



CNPJ

15.573.630/0001-22

Razão Social

BETIM SHOPPING LTDA.

**Balanco Patrimonial (BP)**

**Data de Início** 01/01/2023 **Data de Fim** 31/12/2023 **Consolidada** Não **Origem** SPED-ECD

**Título**  
Balanco Patrimonial

**Descrição**

		01/01/2023	31/12/2023
1776	ATIVO	22.980.601,17	24.404.926,29
1777	ATIVO CIRCULANTE	4.974.908,87	6.707.697,78
1778	DISPONIVEL	613.401,20	191,43
1779	DISPONIBILIDADES	613.401,20	191,43
1780	DISPONIBILIDADES - CPI	66,27	91,11
1	Disponivel Aluguel	66,27	91,11
1783	DISPONIBILIDADES - LTDA	613.334,93	100,32
2091	BB RENDE FÁCIL	613.334,93	100,32
1789	LOJISTAS / QUIOSQUES	1.225.348,47	1.119.688,82
1790	LOJISTAS A RECEBER	2.801.182,27	2.692.131,12
1791	FATURADO - ALUGUEL	2.801.182,27	2.692.131,12
29	Lojistas Aluguel	2.801.182,27	2.692.131,12
1794	QUIOSQUES A RECEBER	291.309,72	294.701,22
1795	FAT. QUIOSQUE ALUGUEL	291.309,72	294.701,22
585	Quiosques Aluguel	291.309,72	294.701,22
2050	PROVISAO DEVEDORES DUVIDOSOS	(1.867.143,52)	(1.867.143,52)
2051	PROVISAO DEVEDORES DUVIDOS	(1.867.143,52)	(1.867.143,52)
2052	Provisao p/ Devedores Duvidosos	(1.867.143,52)	(1.867.143,52)
1807	OUTROS CREDITOS	3.067.654,20	5.463.572,85
1808	EMPREST. ENTRE CONTAS	1.461.738,24	4.180.262,89
1809	EMPREST. A REC. ALUGUEL	1.461.738,24	4.180.262,89
632	Emprestimos a Receber Aluguel	1.461.738,24	4.180.262,89
1813	EMPRESTIMO A CURTO PRAZO	91.586,28	91.586,28
1814	EMPREST. A TERC. ALUGUEL	91.586,28	91.586,28
644	Emprest. efetuados Aluguel	91.586,28	91.586,28
1819	ADIANTAMENTOS	1.514.329,68	1.191.723,68
1820	ADIANT. DO ALUGUEL	335.534,54	127.607,78
652	Adiantamentos Aluguel	335.534,54	127.607,78
1823	APORTE CAPITAL	567.950,00	567.950,00
698	Aporte Capital	567.950,00	567.950,00
2095	OUTRAS CONTAS A RECEBER	610.845,14	496.015,90
2096	Betim Shopping Ltda	610.845,14	102.096,37
2105	Landis Gestão Empreendimento Ltda Filial Betim	0,00	393.919,53

