



CNPJ

Razão Social

13.899.511/0001-39

CJADM ADMINISTRACAO E PARTICIPACAO S.A.

Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)

Data de Início 01/10/2023 **Data de Fim** 31/12/2023 **Consolidada** Não **Origem** SPED-ECD

Título
Demonstração do Resultado do Exercício

Descrição

		01/10/2023	31/12/2023
DRE.01.03	RECEITAS	607.543,87	821.053,45
DRE.01.03.1	RECEITAS OPERACIONAIS	607.543,87	821.053,45
DRE.01.03.1.1	RECEITA BRUTA	573.717,93	626.591,85
DRE.01.03.1.1.02	RECEITA COM ALUGUÉIS/LOCAÇÃO	573.717,93	626.591,85
DRE.01.03.1.1.02.002	Receita de Aluguéis	573.717,93	626.591,85
DRE.01.03.1.2	DEDUÇÕES DAS RECEITAS C/ALUGUEIS, VENDAS E SERVIÇO	(20.940,71)	(22.870,61)
DRE.01.03.1.2.02	IMPOSTOS S/RECEITAS C/ ALUGUEIS, VENDAS E SERVIÇOS	(20.940,71)	(22.870,61)
DRE.01.03.1.2.02.002	(-)PIS S/Alugueis, vendas e Serviços	(3.729,17)	(4.072,85)
DRE.01.03.1.2.02.003	(-)COFINS S/Alugueis, vendas e Serviços	(17.211,54)	(18.797,76)
DRE.01.03.1.3	RECEITAS FINANCEIRAS	54.766,65	217.332,21
DRE.01.03.1.3.01	RECEITAS COM ATUALIZAÇÕES	15.495,21	217.332,21
DRE.01.03.1.3.01.001	Variação Monetária Ativa	15.495,21	217.332,21
DRE.01.03.1.3.02	GANHOS COM APLICAÇÕES FINANCEIRAS	39.271,44	0,00
DRE.01.03.1.3.02.006	Rendimentos tributáveis de resgate LP	39.271,44	0,00
DRE.01.04	CUSTOS E DESPESAS	(166.510,96)	(241.911,89)
DRE.01.04.2	DESPESAS	(90.689,28)	(84.518,02)
DRE.01.04.2.1	DESPESAS OPERACIONAIS	(73.636,51)	(65.947,25)
DRE.01.04.2.1.04	DESPESAS GERAIS	(7.649,94)	(5.849,29)
DRE.01.04.2.1.04.003	Água e Esgoto	0,00	(420,81)
DRE.01.04.2.1.04.004	Energia Elétrica	(353,08)	0,00
DRE.01.04.2.1.04.024	Cartório	(315,26)	(515,42)
DRE.01.04.2.1.04.044	Condomínio	(6.981,60)	(4.913,06)
DRE.01.04.2.1.05	DESPESAS COM SERVIÇOS DE TERCEIROS	(11.746,56)	(6.002,95)
DRE.01.04.2.1.05.008	Honorários Contábeis	(2.249,95)	(2.811,60)
DRE.01.04.2.1.05.009	Honorários Advocatícios	0,00	(2.531,35)
DRE.01.04.2.1.05.010	Manutenção de Veículos	(8.216,61)	0,00
DRE.01.04.2.1.05.016	Locação de Maq. e Equip.	(1.280,00)	(660,00)
DRE.01.04.2.1.06	DEPRECIAÇÃO E AMORTIZAÇÃO	(54.240,01)	(54.095,01)
DRE.01.04.2.1.06.001	Depreciação Veículos	(4.645,00)	(4.500,00)
DRE.01.04.2.1.06.002	Depreciação Imóveis	(42.620,01)	(42.620,01)
DRE.01.04.2.1.06.003	Depreciação Máquinas e Equipamentos	(1.974,99)	(1.974,99)
DRE.01.04.2.1.06.004	Depreciação Móveis e Utensílios	(5.000,01)	(5.000,01)
DRE.01.04.2.3	DESPESAS OPERACIONAIS FINANCEIRAS	(286,17)	(668,80)

DRE.01.04.2.3.02	JUROS E DESCONTOS	(286,17)	(668,80)
DRE.01.04.2.3.02.007	Tarifas Bancárias	(249,75)	(668,80)
DRE.01.04.2.3.02.008	Juros de Mora	(36,36)	0,00
DRE.01.04.2.3.02.010	IOF	(0,06)	0,00
DRE.01.04.2.4	DESPESAS OPERACIONAIS TRIBUTÁRIAS	(16.766,60)	(17.901,97)
DRE.01.04.2.4.01	IMPOSTOS	(16.766,60)	(17.899,13)
DRE.01.04.2.4.01.002	IPTU	(12.366,51)	(12.366,54)
DRE.01.04.2.4.01.003	IPVA	(4.149,21)	(4.149,20)
DRE.01.04.2.4.01.008	Outras Taxas Municipais	(250,88)	0,00
DRE.01.04.2.4.01.010	Outros Tributos Estaduais	0,00	(1.383,39)
DRE.01.04.2.4.02	MULTAS	0,00	(2,84)
DRE.01.04.2.4.02.003	Juros s/ Impostos	0,00	(0,42)
DRE.01.04.2.4.02.004	Multas S/ Impostos	0,00	(2,42)
DRE.01.04.3	CONTAS DE FECHAMENTO DE BALANÇO	(75.821,68)	(157.393,87)
DRE.01.04.3.2	PROVISÕES P/IMPOSTOS S/RECEITAS	(75.821,68)	(157.393,87)
DRE.01.04.3.2.01	PROVISÕES P/IMPOSTOS S/RECEITAS	(54.163,00)	(114.142,55)
DRE.01.04.3.2.01.001	Provisão P/ IRPJ	(54.163,00)	(114.142,55)
DRE.01.04.3.2.02	PROVISÕES P/CONTRIBUIÇÕES S/RECEITAS	(21.658,68)	(43.251,32)
DRE.01.04.3.2.02.001	Provisão P/ Contribuição Social	(21.658,68)	(43.251,32)
DRE.01	RESULTADO DO EXERCICIO (LUCRO OU PREJUIZO LIQUIDO DO EXERCÍCIO)	441.032,91	579.141,56