



**ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA
REALIZADA EM 31 DE JULHO DE 2024.**

1. DATA, HORA E LOCAL: Aos 31 (trinta e um) dias do mês de julho de 2024, às 16h00m (dezesesseis horas), na cidade de Itajaí, Estado de Santa Catarina, na Rua Lauro Muller, 950, Sala n° 01, Box 162, Edifício Exclusive, Bairro Fazenda, CEP 88.301-401.

2. CONVOCAÇÃO E PRESENÇA: Dispensada a publicação de editais de convocação, na forma do disposto no art. 124 §4°, da Lei n. 6.404/76 das S.A., face à presença de acionistas detentores da totalidade do capital social da Companhia, conforme assinaturas lançadas em livro próprio.

3. PUBLICAÇÕES PRÉVIAS: Nos termos do art. 294, III, da LSA, as Demonstrações Financeiras referente ao exercício social findo em 31.12.2023, foram publicadas no dia 30.07.2024, nos links <https://www.gov.br/centraldebalancos/#/demonstracao-publicada/151768> e <https://www.gov.br/centraldebalancos/#/demonstracao-publicada/151769> (Anexo I).

4. MESA: Assumiu a Presidência da mesa o Sr. **Maycon Siemann**, que convidou a mim, **Silvio Correia Dias**, advogado, (OAB/PR 93.107) para secretariar os trabalhos.

5. ORDEM DO DIA: (i) Tomar a conta dos administradores; (ii) examinar, discutir e votar as demonstrações financeiras da Companhia; (iii) deliberar sobre o resultado do exercício de 2023; (iv) autorizar a Diretoria da Companhia a praticar todos os atos necessários para a implementação das deliberações tomadas em Assembleia.

6. DELIBERAÇÕES: Após a leitura e revisão dos documentos da Companhia, tal qual consta da ordem do dia, os acionistas, por unanimidade de votos e sem quaisquer restrições, deliberaram o que segue:

(i) Aprovar, sem qualquer ressalva, as contas dos administradores relativas ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2023

(ii) Aprovar o Relatório da Administração e Demonstrações Financeiras, datados de 31 de dezembro de 2023, publicadas nos termos do art. 294, III, da LSA;

(iii) Aprovar a compensação do prejuízo do exercício da Companhia, com lucros futuros, na forma prevista no Estatuto Social da Companhia.



Junta Comercial do Estado de Santa Catarina

Certifico o Registro em 15/08/2024 Data dos Efeitos 13/08/2024

Arquivamento 20242843883 Protocolo 242843883 de 06/08/2024 NIRE 42300056529

Nome da empresa SOGNI INVESTIMENTOS IMOBILIARIOS S/A

Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucesc.sc.gov.br/autenticacaoDocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 210325347398466

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 15/08/2024 LUCIANO LEITE KOWALSKI - Secretário-Geral

15/08/2024



ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA
REALIZADA EM 31 DE JULHO DE 2024.

- (iv) Autorizar a administração da Companhia a praticar todos os atos que se fizerem necessários à implementação das deliberações tomadas; e
- (v) Autorizar a lavratura da ata a que se refere esta Assembleia Ordinária na forma de sumário.

7. ENCERRAMENTO: Restando-se nada mais a se tratar na presente Assembleia, fica lavrada a ata referente a esta Assembleia Geral Ordinária, depois de lida, aprovada e assinada por todos os acionistas da Companhia, ficando desde logo autorizada a publicação da mesma na forma de extrato.

