



**CK EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A**  
**BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021**

**ATIVO**

**CIRCULANTE**

CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	552.582,05
IMOVEIS A COMERCIALIZAR	<u>98.708,26</u>
<b>TOTAL DO CIRCULANTE</b>	<b>651.290,31</b>

**NÃO CIRCULANTE**

<b>INVESTIMENTOS</b>	
PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS	<u>2.688.935,39</u>
	2.688.935,39

**IMOBILIZADO**

BENS MÓVEIS	<u>99.600,00</u>
	99.600,00

<b>TOTAL DO NÃO CIRCULANTE</b>	<b>2.788.535,39</b>
--------------------------------	---------------------

<b>TOTAL DO ATIVO</b>	<b>3.439.825,70</b>
-----------------------	---------------------

**VALÉRIA GÉO CRUZ PATRUS**  
DIRETORA

**VANDER LUIZ FONSECA**  
CONTADOR - CRC/MG 045.372/O-4



**CK EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A**  
**BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021**

**PASSIVO**

**CIRCULANTE**

OBRIGAÇÕES FISCAIS	64.716,54
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	682,00
<b>TOTAL DO CIRCULANTE</b>	<b>65.398,54</b>

**PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

CAPITAL SOCIAL	2.770.000,00
RESERVA DE LUCROS	604.427,16
<b>TOTAL DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>3.374.427,16</b>

**TOTAL DO PASSIVO**

**3.439.825,70**

**VALÉRIA GÉO CRUZ PATRUS**  
DIRETORA

**VANDER LUIZ FONSECA**  
CONTADOR - CRC/MG 045.372/O-4

**CK EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A**  
**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO**  
**EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021**

RECEITA BRUTA DE ALUGUEL	2.045.144,56
DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA	(74.647,76)
<b>RECEITA LIQUIDA</b>	<b>1.970.496,80</b>
DESPESAS ADMINISTRATIVAS	(168.539,63)
DESPESAS TRIBUTÁRIAS	(3.499,12)
DESPESAS FINANCEIRAS	(1.474,93)
RECEITAS FINANCEIRAS	4.628,57
OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS	319.625,00
<b>RESULTADO OPERACIONAL</b>	<b>2.121.236,69</b>
PROVISÃO PARA CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	(59.310,16)
PROVISÃO PARA IMPOSTO DE RENDA	(140.750,44)
<b>LUCRO LIQUIDO DO EXERCICIO</b>	<b>1.921.176,09</b>

Belo Horizonte, 31 de dezembro de 2021

**VALÉRIA GÉO CRUZ PATRUS**  
DIRETORA

**VANDER LUIZ FONSECA**  
CONTADOR - CRC/MG 045.372/O-4



**CK EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A**  
**DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO**  
**EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021**

CONTAS	CAPITAL SOCIAL	RESERVA CAPITAL	RESERVA LUCROS	PATRIMÔNIO LÍQUIDO
SALDO 31/12/2020	2.770.000,00	-	146.804,86	2.916.804,86
DISTRIBUIÇÃO DE LUCROS	-	-	(1.463.553,79)	(1.463.553,79)
LUCRO DO EXERCÍCIO	-	-	1.921.176,09	1.921.176,09
TOTAL	2.770.000,00	-	604.427,16	3.374.427,16

Belo Horizonte, 31 de dezembro de 2021

**VALÉRIA GÉO CRUZ PATRUS**  
DIRETORA

**VANDER LUIZ FONSECA**  
CONTADOR - CRC/MG 045.372/O-4