2110	ADIANTAMENTO LTDA	0,00	150,00
2111	BLOQUEIO JUDICIAL CONTA B.BRASIL 43823-5	0,00	150,00
1824	IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECUPERAR	9.486,28	10.271,00
1825	IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECUPERAR	9.486,28	10.271,00
1826	IMPOSTOS / CONTRIBUIÇÕES FEDERAIS - LTDA	9.486,28	10.271,00
699	IR RETIDO NA FONTE	982,64	1.767,50
700	PIS A RECUPERAR	0,04	0,00
701	COFINS A RECUPERAR	0,10	0,00
702	IRPJ A RECUPERAR	5.723,16	5.723,16
703	CSLL A RECUPERAR	2.780,34	2.780,34
1832	OUTRAS CONTAS	59.018,72	113.973,68
1833	OUTRAS CONTAS	59.018,72	113.973,68
1834	CONTAS PARTES RELACIONADAS	59.018,72	113.973,68
707	CONDOMÍNIO INDIVISIO BETIM SHOPPING	(0,02)	0,00
708	REPASSE EMPREENDEDORES	54.435,42	109.192,16
2087	OUTRAS CONTAS A RECEBER CONDOMÍNIO	4.583,32	4.781,52
1835	ATIVO NAO CIRCULANTE	1.478.841,33	1.478.841,33
1836	REALIZAVEL A LONGO PRAZO	341,33	341,33
1837	EMPREST. DE LP ENTRE CONTAS	341,33	341,33
1838	EMPREST. DE LP ALUGUEL	341,33	341,33
2088	Outras Contas a Receber -Aluguel	341,33	341,33
1844	CONTAS PESSOA LIGADA	1.478.500,00	1.478.500,00
1845	CONTAS PESSOA LIGADA	1.478.500,00	1.478.500,00
1846	CONTAS PESSOA LIGADA	1.478.500,00	1.478.500,00
717	APORTES CONDOMINIO	1.478.500,00	1.478.500,00
1847	NAO CIRCULANTE	16.526.850,97	16.218.387,18
1848	IMOBILIZADO	19.422.463,79	19.422.463,79
1849	BENS EM OPERACAO	19.422.463,79	19.422.463,79
1850	BENS DO ALUGUEL - CPI	19.385.463,79	19.385.463,79
718	Edificacoes	13.603.064,98	13.603.064,98
719	Obra Lojas Americanas	2.229.807,10	2.229.807,10
720	Obra Faculdade INED	2.331.754,00	2.331.754,00
721	Moveis e Utensilios	243.312,63	243.312,63
722	Expansão	92.351,96	92.351,96
723	Infra Cameras	69.584,58	69.584,58
724	Projeto AVCB	687.576,55	687.576,55
725	Equipamentos Informatica	13.139,81	13.139,81
2081	Máquinas e Equipamentos	16.998,66	16.998,66
2085	Reformas Adequação de PC Betim	97.873,52	97.873,52
1853	INVESTIMENTOS ALUGUEL - CPI	37.000,00	37.000,00
728	SCP Betim Shopping/Parking	37.000,00	37.000,00
1856	DEPRECIAÇÕES E AMORTIZAÇÕES ACUMULADAS	(2.895.612,82)	(3.204.076,61)
1857	DEPRECIAÇÕES E AMORTIZAÇÕES	(2.895.612,82)	(3.204.076,61)
1858	DEPRECIAÇÕES - LTDA	(2.895.612,82)	(3.204.076,61)
730	( - ) EDIFICAÇÕES	(2.691.813,58)	(2.977.695,70)
733	( - ) MÓVEIS E UTENSÍLIOS	(50.161,23)	(55.262,98)
734	( - ) EXPANSÃO	(3.430,96)	(3.826,84)
736	( - ) PROJETO AVCB	(143.276,97)	(158.661,09)
737	( - ) EQUIPAMENTOS DE INFORMÁTICA	(4.746,34)	(4.746,34)
2082	(-) MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	(2.183,74)	(3.883,66)

