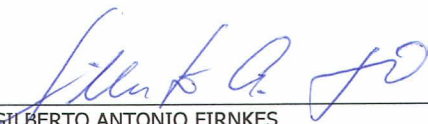


BALANÇO PATRIMONIAL

Código	Classificação	Descrição	2023	2022
			31/12/2023	31/12/2022
1	1	ATIVO		
2	1.1	ATIVO CIRCULANTE		
3	1.1.1	DISPONÍVEL		
4	1.1.10.1	CAIXA		
5	1.1.10.100.1	CAIXA GERAL	79.100,43D	15.039,77D
4		TOTAL CAIXA	79.100,43D	15.039,77D
7	1.1.10.2	BANCOS CONTA MOVIMENTO		
8	1.1.10.200.1	BANCO DO BRASIL	1.000,00D	1.000,00D
535	1.1.10.200.6	BANCO BANRISUL	11,71D	99.831,83D
7		TOTAL BANCOS CONTA MOVIMENTO	1.011,71D	100.831,83D
10	1.1.10.3	APLICAÇÕES FINANCEIRAS LIQUIDEZ IMEDIATA		
536	1.1.10.300.2	APLICACAO FINANCEIRA BANRISUL- CDB DI C/AVISO RESGATE	574.372,12D	374.372,12D
538	1.1.10.300.4	APLICACAO FINANCEIRA BANRISUL - CDB AUTOMATICO MENS'	57.152,78D	0,00
10		TOTAL APLICAÇÕES FINANCEIRAS LIQUIDEZ IMEDIATA	631.524,90D	374.372,12D
3		TOTAL DISPONÍVEL	711.637,04D	490.243,72D
18	1.1.3	OUTROS CRÉDITOS		
10033	1.1.30.4	ADIANTAMENTO DE DIVIDENDOS	0,00	115.700,00D
28	1.1.30.8	TRIBUTOS A RECUPERAR/COMPENSAR		
31	1.1.30.800.3	IRRF A RECUPERAR	0,40D	0,00
28		TOTAL TRIBUTOS A RECUPERAR/COMPENSAR	0,40D	0,00
18		TOTAL OUTROS CRÉDITOS	0,40D	115.700,00D
10030	1.1.70	OUTROS VALORES A RECEBER		
10031	1.1.70.100.1	EMPRESTIMO - PANGEA LOGISTICA E TRANSPORTES S/A	0,00	100.000,00D
10030		TOTAL OUTROS VALORES A RECEBER	0,00	100.000,00D
2		TOTAL ATIVO CIRCULANTE	711.637,44D	705.943,72D
501	1.2	ATIVO NÃO-CIRCULANTE		
88	1.2.2	INVESTIMENTOS		
10011	1.2.20.8	PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS		
10012	1.2.20.800.1	MGO TRANSPORTES LTDA	120.000,00D	120.000,00D
10013	1.2.20.800.2	PANGEA LOGISTICA E TRANSP.S.A	9.110,00D	9.110,00D
10011		TOTAL PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS	129.110,00D	129.110,00D
88		TOTAL INVESTIMENTOS	129.110,00D	129.110,00D
111	1.2.3	IMOBILIZADO		
112	1.2.30.1	IMOBILIZADO		
10014	1.2.30.100.8	IMOVEIS- LOJA COMERCIAL	303.800,00D	303.800,00D
10015	1.2.30.100.9	IMOVEIS- LOJA VIVA CENTER	772.042,67D	772.042,67D
112		TOTAL IMOBILIZADO	1.075.842,67D	1.075.842,67D
111		TOTAL IMOBILIZADO	1.075.842,67D	1.075.842,67D
501		TOTAL ATIVO NÃO-CIRCULANTE	1.204.952,67D	1.204.952,67D
1		TOTAL ATIVO	1.916.590,11D	1.910.896,39D

