



CNPJ

Razão Social

09.000.094/0001-73

VISTA DO LAGO DE MACAE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SA

**Balanco Patrimonial (BP)**

**Data de Início** 01/01/2021      **Data de Fim** 31/12/2021      **Consolidada** Não      **Origem** SPED-ECD

**Titulo**  
Balanco Patrimonial

**Descrição**

		01/01/2021	31/12/2021
1	ATIVO	41.105.029,05	42.289.052,43
2	ATIVO CIRCULANTE	18.742.409,95	17.884.549,29
3	DISPONÍVEL	12.921.547,24	12.016.401,21
4	CAIXA	11.831.629,35	11.830.059,17
5	CAIXA GERAL	11.831.629,35	11.830.059,17
7	BANCOS CONTA MOVIMENTO	1,00	141.752,71
1008	BANCO BRADESCO	1,00	141.752,71
10	APLICAÇÕES FINANCEIRAS LIQUIDEZ IMEDIATA	1.089.916,89	44.589,33
1039	BANCO BRADESCO APLICAÇÕES	1.089.916,89	44.589,33
12	CLIENTES	0,00	0,00
13	DUPLICATAS A RECEBER	0,00	0,00
1072	ALUGUEL A RECEBER	0,00	0,00
18	OUTROS CRÉDITOS	1.363,78	1.149,04
23	ADIANTAMENTOS A FORNECEDORES	0,00	0,00
1052	ADIANTAMENTO A FORNECEDORES	0,00	0,00
24	ADIANTAMENTO A EMPREGADOS	1.363,78	1.149,04
26	ADIANTAMENTO DE 13º SALÁRIO	0,00	0,00
525	ADIANTAMENTO DE FÉRIAS	1.363,78	1.149,04
28	TRIBUTOS A RECUPERAR/COMPENSAR	0,00	0,00
1203	IRRF S/APLICAÇÕES FINANCEIRAS	0,00	0,00
53	ESTOQUE	5.818.772,40	5.866.999,04
1469	ESTOQUES ATIVIDADE IMOBILIARIA	5.818.772,40	5.866.999,04
1472	TERRENOS - ATIVIDADE IMOBILIÁRIA	259.555,69	259.555,69
1533	TERRENOS - ATIVIDADE IMOBILIÁRIA 1	190.320,00	190.320,00
1534	TERRENOS - ATIVIDADE IMOBILIÁRIA 2	27.500,00	27.500,00
1535	TERRENOS - ATIVIDADE IMOBILIÁRIA 3	294.874,00	294.874,00
1477	MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO - ATIVIDADE IMOBILIÁRIA	5.046.522,71	5.094.749,35
65	DESPESAS PAGAS ANTECIPADAMENTE	726,53	0,00
66	DESPESAS DE MESES SEGUINTE	726,53	0,00
67	PRÊMIOS DE SEGUROS A APROPRIAR	726,53	0,00
1015	IPTU A APROPRIAR	0,00	0,00
501	ATIVO NÃO-CIRCULANTE	22.362.619,10	24.404.503,14
76	OUTROS CRÉDITOS	4.969.745,79	5.866.592,95

79	CONTROLADORA, CONTROLADAS E COLIGADAS	4.723.718,15	5.620.565,31
1232	AFAC NA ESTRELA DE MACAÉ	2.178.298,52	2.192.569,52
1233	AFAC NA MONTE PLANO	421.305,07	421.305,07
1234	AFAC NA TOP 1	1.457.357,18	1.457.357,18
1322	AFAC NA S.P.E DAS PALMEIRAS DE MACAÉ	159.923,99	159.923,99
1374	AFAC NA R.S DE MACAÉ	213.465,83	286.603,43
1375	AFAC NA VISTA ALEGRE AGROPECUÁRIA	17.440,00	17.440,00
1565	AFAC VALE DAS ESMERALDAS DE MACAÉ	28.162,72	80.464,90
1567	AFAC VALE DOS CRISTAIS DE MCAE	247.764,84	707.899,55
1568	AFAC VALE DAS PALMEIRAS DE MACAE	0,00	297.001,67
1225	EMPRESTIMOS A LONGO PRAZO	246.027,64	246.027,64
1226	EMPRESTIMOS A LONGO PRAZO	246.027,64	246.027,64
88	INVESTIMENTOS	17.274.421,78	18.419.458,66
89	CONTROLADAS E COLIGADAS - EQUIV. PATRIM.	17.274.421,78	18.419.458,66
1235	R.S DE MACAE EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES	55.000,00	55.000,00
1236	R.S. DE MACAÉ EQUIVALENCIA PATRIMONIAL	(55.000,00)	(55.000,00)
1237	S.P.E DE PALMEIRAS DE MACAÉ	55.000,00	55.000,00
1238	S.P.E DAS PALMEIRAS EQUIVALENCIA PATRIMONIAL	2.527.886,41	2.735.990,71
1239	VALE DAS ESMERALDAS	12.650,00	12.650,00
1240	VALE DAS ESMERALDAS EQUIVALENCIA PATRIMONIAL	131.220,89	104.471,99
1241	VALE DAS PALMEIRAS DE MACAÉ	34.595,00	34.595,00
1242	VALE DAS PALMEIRAS EQUIVALENCIA PATRIMONIAL	4.509.001,75	5.100.572,40
1243	VALE DOS CRISTAIS DE MACAE	111.897,00	111.897,00
1244	VALE DOS CRISTAIS EQUIVALENCIA PATRIMONIAL	4.825.574,11	5.100.383,66
1245	VISTA ALEGRE AGROPECUARIA	27.900,00	27.900,00
1246	VISTA ALEGRE AGROPECUÁRIA EQUIVALENCIA PARIMONIAL	(27.900,00)	(27.900,00)
1247	ESTRELA DE MACAÉ PARTICIPAÇÕES	61.207,00	61.207,00
1248	ÁGIO DE INVESTIMENTO ESTRELA DE MACAÉ	2.000.000,00	2.000.000,00
1249	ESTRELA DE MACAÉ EQUIVALENCIA PATRIMONIAL	(279.111,24)	(298.588,83)
1250	MONTE PLANO DE MACAÉ	61.207,00	61.207,00
1251	ÁGIO DE INVESTIMENTO NA MONTE PLANO	2.000.000,00	2.000.000,00
1252	MONTE PLANO EQUIVALENCIA PATRIMONIAL	(330.446,49)	(253.202,27)
1253	TOP 1 DE MACAÉ	61.207,00	61.207,00
1254	ÁGIO NO INVESTIMENTO DA TOP 1	2.000.000,00	2.000.000,00
1255	TOP 1 EQUIVALENCIA PATRIMONIAL	(507.466,65)	(467.932,00)
111	IMOBILIZADO	106.043,95	106.043,95
116	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	8.833,08	8.833,08
117	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	8.833,08	8.833,08
118	MÁQUINAS, EQUIPAMENTOS E FERRAMENTAS	2.566.552,22	2.566.552,22
119	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	2.549.456,29	2.549.456,29
1016	EQUIPAMENTOS DE INFORMATICA	17.095,93	17.095,93
120	VEÍCULOS	1.008.034,95	1.008.034,95
121	VEÍCULOS	1.008.034,95	1.008.034,95
125	(-) DEPRECIÇÕES, AMORT. E EXAUS. ACUMUL	(3.477.376,30)	(3.477.376,30)
127	(-) DEPRECIÇÕES DE MÓVEIS E UTENSÍLIOS	(7.469,22)	(7.469,22)
128	(-) DEPRECIÇÕES DE MÁQUINAS, EQUIP. FER	(2.476.091,34)	(2.476.091,34)
129	(-) DEPRECIÇÕES DE VEÍCULOS	(978.093,58)	(978.093,58)
1017	(-) DEPRECIÇÃO DE EQUIP. DE INFORMATICA	(15.722,16)	(15.722,16)
502	INTANGÍVEL	12.407,58	12.407,58
123	MARCAS, DIREITOS E PATENTES	12.407,58	12.407,58

