

**BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO**  
(em reais)

	<u>NOTA</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u> (reapresentação)
<b>ATIVO</b>			
<b>Circulante</b>			
Disponibilidades	4	2.600.885	2.667.405
Imóveis para venda		1.127.343	1.127.343
Impostos recuperáveis		10.379	9.736
Adiantamento de fornecedores		27.102	27.102
		<u>3.765.709</u>	<u>3.831.586</u>
<b>Não Circulante</b>			
<b>Realizável a longo prazo</b>			
Caioaba Agro Pastoral		244.400	244.400
Investimentos	5	8.382.159	8.405.785
Imobilizado		154	154
		<u>8.626.713</u>	<u>8.650.339</u>
<b>Total do ativo</b>		<u><u>12.392.422</u></u>	<u><u>12.481.925</u></u>

	<u>NOTA</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u> (reapresentação)
<b>PASSIVO</b>			
<b>Circulante</b>			
Fornecedores		6.405	4.659
Obrigações com pessoal		2.500	2.500
Impostos e contribuições a recolher		98.335	108.126
		<u>107.240</u>	<u>115.285</u>
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>8</b>		
Capital Social		1.182.800	1.182.800
Reserva de capital		82	82
Reserva de contingências		5.527.623	5.527.623
Retenção de lucros		1.551.971	1.551.971
Reserva de lucros a realizar		4.022.706	4.104.164
		<u>12.285.182</u>	<u>12.366.640</u>
<b>Total do passivo</b>		<u><u>12.392.422</u></u>	<u><u>12.481.925</u></u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis



**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DOS EXERCÍCIOS  
FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE  
(em reais)**

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>DESPESAS (RECEITAS)</b>		(reapresentação)
Despesas gerais e administrativas	(257.980)	(210.735)
Resultado de equivalência patrimonial	(23.626)	4.118.925
<b>RESULTADO OPERACIONAL</b>	<u>(281.606)</u>	<u>3.908.190</u>
Receita financeira, líquidas	<u>306.541</u>	<u>308.697</u>
<b>RESULTADO ANTES DO IRPJ E CSLL</b>	24.935	4.216.887
Despesas com imposto de renda e contribuição social	<u>(106.393)</u>	<u>(112.723)</u>
<b>LUCRO (PREJUÍZO) LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	<u><u>(81.458)</u></u>	<u><u>4.104.164</u></u>

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO ABRANGENTE DOS EXERCÍCIOS  
FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE  
(em reais)**

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
		(reapresentação)
Lucro (prejuízo) líquido do exercício	(81.458)	4.104.164
Outros resultados abrangentes	-	-
	<u><u>(81.458)</u></u>	<u><u>4.104.164</u></u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis

**DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DOS EXERCÍCIOS FINDOS EM  
31 DE DEZEMBRO DE 2023 E 2022**  
(em reais)

	Capital social	Reserva de capital	Reserva de contingência	Retenção de lucro	Reserva de lucros a realizar	Prejuízos acumulados	Total do patrimônio líquido
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2021</b>	1.182.800	82	5.527.623	1.551.971	-	-	8.262.476
Lucro do exercício						4.104.164	4.104.164
Constituição de reserva de lucros a realizar					4.104.164	(4.104.164)	-
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2022 - re-apresentado</b>	1.182.800	82	5.527.623	1.551.971	4.104.164	-	12.366.640
Prejuízo do exercício	-	-	-	-	-	(81.458)	(81.458)
Constituição de reserva de lucros a realizar	-	-	-	-	(81.458)	81.458	-
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2023</b>	1.182.800	82	5.527.623	1.551.971	4.022.706	-	12.285.182

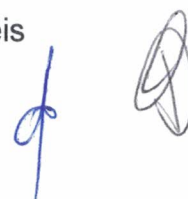
As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis

## MUCURI AGROPASTORIL LTDA

**DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA DOS EXERCÍCIOS  
FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE  
(em reais)**