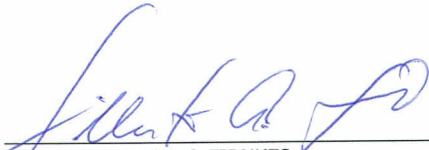

MARÍLIA MULLER BARGHOUTI
DIRETOR PRESIDENTE
CPF: 005.567.720-75


GILBERTO ANTONIO FIRNKES
Reg. no CRC - RS sob o No. RS-043007/O-9
CPF: 289.015.500-59

BALANÇO PATRIMONIAL

Código	Classificação	Descrição	2023	2022
			31/12/2023	31/12/2022
149	2	PASSIVO		
150	2.1	PASSIVO CIRCULANTE		
382	2.1.1	EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS		
151	2.1.10.1	FINANCIAMENTOS		
155	2.1.10.100.1	EMPRESTIMOS E FINANCIAMENTOS - P.F	110.500,00C	110.500,00C
151		TOTAL FINANCIAMENTOS	110.500,00C	110.500,00C
382		TOTAL EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS	110.500,00C	110.500,00C
169	2.1.4	OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS		
170	2.1.40.1	IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECOLHER		
176	2.1.40.100.6	IMPOSTO DE RENDA A RECOLHER	924,47C	280,55C
177	2.1.40.100.7	CONTRIBUIÇÃO SOCIAL A RECOLHER	1.109,37C	2.093,93C
179	2.1.40.100.9	PIS A RECOLHER	48,85C	78,21C
180	2.1.40.101.0	COFINS A RECOLHER	225,45C	360,96C
170		TOTAL IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECOLHER	2.308,14C	2.813,65C
169		TOTAL OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	2.308,14C	2.813,65C
200	2.1.6	OUTRAS OBRIGAÇÕES		
206	2.1.60.6	OUTRAS OBRIGAÇÕES		
10016	2.1.60.600.1	CREDITO MARILIA MULLER - P.F	1.059.125,00C	1.059.125,00C
206		TOTAL OUTRAS OBRIGAÇÕES	1.059.125,00C	1.059.125,00C
200		TOTAL OUTRAS OBRIGAÇÕES	1.059.125,00C	1.059.125,00C
150		TOTAL PASSIVO CIRCULANTE	1.171.933,14C	1.172.438,65C
242	2.3	PATRIMÔNIO LÍQUIDO		
243	2.3.1	CAPITAL SOCIAL		
244	2.3.10.1	CAPITAL SUBSCRITO		
245	2.3.10.100.1	CAPITAL SOCIAL	10.000,00C	10.000,00C
244		TOTAL CAPITAL SUBSCRITO	10.000,00C	10.000,00C
243		TOTAL CAPITAL SOCIAL	10.000,00C	10.000,00C
257	2.3.4	RESERVAS DE LUCROS		
526	2.3.40.1	RESERVAS DE LUCROS		
258	2.3.40.100.6	RESERVA LEGAL	3.000,00C	3.000,00C
526		TOTAL RESERVAS DE LUCROS	3.000,00C	3.000,00C
257		TOTAL RESERVAS DE LUCROS	3.000,00C	3.000,00C
264	2.3.5	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS		
265	2.3.50.1	LUCROS ACUMULADOS		
266	2.3.50.100.1	LUCROS ACUMULADOS	731.656,97C	725.457,74C
265		TOTAL LUCROS ACUMULADOS	731.656,97C	725.457,74C
264		TOTAL LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	731.656,97C	725.457,74C
242		TOTAL PATRIMÔNIO LÍQUIDO	744.656,97C	738.457,74C
149		TOTAL PASSIVO	1.916.590,11C	1.910.896,39C


MARILIA MULLER BARGHOUTI
DIRETOR PRESIDENTE
CPF: 005.567.720-75


GILBERTO ANTONIO FIRNKES
Reg. no CRC - RS sob o No. RS-043007/O-9
CPF: 289.015.500-59

Empresa: DOLINA AZUL PARTICIPACOES S.A.

