

RKM 01 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE SA

Balanços patrimoniais

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021

(Valores expressos em Reais)

Ativo			Passivos e patrimônio líquido		
	2022	2021		2022	2021
Circulante			Circulante		
Caixa e equivalentes de caixa	588.261	766.556	Fornecedores	9.042	9.523
Outras contas e direitos a receber	25.556	45.953	Emprestimo pessoas ligadas	902	902
	<u>613.817</u>	<u>812.509</u>	Obrigações trabalhistas e tributárias	1.782	264
			Provisao para Contingencias	-	-
			Outras contas a pagar	635.279	633.878
				<u>647.005</u>	<u>644.567</u>
Não circulante			Não Circulante		
			Provisao para Contingencias		74.587
				-	<u>74.587</u>
			Patrimônio líquido		
Imobilizado			Capital social	1.000	1.000
	764	1.370	Reserva Legal	200	200
	<u>764</u>	<u>1.370</u>	Lucros e Prejuizos Acumulados	(33.624)	93.525
				<u>(32.424)</u>	<u>94.725</u>
Total do ativo	<u><u>614.581</u></u>	<u><u>813.879</u></u>	Total do passivo e patrimônio líquido	<u><u>614.581</u></u>	<u><u>813.879</u></u>

Reconhecemos a exatidão do presente Balanço Patrimonial, realizado em 31 de dezembro de 2022 e 31 de dezembro de 2021, estando ambos de acordo com a documentação enviada a Contabilidade, somando tanto no Ativo como no Passivo de 2022 o valor de R\$ 614.581,00 (seiscentos e quatorze mil, quinhentos e oitenta um reais), e Ativo e Passivo de 2021 o valor de R\$ 813.879,00 (oitocentos e treze mil, oitocentos e setenta e nove reais).

"Declaramos, sob as penas da lei, que as informações aqui contidas, são verídicas e nos responsabilizamos por todas elas."

RKM 01 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA
LEONARDO LOBATO PEREIRA
DIRETOR
CPF: 028.517.266-25

CGC CONTABILIDADE GERAL E CONSULTORIA - CRC/MG 5.434
CELSO GOMES DE MORAES
CONTADOR - CRC/MG 043597/0-5

RKM 01 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE SA

Demonstração do resultado

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021

(Valores expressos em Reais)

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Receita operacional líquida	-	-
Custo dos imóveis vendidos		
Custo manutenção de obras encerradas	(102.591)	-
Lucro bruto	(102.591)	-
Receitas (despesas) operacionais		
Despesas gerais, administrativas e comerciais	(60.519)	(277.773)
Outras receitas (despesas) operacionais	-	437.636
	(60.519)	159.862
Resultado operacional antes das receitas (despesas) financeiras, líquidas	(163.111)	159.862
Resultado financeiro		
Resultado financeiro líquido	35.961	(4.577)
Lucro (Prejuízo) antes do imposto de renda e da contribuição social	(127.150)	155.285
Imposto de renda e contribuição social	-	-
Lucro (Prejuízo) líquido do exercício	(127.150)	155.285
Lucro (Prejuízo) líquido atribuível aos:		
acionistas	(127.150)	155.285
	-	-
	(127.150)	155.285

"Declaramos, sob as penas da lei, que as informações aqui contidas, são verídicas e nos responsabilizamos por todas elas."