	<u>2023</u>	<u>2022</u> (reapresentado)
<b>Fluxo de caixa proveniente das operações</b>		
Lucro (prejuízo) Líquido	(81.458)	4.104.164
Ajustado por:		
Equivalência patrimonial	23.626	(4.118.925)
<b>PREJUÍZO LÍQUIDO AJUSTADO</b>	<u>(57.832)</u>	<u>(14.761)</u>
Variações nos ativos e passivos		
Aumento dos impostos recuperáveis	(643)	(9.523)
Aumento de adiantamento de fornecedores	-	(27.102)
Aumento de fornecedores	1.746	(9)
Aumento de impostos e contribuições a recolher	(9.791)	77.347
<b>Caixa Líquido gerado pelas (aplicados nas) Atividades Operacionais</b>	<u>(66.520)</u>	<u>25.951</u>
<b>AUMENTO (REDUÇÃO) DO CAIXA E EQUIVALENTES A CAIXA</b>	<u>(66.520)</u>	<u>25.951</u>
Modificação do caixa ou equivalente a caixa		
Saldo do caixa e equivalente a caixa no início do exercício	2.667.405	2.641.454
Saldo do caixa e equivalente a caixa no final do exercício	2.600.885	2.667.405
<b>AUMENTO (REDUÇÃO) DO CAIXA E EQUIVALENTES A CAIXA</b>	<u>(66.520)</u>	<u>25.951</u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis



**NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS  
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 E DE 2022  
(em reais)**

**NOTA 1 – CONTEXTO OPERACIONAL:**

A Sociedade Mucuri Agro Pastoril Ltda. é uma empresa de direito privado em forma de uma sociedade por cotas de responsabilidade limitada, constituída, por contrato particular, com sede e foro na Rua Anfilóbio de Carvalho, nº 29 Gr. 903/4 parte, na cidade do Rio de Janeiro, RJ. A Sociedade tem por objetivo a exploração agropecuária, especialmente a cultura de cacau e pecuária, compra e venda de imóveis rurais e urbanos, bem como a compra e venda de gêneros alimentícios.

**NOTA 2 - APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS:**

As demonstrações contábeis foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e são apresentadas com a observância aos pronunciamentos técnicos emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis – CPC aplicáveis às pequenas e médias empresas, conforme a NBC TG 1000, aprovada pela Resolução nº 1.255/09, que trata da contabilidade para pequenas e médias empresas.

**NOTA 2.1 - REAPRESENTAÇÃO DOS AJUSTES RETROATIVOS**

Em consonância com o CPC 23 – Políticas Contábeis, Mudanças nas Estimativas Contábeis e Correção de Erros e o CPC 26 (R1) – Apresentação das Demonstrações Financeiras, os valores correspondentes as demonstrações contábeis comparativas estão reapresentados de forma a demonstrar os ajustes decorrentes do reconhecimento dos reflexos das reapresentações das demonstrações, de 2022, da Investida, Caioaba Agro Pastoril. A seguir, estão apresentados os efeitos desses ajustes sobre os saldos comparativos:



## MUCURI AGROPASTORIL LTDA

	31/12/2022		
	EFEITOS DAS REAPRESENTAÇÕES		
	DIVULGADO	DAS INVESTIDAS	REAPRESENTADO
<b>ATIVO</b>			
<b>Circulante</b>			
Disponibilidades	2.667.405	-	2.667.405
Imóveis para venda	1.127.343	-	1.127.343
Impostos recuperáveis	9.736	-	9.736
Adiantamento de fornecedores	27.102	-	27.102
	3.831.586		3.831.586
<b>Não Circulante</b>			
<b>Realizável a longo prazo</b>			
Caioaba Agro Pastoral	244.400	-	244.400
Investimentos	5.526.320	2.879.465	8.405.785
Imobilizado	154	-	154
	5.770.874	2.879.465	8.650.339
<b>Total do ativo</b>	9.602.460	2.879.465	12.481.925
<b>PASSIVO</b>			
<b>Circulante</b>			
Fornecedores	4.659	-	4.659
Obrigações com pessoal	2.500	-	2.500
Impostos e contribuições a recolher	108.126	-	108.126
	115.285	-	115.285
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>			
Capital Social	1.182.800	-	1.182.800
Reserva de capital	82	-	82
Reserva de contingências	5.527.623	-	5.527.623
Retenção de lucros	1.551.971	-	1.551.971
Reserva de lucros a realizar	1.224.699	2.879.465	4.104.164
	9.487.175	2.879.465	12.366.640
<b>Total do passivo</b>	9.602.460	2.879.465	12.481.925