C.N.P.J.: 26.122.654/0001-81

Balanco encerrado em: 31/12/2023

Folha: 0003

Emissão: 01/08/2024

Hora: 16:56:24

BALANÇO PATRIMONIAL

Descrição	Saldo Atual	Saldo Anterior
-----------	-------------	----------------

31/12/2023

31/12/2022



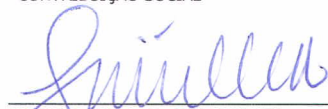
MARILIA MULLER BARGHOUTI
DIRETOR PRESIDENTE
CPF: 005.567.720-75

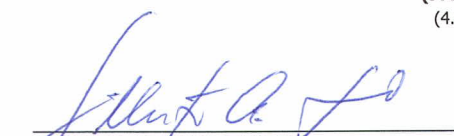


GILBERTO ANTONIO FIRNKES
Reg. no CRC - RS sob o No. RS-043007/O-9
CPF: 289.015.500-59

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2023

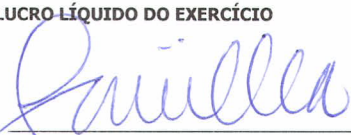
Descrição	2023	2022
OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS	395.914,78	548.861,93
ALUGUÉIS E ARRENDAMENTOS	140.914,78	138.061,93
DIVIDENDOS E LUCROS RECEBIDOS	255.000,00	410.800,00
DEDUÇÕES	(5.143,37)	(5.039,21)
IMPOSTOS SOBRE VENDAS E SERVIÇOS	(5.143,37)	(5.039,21)
(-) COFINS	(4.227,42)	(4.141,83)
(-) PIS	(915,95)	(897,38)
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	390.771,41	543.822,72
CUSTO MERCADORIAS/PRODUTOS VENDIDOS	0,00	0,00
Resultado operacional líquido	390.771,41	543.822,72
LUCRO BRUTO	390.771,41	543.822,72
DESPESAS OPERACIONAIS	0,00	(1.682,94)
DESPESAS COM VENDAS	0,00	0,00
OUTRAS DESPESAS COM VENDAS	0,00	(1.682,94)
SEGUROS	0,00	(1.682,94)
DEDUÇÕES	0,00	0,00
DESPESAS ADMINISTRATIVAS	0,00	0,00
OUTRAS DESPESAS ADMINISTRATIVAS	(52.401,51)	(31.409,90)
IPTU	(25.295,07)	342,27
IPVA	0,00	1.535,05
TAXAS DIVERSAS	(742,08)	(432,45)
ENERGIA ELÉTRICA	(1.053,76)	0,00
SEGUROS	(5.935,25)	(922,45)
SERVIÇOS PRESTADOS POR TERCEIROS PJ	(19.280,08)	(31.597,86)
MULTAS DE MORA	(26,26)	0,00
DESPESAS BANCÁRIAS	(69,01)	(334,46)
RESULTADO ANTES DE RECEITAS E DESPESAS FINANCEIRAS	338.369,90	510.729,88
RESULTADO DAS DESPESAS E RECEITAS FINANCEIRAS	(30,36)	11.715,15
DESPESAS FINANCEIRAS	(34,93)	0,00
JUROS DE MORA	(34,93)	0,00
RECEITAS FINANCEIRAS	4,57	11.715,15
JUROS DE APLICAÇÕES	4,57	11.715,15
RESULTADO ANTES DO IR E CSL	338.339,54	522.445,03
PROVISÕES PARA IR E CSL	(7.440,31)	(10.101,29)
CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	(4.058,35)	(5.030,53)


MÁRILIA MULLER BARGHOUTI
DIRETOR PRESIDENTE
CPF: 005.567.720-75

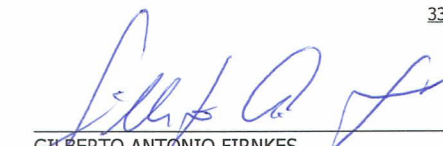

GILBERTO ANTONIO FIRNKES
Reg. no CRC - RS sob o No. RS-043007/O-9
CPF: 289.015.500-59

