

BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade:	JLVHFL EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES S/A		
Período da Escrituração:	01/01/2023 a 31/12/2023	CNPJ:	17.771.282/0001-23
Número de Ordem do Livro:	10		
Período Selecionado:	01 de Janeiro de 2023 a 31 de Dezembro de 2023		

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
ATIVO		R\$ 31.951.436,11	R\$ 36.265.479,34
ATIVO CIRCULANTE		R\$ 3.739.520,01	R\$ 3.820.205,46
DISPONIBILIDADES		R\$ 600.488,35	R\$ 591.133,79
CAIXA		R\$ 361.777,67	R\$ 290.432,32
Caixa		R\$ 361.777,67	R\$ 290.432,32
BANCOS CONTA MOVIMENTO		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Banco do Brasil S/A		R\$ 0,00	R\$ 0,00
APLICAÇÕES DE LIQUIDEZ IMEDIATA - FAF		R\$ 238.710,68	R\$ 300.701,47
Banco do Brasil		R\$ 238.710,68	R\$ 300.701,47
BB Rende Fácil		R\$ 234.506,61	R\$ 296.497,40
Banco do Brasil CDB		R\$ 4.204,07	R\$ 4.204,07
DIREITOS REALIZÁVEIS A CURTO PRAZO		R\$ 3.139.031,66	R\$ 3.229.071,67
CLIENTES NACIONAIS		R\$ 0,00	R\$ 443.858,91
Alugueis a Receber		R\$ 0,00	R\$ 343.858,91
Outras Contas a Receber		R\$ 0,00	R\$ 100.000,00
TRIBUTOS E CONTRIBUIÇÕES A COMPENSAR		R\$ 2.550,30	R\$ 2.550,30
IR s/ Aplicação Financeira		R\$ 2.550,30	R\$ 2.550,30
ADIANTAMENTO DE FORNECEDORES		R\$ 1.855.653,46	R\$ 1.508.812,11
Adiantamento a Fornecedores		R\$ 1.855.653,46	R\$ 1.508.812,11
EMPRÉSTIMOS A TERCEIROS		R\$ 1.280.827,90	R\$ 1.273.850,35
JHMO Empreendimento e Part		R\$ 1.280.827,90	R\$ 1.273.850,35
ATIVO NÃO CIRCULANTE		R\$ 28.211.916,10	R\$ 32.445.273,88
ATIVO REALIZÁVEL A LONGO PRAZO		R\$ 350.000,00	R\$ 350.000,00
EMPRÉSTIMOS A PESSOAS LIGADAS		R\$ 350.000,00	R\$ 350.000,00
MHMH Participações		R\$ 350.000,00	R\$ 350.000,00
INVESTIMENTOS		R\$ 1.260.000,00	R\$ 1.400.000,00
INVESTIMENTOS EM COLIGADAS E CONTROLADAS		R\$ 1.260.000,00	R\$ 1.400.000,00
Duo Capital Empreendimentos - SCP Jamaris		R\$ 1.260.000,00	R\$ 1.400.000,00
IMOBILIZADO		R\$ 26.601.916,10	R\$ 30.695.273,88
BENS E DIREITOS EM USO		R\$ 26.601.916,10	R\$ 30.695.273,88
Benfeitorias em imóveis de terceiros		R\$ 81.537,95	R\$ 81.537,95
Imóveis		R\$ 26.520.378,15	R\$ 30.111.235,93
Terrenos		R\$ 0,00	R\$ 502.500,00

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: JLVHFL EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES S/A
Período da Escrituração: 01/01/2023 a 31/12/2023 **CNPJ:** 17.771.282/0001-23
Número de Ordem do Livro: 10
Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2023 a 31 de Dezembro de 2023