**NOTA 3 - PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS:**

As principais práticas contábeis adotadas pela Sociedade para elaboração das demonstrações contábeis, são as seguintes:

a) Apuração do resultado: O resultado é apurado pelo regime de competência e inclui o efeito líquido de variações monetárias, com base na variação de índices sobre os direitos e obrigações contratuais indexados.

b) Ativo circulante: São apresentados pelo valor de custo ou de realização, incluindo, quando aplicável, os rendimentos e as variações monetárias auferidos. Quando aplicável, ativos circulantes são registrados em valor presente. Não foram identificados casos com a necessidade de ajuste a valor presente.

c) Passivo circulante e não circulante: Estão demonstrados pelos valores conhecidos e/ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos incorridos. Quando aplicável, passivos circulantes são registrados em valor presente. Não foram identificados casos com a necessidade de ajuste a valor presente.

d) Demonstração do fluxo de caixa: A demonstração do fluxo de caixa foi preparada e está apresentada de acordo com a NBC TG 03 (R3), emitida pelo Conselho Federal de Contabilidade, em 07/10/2010, que aprovou o CPC 03 –

MUCURI AGROPASTORIL LTDA

Demonstrações dos Fluxos de Caixa, emitido pelo CFC, considerando as alterações posteriores que incluirão letra R e mais o número que identifica sua alteração (R1, R2, R3) e a Resolução - REVISÃO NBC 01, emitida em 18/10/2018. Essa demonstração reflete as modificações no caixa que ocorreram nos exercícios de 2023 e 2022 utilizando o método indireto.

**NOTA 4 – DISPONIBILIDADES:**

Podem ser demonstradas como segue:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Banco Bradesco – Conta corrente	1	1
Banco Itaú – Conta corrente	10	10
Aplicação financeira		
Bradesco – Renda Fixa	2.597.317	2.638.491
Banco Itaú – Renda Fixa	3.557	28.903
	<u>2.600.885</u>	<u>2.667.405</u>

As aplicações financeiras são de curto prazo, de alta liquidez, são prontamente conversíveis em um montante conhecido de caixa e estão sujeitas a um insignificante risco de mudança de valor.

**NOTA 5 – INVESTIMENTOS:**

Representado pela participação societária em coligadas, conforme segue:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
		(reapresentado)
Empresa com participação societária		
Caioaba Agro Pastoril (a)	6.143.720	6.154.907
Itaguay Imobiliária e Participações S/A (b)	2.232.418	2.244.857
Pemusa Pecuária Mucuri	6.021	6.021
	<u>8.382.159</u>	<u>8.405.785</u>

(a) Representado pela participação societária na Caioaba Agro Pastoril Ltda., demonstrado conforme segue:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
		(reapresentado)
Patrimônio líquido da empresa investida	20.151.679	20.146.997
% de participação no capital	30,55%	30,55%
	<u>6.156.338</u>	<u>6.154.908</u>
Outros	(12.618)	(1)
Valor patrimonial do investimento	<u>6.143.720</u>	<u>6.154.907</u>

No exercício de 2021, a Investida Caioaba Agro Pastoril realizou reunião de sócios aprovando pagamento de dividendos, no montante de R\$ 2.300.000, cabendo a Mucuri Agro Pastoril Ltda o recebimento de R\$ 702.698. Durante o exercício de 2021, a Sociedade recebeu o montante de R\$ 458.298, restando a

MUCURI AGROPASTORIL LTDA

receber R\$ 244.400, que está condicionado à lavratura da escritura definitiva de compra e venda do imóvel, referente a venda da Fazenda Caparaó.