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2023

Descrição	2023	2022
PROVISÕES PARA IR E CSL	(7.440,31)	(10.101,29)
IMPOSTO DE RENDA	(3.381,96)	(5.070,76)
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	330.899,23	512.343,74



MARILIA MULLER BARGHOUTI
DIRETOR PRESIDENTE
CPF: 005.567.720-75


GILBERTO ANTÔNIO FIRNKES
Reg. no CRC - RS sob o No. RS-043007/O-9
CPF: 289.015.500-59

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES NO PATRIMÔNIO LÍQUIDO (DMPL) 2023 E 2022


DOLINA AZUL PARTICIPAÇÕES S.A

CNPJ: 26.122.654/0001-81

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES NO PATRIMÔNIO LÍQUIDO (DMPL) 2023 E 2022												
DOLINA AZUL PARTICIPAÇÕES S.A												
CNPJ: 26.122.654/0001-81												
	CAPITAL				RESERVAS DE LUCROS				LUCROS/PREJUÍZOS		TOTAL	
	Subscrito	A realizar	Realizado	Correção	Legal	Reservas de Lucros- Legal 5%	Contingência	Lucros a realizar	Lucros acumulados	Prejuízos acumulados		
Saldo em 31/12/2023	10.000,00	0,00	0,00	0,00	3000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	731656,97	0,00	744656,97
Ajuste de Exercícios Anteriores	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Retificação de Erros	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Resultado líquido do exercício	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Lucro líquido	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	330899,23	0,00	0,00
Transferência para reservas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Reservas de lucros	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Reservas de lucros a Realizar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Destinação do lucro/dividendos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Dividendos distribuídos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-324700,00	0,00	0,00
Saldo em 31/12/2022	10000,00	0,00	0,00	0,00	3000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	725457,74	0,00	738457,74
Resultado líquido do exercício	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Lucro líquido	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	512343,74	0,00	0,00
Transferência para reservas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Reservas de lucros	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Reservas de lucros a Realizar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Destinação do lucro/dividendos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Dividendos distribuídos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-332300,00	0,00	0,00
Saldo em 31/12/2021	10000,00	0,00	0,00	0,00	3.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	545414,00	0,00	558414,00



MARILIA MULLER BARGHOUTI
DIRETORA
CPF: 005.567.720-75



GILBERTO ANTONIO FIRNKES
Reg. no CRC - RS sob o No. RS-043007/0
CPF: 289.015.500-59

EMPRESA:

DOLINA AZUL PARTICIPAÇÕES S.A.

NIRE:43 3 0008986-3

CNPJ: 26.122.654/0001-81

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023**1) CONTEXTO OPERACIONAL**

A Dolina Azul Participações S.A. é uma sociedade anônima de capital fechado, com sede e foro na cidade de Porto Alegre/RS, tendo como objeto social a participação em outras sociedades, compra e venda de imóveis e locação de imóveis próprios, tenham elas objetos sociais congêneres ou não, com início de atividades em 06/09/2016.

2) APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

As demonstrações contábeis foram elaboradas em consonância com os Princípios Fundamentais de Contabilidade e demais práticas emanadas da legislação societária brasileira.

3) PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS**3.1) Direitos e obrigações**

Estão demonstrados pelos valores históricos, acrescidos das correspondentes variações monetárias e encargos financeiros, observando o regime de competência;

3.2) Imobilizado

Demonstrado pelo custo de aquisição, deduzido da depreciação acumulada calculada pelo método linear.

3.3) Investimentos em empresas coligadas e controladas

Em 31 de dezembro de 2023, a sociedade possuía participação nas seguintes entidades:

Pangea Logística e Transportes S.A.

Mgo Transportes Ltda.