MAYCON SIEMANN
Presidente da Assembleia

Silvio Correia Dias
Secretário da Assembleia
OAB/PR 93.107



Junta Comercial do Estado de Santa Catarina

Certifico o Registro em 15/08/2024 Data dos Efeitos 13/08/2024

Arquivamento 20242843883 Protocolo 242843883 de 06/08/2024 NIRE 42300056529

Nome da empresa SOGNI INVESTIMENTOS IMOBILIARIOS S/A

Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucesc.sc.gov.br/autenticacaoDocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 210325347398466

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 15/08/2024 LUCIANO LEITE KOWALSKI - Secretário-Geral

15/08/2024



<u>CNPJ</u>	<u>Razão Social</u>	<u>Data de Publicação</u>	<u>Hash de Publicação</u>
46.352.949/0001-51	SOGNI INVESTIMENTOS IMOBILIARIOS S/A	30/07/2024 10:39:59	6A82D88F7E837D8FB9AA9F2380465FAE9A21F881

Balanco Patrimonial (BP)

<u>Data de Início</u>	<u>Data de Fim</u>	<u>Consolidada</u>	<u>Origem</u>
01/01/2023	31/12/2023	Não	Participante-Upload

Título
BALANÇO PATRIMONIAL

Descrição

Anexos

Tipo de Anexo	Título	Descrição
---------------	--------	-----------



Junta Comercial do Estado de Santa Catarina

Certifico o Registro em 15/08/2024 Data dos Efeitos 13/08/2024

Arquivamento 20242843883 Protocolo 242843883 de 06/08/2024 NIRE 42300056529

Nome da empresa SOGNI INVESTIMENTOS IMOBILIARIOS S/A

Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucesc.sc.gov.br/autenticacaoDocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 210325347398466

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 15/08/2024 LUCIANO LEITE KOWALSKI - Secretário-Geral

15/08/2024

Nome	CPF/CNPJ	Data Publicação	Perfil	Tipo de Acesso
TANIA TAVARES FELICIANO DE DEUS LIMA:00761335919	007.613.359-19	30/07/2024 10:39:59	Procurador	Certificado Digital



Junta Comercial do Estado de Santa Catarina

15/08/2024

Certifico o Registro em 15/08/2024 Data dos Efeitos 13/08/2024

Arquivamento 20242843883 Protocolo 242843883 de 06/08/2024 NIRE 42300056529

Nome da empresa SOGNI INVESTIMENTOS IMOBILIARIOS S/A

Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucesc.sc.gov.br/autenticacaoDocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 210325347398466

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 15/08/2024 LUCIANO LEITE KOWALSKI - Secretário-Geral

Consolidação: Empresa

Grau: 4

Encerrado em: 31/12/2023

ATIVO TOTAL	813.160,80
ATIVO	813.160,80
CIRCULANTE	13.060,80
DISPONIBILIDADES	11.357,25
OUTROS CREDITOS	1.703,55
NAO CIRCULANTE	800.100,00
INVESTIMENTOS	800.100,00
TOTAL DO ATIVO	813.160,80
PASSIVO TOTAL	813.160,80
PASSIVO	4.200,00
NÃO CIRCULANTE	4.200,00
ADIANTAMENTO P/FUTURO AUM.CAP.SOC	4.200,00
PATRIMONIO LIQUIDO	808.960,80
CAPITAL SOCIAL	810.100,00
CAPITAL SUBSCRITO	810.100,00
LUCROS OU PREJUIZOS ACUMULADOS	-1.139,20
LUCROS OU PREJUIZOS	-1.139,20
TOTAL DO PASSIVO	813.160,80

Reconhecemos a exatidão do presente Balanço Patrimonial com base nas informações e na documentação apresentada, encerrado em 31/12/2023, somando tanto no Ativo como no Passivo, a importância de R\$ 813.160,80 (oitocentos e treze mil, cento e sessenta reais e oitenta centavos).