1040	LICENÇA DE USO DE SOFTWARE	12.407,58	12.407,58
149	PASSIVO	41.105.029,05	42.289.052,43
150	PASSIVO CIRCULANTE	20.072,31	9.980,74
164	FORNECEDORES	1.838,03	2.231,44
165	FORNECEDORES	1.838,03	2.231,44
1004	FORNECEDORES DIVERSOS	1.838,03	2.231,44
169	OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	16.676,94	3.618,81
170	IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECOLHER	16.676,94	3.618,81
173	ISS A RECOLHER	212,50	0,00
176	IMPOSTO DE RENDA A RECOLHER	5.237,05	1.288,88
177	CONTRIBUIÇÃO SOCIAL A RECOLHER	3.192,96	802,13
178	IRRF A RECOLHER	53,70	87,08
179	PIS A RECOLHER	310,06	91,00
180	COFINS A RECOLHER	1.431,04	420,00
181	PROVISÃO PARA IOF	4.324,00	0,00
182	CRF A RECOLHER	949,38	710,21
184	INSS RETIDO A RECOLHER	660,00	0,00
1043	IRRF PESSOA JURIDICA	306,25	219,51
1135	IPTU A PAGAR	0,00	0,00
185	OBRIGAÇÕES TRABALHISTA E PREVIDENCIÁRIA	1.557,34	4.130,49
186	OBRIGAÇÕES COM O PESSOAL	0,00	2.331,90
187	SALÁRIOS E ORDENADOS A PAGAR	0,00	2.331,90
166	FÉRIAS A PAGAR	0,00	0,00
1041	13º SALARIO A PAGAR	0,00	0,00
190	OBRIGAÇÕES SOCIAIS	1.557,34	1.798,59
191	INSS A RECOLHER	1.182,75	1.380,65
192	FGTS A RECOLHER	374,59	417,94
200	OUTRAS OBRIGAÇÕES	0,00	0,00
201	ADIANTAMENTOS DE CLIENTES	0,00	0,00
1044	ADIANTAMENTO DE CLIENTES	0,00	0,00
503	PASSIVO NÃO-CIRCULANTE	4.543.989,90	4.543.989,90
217	PASSIVO EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	4.543.989,90	4.543.989,90
219	EMPRÉSTIMOS	4.543.989,90	4.543.989,90
1256	ESTRELA DE MACAÉ	543.989,90	543.989,90
1257	TURMALET DE MACAÉ PARTICIPAÇÕES	4.000.000,00	4.000.000,00
242	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	36.540.966,84	37.735.081,79
243	CAPITAL SOCIAL	360.000,00	360.000,00
244	CAPITAL SUBSCRITO	360.000,00	360.000,00
245	CAPITAL SOCIAL	360.000,00	360.000,00
524	RESERVAS	72.000,00	72.000,00
257	RESERVAS DE LUCROS	72.000,00	72.000,00
258	RESERVA LEGAL	72.000,00	72.000,00
264	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	36.108.966,84	37.303.081,79
265	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	36.108.966,84	37.303.081,79
266	LUCROS ACUMULADOS	45.243.865,74	45.434.987,29
268	RESULTADO DO EXERCÍCIO EM CURSO	0,00	0,00
562	AJUSTES CREDORES DE EXERCÍCIOS ANTERIORES	0,00	4.536,50
1024	LUCROS DISTRIBUIDOS	(9.134.898,90)	(8.136.442,00)