3.4) Impostos Federais

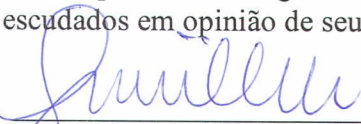
A empresa está no regime do lucro presumido e contabiliza os encargos tributários pelo regime de competência

4) EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS

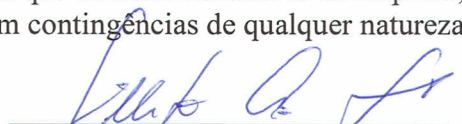
A empresa conta com um passivo, em 31 de dezembro de 2022 de R\$ 110.500,00 e em 31 de dezembro de 2023 de R\$ 110.500,00 relacionado à empréstimos e financiamentos. O valor total encontra-se registrado no passivo circulante junto a pessoa jurídica.

5) RESPONSABILIDADES E CONTINGÊNCIAS

Não há passivo contingente registrado contabilmente, tendo em vista que os administradores da empresa, escudados em opinião de seus consultores e advogados, não apontam contingências de qualquer natureza.



MARILIA MULLER BARGHOUTI
DIRETOR PRESIDENTE
CPF: 005.567.720-75



GILBERTO ANTONIO FIRNKES
Reg. no CRC - RS sob o No. RS-043007/0
CPF: 289.015.500-59

6) CAPITAL SOCIAL

O capital social é de R\$ 10.000,00, representado por 10.000 (dez mil) ações ordinárias nominativas, sem valor nominal, todas subscritas e integralizadas.

7) PROPRIEDADE PARA INVESTIMENTO

Os imóveis contabilizados como propriedade para investimento importam em 31 de dezembro de 2022 R\$ 1.075.842,67, em 31 de dezembro de 2023 R\$ 1.075.842,67.

8) ENDEREÇO

A empresa tem sede na cidade de Porto Alegre -RS, CEP: 90.130-061, Bairro Menino Deus, Rua Gonçalves Dias, n.979, apto.410.

9) DIVIDENDOS DISTRIBUÍDOS

Em 2023 houve a distribuição de dividendos, referente da Assembleia Geral, no valor de R\$324.700,00 (trezentos e vinte e quatro mil e setecentos reais).

Dividendos não distribuídos no exercício no valor de R\$ 6.199,23 (seis mil cento e noventa e nove reais e vinte e três centavos), que foram destinados para a conta de Lucros Acumulados, que em 2022 tinha R\$725.457,74 (setecentos e vinte e cinco mil quatrocentos e cinquenta e sete reais e setenta e quatro centavos) e em 2023 encerrou com o saldo de R\$731.656,97 (setecentos e trinta e um mil seiscentos e cinquenta e seis reais e noventa e sete centavos).

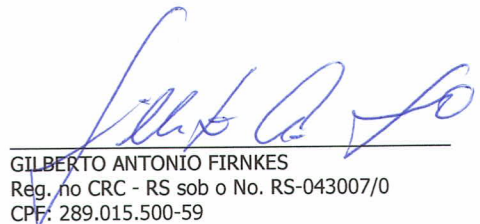
11) EVENTOS SUBSEQUENTES

Os administradores declaram a inexistência de fatos ocorridos subsequentemente à data de encerramento do exercício que venham a ter efeito relevante sobre a situação patrimonial ou financeira da empresa ou que possam provocar efeitos sobre seus resultados futuros.

Porto Alegre, 31 de dezembro de 2023.



MARILIA MULLER BARGHOUTI
DIRETOR PRESIDENTE
CPF: 005.567.720-75



GILBERTO ANTONIO FIRNKES
Reg. no CRC - RS sob o No. RS-043007/0
CPF: 289.015.500-59

DOLINA AZUL PARTICIPAÇÕES S.A.


CNPJ n. 26.122.654/0001-81

Senhores Acionistas:

Atendendo às demonstrações legais e estatutárias, vimos submeter a V.Sas. as Demonstrações Contábeis relativas aos exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 elaboradas a partir das diretrizes contábeis, dos preceitos da legislação societária, Lei nº 6.404/76, demais legislações aplicáveis e em conformidade aos pronunciamentos contábeis.

A Diretoria coloca-se à disposição dos Acionistas para prestar quaisquer esclarecimentos que sejam necessários.

Porto Alegre, RS, 06 de agosto de 2024.


Marília Müller Barghouti
Diretora Presidente