RKM 01 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA

LEONARDO LOBATO PEREIRA

DIRETOR

CPF: 028.517.266-25

CGC CONTABILIDADE GERAL E CONSULTORIA - CRC/MG 5.434

CELSO GOMES DE MORAES

CONTADOR - CRC/MG 043597/0-5

RKM 01 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE SA

Demonstração do resultado abrangente

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021

(Valores expressos em Reais)

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Lucro (Prejuízo) líquido do exercício	(127.150)	155.285
Outros resultados abrangentes	-	-
Resultado abrangente total do exercício	<u>(127.150)</u>	<u>155.285</u>
Resultado abrangente total do exercício atribuível a:		
Acionistas controladores	(127.150)	155.285
Participação dos não controladores	-	-
	<u>(127.150)</u>	<u>155.285</u>

RKM 01 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA

LEONARDO LOBATO PEREIRA

DIRETOR

CPF: 028.517.266-25

CGC CONTABILIDADE GERAL E CONSULTORIA - CRC/MG 5.434

CELSO GOMES DE MORAES

CONTADOR - CRC/MG 043597/0-5

RKM 01 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE SA

Demonstração das mutações do patrimônio líquido Exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021 (Valores expressos em Reais)

	<u>Capital social</u>	<u>Reserva Legal</u>	<u>Reserva de lucros</u>	<u>Lucros acumulados</u>	<u>Total do Patrimônio líquido</u>
Saldos em 31 de dezembro de 2020	1.000	494.218	7.182.593	(6.738.370)	939.440
Transferencia entre Reservas	-	(494.018)	494.018	-	-
Lucro (Prejuízo) líquido do exercício	-	-	-	155.285	155.285
Distribuição de Lucros	-	-	-	(1.000.000)	(1.000.000)
Compensação do prejuízo com reservas	-	-	(7.583.085)	7.583.085	-
Saldos em 31 de dezembro de 2021	<u>1.000</u>	<u>200</u>	<u>93.525</u>	<u>-</u>	<u>94.725</u>
Prejuízo líquido do exercício	-	-	-	(127.150)	(127.150)
Compensação do prejuízo com reservas	-	-	(93.525)	93.525	-
Saldos em 31 de dezembro de 2022	<u>1.000</u>	<u>200</u>	<u>-</u>	<u>(33.625)</u>	<u>(32.424)</u>

RKM 01 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA
LEONARDO LOBATO PEREIRA
DIRETOR
CPF: 028.517.266-25

CGC CONTABILIDADE GERAL E CONSULTORIA - CRC/MG 5.434
CELSON GOMES DE MORAES
CONTADOR - CRC/MG 043597/0-5

RKM 01 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE SA

Demonstrações dos fluxos de caixa

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021

(Valores expressos em Reais)

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Lucro (Prejuízo) líquido do exercício	<u>(127.150)</u>	<u>155.285</u>
Fluxo de caixa das atividades operacionais		
Ajustes para reconciliar o lucro líquido do exercício com o caixa gerado pelas atividades operacionais		
Depreciação imobilizado e amortização	607	2.711
	<u>(126.543)</u>	<u>157.996</u>
Aumento/(redução) nos ativos operacionais		
Clientes	-	1.018.009
Outras contas e direitos a receber	20.397	(15.341)
	<u>20.397</u>	<u>1.002.667</u>
Aumento/(redução) nos passivos operacionais		
Fornecedores	(481)	(28.597)
Obrigações trabalhistas e tributárias	1.517	(54.052)
Provisão para garantia	(74.587)	(200.862)
Outras contas a pagar	1.401	(428.636)
	<u>(72.149)</u>	<u>(712.147)</u>
Caixa líquido aplicado nas atividades operacionais	<u>(178.295)</u>	<u>448.516</u>
Fluxo de caixa das atividades de financiamentos		
Distribuição de lucros		(1.000.000)
Caixa líquido provenientes das atividades de financiamentos	<u>-</u>	<u>(1.000.000)</u>
Aumento (redução) do saldo de caixa e equivalentes de caixa	<u>(178.295)</u>	<u>(551.484)</u>
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	766.556	1.318.040
Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício	588.261	766.556
Aumento (redução) do saldo de caixa e equivalentes de caixa	<u>(178.295)</u>	<u>(551.484)</u>

RKM 01 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA

LEONARDO LOBATO PEREIRA

DIRETOR

CPF: 028.517.266-25