(b) Representado pela participação societária na Itaguay Imobiliária e Participações S/A, demonstrado conforme segue:

	2023	2022
Patrimônio líquido da empresa investida	56.511.192	56.826.066
% de participação no capital	3,9504%	3,9504%
Valor patrimonial do investimento	2.232.418	2.244.857

**NOTA 6 – PATRIMÔNIO LÍQUIDO:**

a) Capital social e destinação do resultado do exercício: O capital social, em 31/12/2023 e 2022, está representado por 1.182.800 cotas, totalmente integralizado em moeda corrente do país, com preço de emissão de R\$ 1,00 cada. O capital social da Sociedade está composto como segue:

Cotistas	Quantidade de Cotas
Cotas a serem extintas (1)	497.024
Caioaba Agro Pastoril Mucuri	2.502
Sociedade Cacaucultora Rio Doce Ltda	186.250
Demétrio Fontes Tourinho	82.846
Octavio Augusto Fontes Tourinho	82.836
Maria Elisa Fontes Tourinho	82.836
Alzira Maria Tourinho Padilha	82.835
Maria Leticia Fontes Tourinho	82.835
Marina Eloy tourinho Hanszmann	27.612
Julia Eloy Tourinho	27.612
Leticia Eloy Tourinho	27.612
Total do Capital	1.182.800

(1) Cotas a serem extintas conforme mencionado na NE 8

b) Reserva de contingências: A Administração destinou parte do lucro líquido à formação de reserva com a finalidade de compensar, em exercício futuro, a diminuição do lucro decorrente de perda julgada provável, em decorrência da ação impetrada, conforme processo nº 0310531-50.2012.8.19.0001, e mais 6 ações de dissolução parcial de sociedades coligadas conforme mencionado na nota explicativa nº 8. Em 31/12/2023 e 2022, a referida reserva apresenta o saldo de R\$ 5.527.623.

c) Reserva de lucros a realizar: A Administração constitui esta reserva sobre a integralidade do lucro do exercício de 2022 e de 2023, sabendo que, nestes exercícios, não há parcela do lucro realizado e que o lucro contábil foi gerado pela equivalência patrimonial, sendo esta equivalência patrimonial sem expectativa de geração de lucro realizado e geração de caixa em futuro próximo.

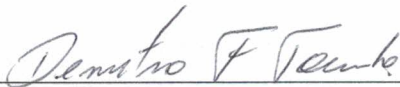
d) Reserva de retenção de lucro: No exercício de 2023 e de 2022, a Sociedade possui reserva para atender as necessidades de investimentos e manutenção do capital de giro da Sociedade mediante a destinação de até 100% do lucro líquido remanescente, após as determinações legais e da absorção de prejuízos acumulados.

**NOTA 7 – INSTRUMENTOS FINANCEIROS:**


Os valores de mercado dos ativos e passivos financeiros foram determinados com base em informações de mercado disponíveis e metodologias de valorização apropriadas. O uso de diferentes premissas de mercado e/ou metodologias de estimativa poderiam ter um efeito diferente nos valores estimados de mercado. Baseada nessa estimativa, a administração entende que o valor contábil dos instrumentos financeiros equivale, aproximadamente, a seu valor de mercado. Não existiam operações com derivativos em 31/12/2023 e 2022.

**NOTA 8 – FATO RELEVANTE:**

No exercício de 2012, os cotistas Julita Marques Ferreira Fontes e Hélio Augusto Ferreira Fontes, que detinham um total de 497.024 de cotas da Sociedade, ajuizaram uma ação judicial de dissolução parcial de sociedade, processo nº 0310531-50.2012.8.19.0001. A sentença dessa ação transitou em julgado em 15/09/2023, estabelecendo a exclusão dos dois cotistas da sociedade em 07/08/2012, data do ajuizamento da ação, faltando apenas a alteração do Contrato Social, que deverá espelhar a exclusão dos sócios, a extinção de suas cotas e a redução do Capital para adequar-se a sentença.



Demetrio Fontes Tourinho



R4 Contabilidade e Auditoria Ltda.  
CRC-RJ 007.106/O-0  
Rodrigo Carlos Nascimento Lopes  
Contador - CRC-RJ 107.950/O-8