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
PASSIVO		R\$ 31.951.436,11	R\$ 36.265.479,34
PASSIVO CIRCULANTE		R\$ 8.003.974,56	R\$ 7.556.831,72
FORNECEDORES		R\$ 0,00	R\$ 4.301,54
FORNECEDORES		R\$ 0,00	R\$ 4.301,54
SOLUTTA SERVICOS ADMINISTRATIVOS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
EQUIPE LEGALIZACAO SERVICOS ADMINISTRATIVOS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
SERASA S.A.		R\$ 0,00	R\$ 108,41
EQUIPE DP SUZANO SERVICOS ADMINISTRATIVOS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
EUROPAMOTORS COMERCIO DE VEICULOS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
EQUIPE DP SERVICOS ADMINISTRATIVOS - LTDA.		R\$ 0,00	R\$ 0,00
T.P.F. DESENVOLVIMENTO PROFISSIONAL E GERENCIAL LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
VICTORIA MURAD HANNUD 46961231896		R\$ 0,00	R\$ 0,00
PRISCILA DE C.T.P. LOPES AGAPITO-29CN-CNPJ:45.576.717/0001-14		R\$ 0,00	R\$ 0,00
GRPQA LTDA		R\$ 0,00	R\$ 608,00
SMARTLIFT ELEVADORES DO BRASIL LTDA - ME		R\$ 0,00	R\$ 335,00
MARI SANTOS MENDES SOCIEDADE INDIVIDUAL DE ADVOCACIA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
NEO4-CONSULTORIA IMOBILIARIA LTDA.		R\$ 0,00	R\$ 2.257,27
AUTO POSTO JORUHI LTDA		R\$ 0,00	R\$ 992,86
9 CARTORIO DE NOTAS DA CAPITAL		R\$ 0,00	R\$ 0,00
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS		R\$ 95.155,01	R\$ 114.587,64
IMPOSTOS RETIDOS A RECOLHER		R\$ 125,82	R\$ 136,02
IRRF s/ Serviços a Recolher		R\$ 0,00	R\$ 10,20
Pis, Cofins, CSLL a Recolher		R\$ 125,82	R\$ 125,82
IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES SOBRE O LUCRO		R\$ 84.782,11	R\$ 101.900,77
IRPJ a Pagar		R\$ 60.751,55	R\$ 73.338,80
CSLL a Pagar		R\$ 24.030,56	R\$ 28.561,97
IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES S/RECEITAS		R\$ 10.247,08	R\$ 12.550,85
COFINS a Pagar		R\$ 8.422,26	R\$ 10.315,77
PIS a Pagar		R\$ 1.824,82	R\$ 2.235,08
CONTAS A PAGAR		R\$ 4.488.659,55	R\$ 4.201.415,44
DEMAIS CONTAS A PAGAR		R\$ 4.466.262,06	R\$ 3.246.665,44

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: JLVHFL EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES S/A
Período da Escrituração: 01/01/2023 a 31/12/2023 CNPJ: 17.771.282/0001-23
Número de Ordem do Livro: 10
Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2023 a 31 de Dezembro de 2023

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
Outras Contas a Pagar		R\$ 2.254.727,40	R\$ 1.210.799,55
Depositos Judiciais		R\$ 2.211.534,66	R\$ 2.035.865,89
OBRIGAÇÕES COM TERCEIROS		R\$ 22.397,49	R\$ 954.750,00
Adiantamento de Clientes		R\$ 22.397,49	R\$ 0,00
Obrigações a Pagar Terceiros		R\$ 0,00	R\$ 954.750,00
EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS		R\$ 3.420.160,00	R\$ 3.236.527,10
EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS BANCÁRIOS		R\$ 0,00	R\$ 300.000,00
Banco Itaú		R\$ 0,00	R\$ 300.000,00
Banco Itaú - Capital de Giro		R\$ 0,00	R\$ 300.000,00
EMPRÉSTIMOS DE PESSOAS LIGADAS		R\$ 3.420.160,00	R\$ 2.936.527,10
Empréstimos Sócios e Acionistas		R\$ 3.260.000,00	R\$ 2.696.367,10
HLFL Hortfrut LTDA		R\$ 160.160,00	R\$ 240.160,00
PASSIVO NÃO CIRCULANTE		R\$ 0,00	R\$ 2.790.000,00
OUTRAS OBRIGAÇÕES A LONGO PRAZO		R\$ 0,00	R\$ 2.790.000,00
OUTRAS OBRIGAÇÕES A LONGO PRAZO		R\$ 0,00	R\$ 2.790.000,00
Adto Para Futuro Aumento de Capital		R\$ 0,00	R\$ 2.790.000,00
PATRIMÔNIO LÍQUIDO		R\$ 23.947.461,55	R\$ 25.918.647,62
CAPITAL		R\$ 15.984.577,34	R\$ 15.984.577,34
CAPITAL SOCIAL		R\$ 15.984.577,34	R\$ 15.984.577,34
Capital Social Integralizado		R\$ 15.984.577,34	R\$ 15.984.577,34
LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS		R\$ 7.962.884,21	R\$ 9.934.070,28
LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS		R\$ 5.573.629,69	R\$ 7.962.884,21
Resultados Acumulados		R\$ 5.573.629,69	R\$ 7.962.884,21
RESULTADO DO EXERCÍCIO		R\$ 2.389.254,52	R\$ 1.971.186,07
Resultado do Exercício		R\$ 2.389.254,52	R\$ 1.971.186,07