MAYCON
SIEMANN:03821
600969

Assinado digitalmente por MAYCON SIEMANN em 03/08/2024
Data: 2024.08.03 09:31:17-0300
Dados: 2024.07.30 10:33:53 -03'00'

TANIA TAVARES FELICIANO
DE DEUS LIMA:00761335919

Assinado de forma digital por TANIA TAVARES
FELICIANO DE DEUS LIMA:00761335919
Dados: 2024.07.30 10:33:53 -03'00'

MAYCON SIEMANN
DIRETOR
CPF 038.216.009-69

TANIA TAVARES FELICIANO DE DEUS LIMA
CONTADORA
CRC 054990/O-9



Junta Comercial do Estado de Santa Catarina

Certifico o Registro em 15/08/2024 Data dos Efeitos 13/08/2024

Arquivamento 20242843883 Protocolo 242843883 de 06/08/2024 NIRE 42300056529

Nome da empresa SOGNI INVESTIMENTOS IMOBILIARIOS S/A

Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucesc.sc.gov.br/autenticacaoDocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 210325347398466

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 15/08/2024 LUCIANO LEITE KOWALSKI - Secretário-Geral

15/08/2024



CNPJ 46.352.949/0001-51 **Razão Social** SOGNI INVESTIMENTOS IMOBILIARIOS S/A **Data de Publicação** 30/07/2024 10:42:18 **Hash de Publicação** 989C830D0262DEF4DDA99C4B6A2D438476EC360F

Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)

Data de Início 01/01/2023 **Data de Fim** 31/12/2023 **Consolidada** Não **Origem** Participante-Upload

Título
DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

Descrição

Anexos

Tipo de Anexo	Título	Descrição
---------------	--------	-----------



Junta Comercial do Estado de Santa Catarina

15/08/2024

Certifico o Registro em 15/08/2024 Data dos Efeitos 13/08/2024

Arquivamento 20242843883 Protocolo 242843883 de 06/08/2024 NIRE 42300056529

Nome da empresa SOGNI INVESTIMENTOS IMOBILIARIOS S/A

Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucesc.sc.gov.br/autenticacaoDocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 210325347398466

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 15/08/2024 LUCIANO LEITE KOWALSKI - Secretário-Geral

Nome	CPF/CNPJ	Data Publicação	Perfil	Tipo de Acesso
TANIA TAVARES FELICIANO DE DEUS LIMA:00761335919	007.613.359-19	30/07/2024 10:42:18	Procurador	Certificado Digital



Junta Comercial do Estado de Santa Catarina

15/08/2024

Certifico o Registro em 15/08/2024 Data dos Efeitos 13/08/2024

Arquivamento 20242843883 Protocolo 242843883 de 06/08/2024 NIRE 42300056529

Nome da empresa SOGNI INVESTIMENTOS IMOBILIARIOS S/A

Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucesc.sc.gov.br/autenticacaoDocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 210325347398466

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 15/08/2024 LUCIANO LEITE KOWALSKI - Secretário-Geral



242843883

TERMO DE AUTENTICACAO

NOME DA EMPRESA	SOGNI INVESTIMENTOS IMOBILIARIOS S/A
PROTOCOLO	242843883 - 06/08/2024
ATO	006 - ATA DE ASSEMBLEIA GERAL ORDINARIA
EVENTO	006 - ATA DE ASSEMBLEIA GERAL ORDINARIA

MATRIZ

NIRE 42300056529
CNPJ 46.352.949/0001-51
CERTIFICO O REGISTRO EM 15/08/2024
SOB N: 20242843883

REPRESENTANTES QUE ASSINARAM DIGITALMENTE

Cpf: 03821600969 - MAYCON SIEMANN - Assinado em 12/08/2024 às 16:52:57

Cpf: 05653012920 - SILVIO CORREIA DIAS - Assinado em 13/08/2024 às 12:06:56



Junta Comercial do Estado de Santa Catarina

Certifico o Registro em 15/08/2024 Data dos Efeitos 13/08/2024

Arquivamento 20242843883 Protocolo 242843883 de 06/08/2024 NIRE 42300056529

Nome da empresa SOGNI INVESTIMENTOS IMOBILIARIOS S/A

Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucesc.sc.gov.br/autenticacaoDocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 210325347398466

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 15/08/2024 LUCIANO LEITE KOWALSKI - Secretário-Geral

15/08/2024