

GALWAN CONSTRUTORA E INCORPORADORA S/A
CNPJ/MF. 31.705.692/0001-05
NIRE 32300031706

ATA DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA REALIZADA EM 11 DE MARÇO DE 2022.

1. Data Hora e Local: Realizada no dia 11 março de 2022, às 10:00 horas, na sede social localizada na Rua Antônio Ataíde, 823, 10º. andar, Centro, CEP. 29.100-290, Vila Velha – ES.

2. Convocação: Dispensada as formalidades de convocação, em razão da presença dos acionistas que representam 100% (cem por cento) do capital social.

3. Acionistas presentes: José Luís Galveas Loureiro, Expedito Ximenes Viana, Dr. Danilo de Araújo Carneiro OAB/ES 8.552, representando os acionistas Ailton Souza Menini e Heberston Bastos Lacerda.

4. Mesa: Foram indicados para compor a mesa, **José Luís Galveas Loureiro** para Presidente e **Expedito Ximenes Viana** para Secretário.

5. Ordem do Dia: Apreciar e deliberar sobre:

5.1. A venda da participação/percentuais pertencentes à Galwan Construtora e Incorporadora S/A, nas seguintes áreas: **a)** Área de 20.000,00 m² (vinte mil metros quadrados), situado na Rodovia Darly Santos, Vila Velha/ES, confrontando-se pela frente com a Rodovia Darly Santos, pelos fundos com o imóvel da Galwan Construtora e Incorporadora S/A, pelo lado direito com a Área D, e pelo lado esquerdo com a Galwan Construtora e Incorporadora S/A a Servidão, devidamente matriculada perante o Cartório de Registro Geral de Imóveis do 1º Ofício, da 1ª Zona de Vila Velha/ES, sob o no 41.919, do Livro nº 2; e **b)** Área de 20.940,00 m² (vinte mil novecentos e quarenta metros quadrados), situado na Rodovia Darly Santos, Vila Velha/ES, confrontando-se pela frente com a Rodovia Darly Santos, pelos fundos com o Canal Guaranhuns, pelo lado direito com a Área H e com a Área D, e pelo lado esquerdo com a Servidão, devidamente matriculada perante o Cartório de Registro Geral de Imóveis do 1º Ofício, da 1ª Zona de Vila Velha/ES, sob o no 55.017, do Livro nº 2;

6. Deliberações: O Presidente, dando sequencia aos trabalhos, submeteu à apreciação dos presentes os assuntos da ordem do dia e encerradas as discussões e colocados os itens da pauta em votação, por decisão unânime dos acionistas, foram aprovadas as seguintes deliberações:

6.1. A venda da participação/percentuais pertencentes à Galwan Construtora e Incorporadora S/A, nas seguintes áreas: **a)** Área de 20.000,00 m² (vinte mil metros quadrados), situado na Rodovia Darly Santos, Vila Velha/ES, confrontando-se pela frente com a Rodovia Darly Santos, pelos fundos com o imóvel da Galwan Construtora e Incorporadora S/A, pelo lado direito com a Área D, e pelo lado esquerdo com a Galwan Construtora e Incorporadora S/A a Servidão, devidamente matriculada perante o Cartório de Registro Geral de

GALWAN CONSTRUTORA E INCORPORADORA S/A
CNPJ/MF. 31.705.692/0001-05
NIRE 32300031706

Imóveis do 1o Ofício, da 1a Zona de Vila Velha/ES, sob o no 41.919, do Livro nº 2; e **b)** Área de 20.940,00 m2 (vinte mil novecentos e quarenta metros quadrados), situado na Rodovia Darly Santos, Vila Velha/ES, confrontando-se pela frente com a Rodovia Darly Santos, pelos fundos com o Canal Guaranhuns, pelo lado direito com a Área H e com a Área D, e pelo lado esquerdo com a Servidão, devidamente matriculada perante o Cartório de Registro Geral de Imóveis do 1o Ofício, da 1a Zona de Vila Velha/ES, sob o no 55.017, do Livro nº 2.

Nada mais havendo a ser tratado, o presidente encerrou a presente assembleia, cuja ata após lida, foi aprovada por todos os presentes. José Luis Galveas Loureiro, Presidente da Assembleia e Expedito Ximenes Viana, Secretário da Assembleia. Acionistas: José Luis Galveas Loureiro, Expedito Ximenes Viana, Dr. Danilo de Araújo Carneiro OAB/ES 8.552 representando os acionistas e Heberston Bastos Lacerda. A presente ata é cópia fiel do que consta do livro de Atas das Assembleias Gerais.

JOSE LUIS GALVEAS LOUREIRO
Presidente da Mesa

EXPEDITO XIMENES VIANA
Secretário

JOSE LUIS GALVEAS LOUREIRO
Acionista

EXPEDITO XIMENES VIANA
Acionista

DANILO ARAUJO CARNEIRO
Procurador dos Acionistas: Ailton Souza Menini e Heberston Bastos Lacerda



ASSINATURA ELETRÔNICA

Certificamos que o ato da empresa GALWAN CONSTRUTORA E INCORPORADORA S/A consta assinado digitalmente por:

IDENTIFICAÇÃO DO(S) ASSINANTE(S)	
CPF/CNPJ	Nome
03648478753	EXPEDITO XIMENES VIANA
45006024704	JOSE LUIS GALVEAS LOUREIRO

CERTIFICO O REGISTRO EM 19/04/2022 10:37 SOB Nº 20220569959.
PROTOCOLO: 220569959 DE 18/04/2022.
CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO: 12204881290. CNPJ DA SEDE: 31705692000105.
NIRE: 32300031706. COM EFEITOS DO REGISTRO EM: 19/04/2022.
GALWAN CONSTRUTORA E INCORPORADORA S/A



PAULO CEZAR JUFFO
SECRETÁRIO-GERAL
www.simplifica.es.gov.br