seus acionistas.
6. Demonstrações Financeiras: As demonstrações financeiras da Companhia foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e com as normas internacionais de relatório financeiro (IFRS), emitidas pelo *International Accounting Standards Board – IASB*, bem como de acordo com os mecanismos de controles internos estabelecidos pela Companhia, de modo que refletem a realidade financeira da Companhia, estando livres de distorção relevante.

7. Por fim, renovamos nosso agradecimento a todos que contribuíram e participaram das atividades e resultados da Companhia durante o exercício de 2023, em especial aos nossos dedicados colaboradores que tiveram destacada atuação.

Manaus, 23 de agosto de 2024

---

**T LOUREIRO S/A**  
Ana Clara Souto Loureiro  
Diretora Presidente