1860	PASSIVO	22.980.601,17	24.404.926,29
1861	PASSIVO CIRCULANTE	6.880.054,71	8.895.925,20
1867	EMPRESTIMO ENTRE CONTAS	5.310.974,92	8.181.857,49
1868	EMPREST. ENTRE CONTAS	5.310.974,92	8.181.857,49
1869	EMPREST. PG ALUGUEL	5.220.842,44	8.032.831,78
757	Emprestimos a Pagar Aluguel	5.220.842,44	8.032.831,78
1872	REPASSE EMPREENDEDORES	90.132,48	149.025,71
810	Repasso Empreendedores	90.132,48	149.025,71
1882	FORNECEDORES	689.946,14	130.332,05
1883	FORNECEDORES	689.946,14	130.332,05
1884	FORNECEDORES - ALUGUEL CPI	10.578,63	963,22
984	Fornecedores Aluguel	10.578,63	963,22
1887	FORNECEDORES - LTDA	2.000,00	2.000,00
1346	FONTÃO CONTABILIDADE LTDA	2.000,00	2.000,00
1888	OUTRAS CONTAS A PAGAR - LTDA	677.367,51	127.368,83
1357	CONDOMINIO INDIVISO BETIM SHOPPING	677.367,51	127.368,83
1889	OUTRAS OBRIGACOES	807.968,16	516.100,45
1890	ADIANT. LOJISTAS	108.095,17	108.095,17
1891	ADIANT. LOJ. ALUGUEL	108.095,17	108.095,17
1360	Adiantamentos Recebidos Aluguel	108.095,17	108.095,17
1894	CONTAS A PAGAR	267.664,49	127.932,70
1895	CONTAS A PG ALUGUEL	267.664,49	127.932,70
1364	Contas a PG Aluguel	267.664,49	127.932,70
2102	PROCESSOS JUDICIAIS A PAGAR	432.208,50	280.072,58
2103	PROCESSO JUDICIAIS A PAGAR-ALUGEL	432.208,50	280.072,58
2104	Processos Judiciais a Pagar	432.208,50	280.072,58
1907	OBRIGAÇÕES FISCAIS E TRABALHISTAS	27.701,39	24.243,55
1908	OBRIGAÇÕES FISCAIS E TRABALHISTAS	27.527,83	24.056,49
1909	OBRIGAÇÕES FISCAIS E TRABALHISTAS - CPI	23.479,39	23.483,68
1384	Obrigacoes a Pagar Aluguel	23.479,39	23.483,68
1912	OBRIGAÇÕES FISCAIS E TRABALHISTAS - LTDA	4.048,44	572,81
1405	PIS A RECOLHER	719,33	102,18
1406	COFINS A RECOLHER	3.329,11	470,63
1913	OUTROS TRIBUTOS A RECOLHER	173,56	187,06
1914	OUTROS TRIBUTOS A RECOLHER	173,56	187,06
1419	Outros Tributos a Pagar Aluguel	173,56	187,06
1920	AJUSTE DE CONTAS	43.464,10	43.391,66
2055	PARCELAMENTOS	43.464,10	43.391,66
2066	PARCELAMENTOS	43.464,10	43.391,66
2062	PARCELAMENTO PERT RFB-DEMAIS DEBITOS	43.464,10	43.391,66
1927	PASSIVO NAO CIRCULANTE	2.158.741,45	2.138.587,20
1951	CONTAS PESSOA LIGADA	1.790.950,98	1.790.950,98
1952	CONTAS DE SOCIOS	1.790.950,98	1.790.950,98
1953	CONTAS DE SOCIOS	1.790.950,98	1.790.950,98
1453	APORTES DE SOCIOS	1.790.950,98	1.790.950,98
2058	PARCELAMENTOS	367.790,47	347.636,22
2059	PARCELAMENTOS LONGO PRAZO	367.790,47	347.636,22
2067	PARCELAMENTOS LONGO PRAZO	367.790,47	347.636,22
2063	PARCELAMENTO PERT RFB-DEMAIS DEBITOS	367.790,47	347.636,22
1954	PRESTACAO DE CONTAS	2.168.000,56	1.921.441,83
1955	PRESTACAO DE CONTAS	2.168.000,56	1.921.441,83

1956	PRESTACAO DE CONTAS	2.168.000,56	1.921.441,83
1957	PRESTACAO DE CONTAS	2.168.000,56	1.921.441,83
1454	Resultados Acumulados Anteriores	726.142,97	726.142,97
1456	Ajustes Exercicios Anteriores	(1.159.286,26)	(1.350.992,52)
1457	(-) Repasse Empreendedores	1.187,24	1.187,24
1458	Repasse SCP - Estacionamento	606.581,61	551.729,14
1459	Aporte Capital Empreendedor	1.993.375,00	1.993.375,00
1958	PATRIMONIO LIQUIDO	11.773.804,45	11.448.972,06
1959	CAPITAL SOCIAL	19.422.463,80	19.422.463,80
1960	INVEST. INICIAL	19.422.463,80	19.422.463,80
1961	CAPITAL SOCIAL	19.422.463,80	19.422.463,80
1460	Capital Social Subscrito	7.307.500,00	7.307.500,00
1463	Inversoes Fixas Imobilizados	12.114.963,80	12.114.963,80
1967	LUCRO / PREJ. ACUMULADO	(7.648.659,35)	(7.973.491,74)
1968	LUCRO / PREJ. ACUMULADO	(7.648.659,35)	(7.973.491,74)
1969	LUCRO/PREJ. ACUM. ALUGUEL	(7.648.659,35)	(7.973.491,74)
1475	Lucro / Prejuizo Acumulado LTDA	(7.648.659,35)	(7.973.491,74)