

RKM 01 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE SA

Balancos patrimoniais

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e 2020

(Valores expressos em Reais)

Ativo			Passivos e patrimônio líquido		
	2021	2020		2021	2020
Circulante			Circulante		
Caixa e equivalentes de caixa	766.556	1.318.040	Fornecedores	9.523	38.120
Contas a Receber		1.018.009	Emprestimo pessoas ligadas	902	902
Outras contas e direitos a receber	45.953	30.611	Obrigações trabalhistas e tributárias	264	54.316
	<u>812.509</u>	<u>2.366.660</u>	Outras contas a pagar	633.878	1.062.513
				<u>644.567</u>	<u>1.155.852</u>
Não circulante			Não Circulante		
			Provisao para Contingencias	74.587	275.448
				<u>74.587</u>	<u>275.448</u>
Imobilizado			Patrimônio líquido		
	1.370	4.081	Capital social	1.000	1.000
	<u>1.370</u>	<u>4.081</u>	Reserva Legal	200	494.218
			Lucros e Prejuizos Acumulados	93.525	444.222
				<u>94.725</u>	<u>939.440</u>
Total do ativo	<u>813.879</u>	<u>2.370.741</u>	Total do passivo e patrimônio líquido	<u>813.879</u>	<u>2.370.741</u>

Reconhecemos a exatidão do presente Balanço Patrimonial, realizado em 31 de dezembro de 2021 e 31 de dezembro de 2020, estando ambos de acordo com a documentação enviada a Contabilidade, somando tanto no Ativo como no Passivo de 2021 o valor de R\$ 813.879 (oitocentos e treze mil, oitocentos e setenta e nove reais), e Ativo e Passivo de 2020 o valor de R\$ 2.370.741 (dois milhões, trezentos e setenta mil, setecentos e quarenta e um reais).

"Declaramos, sob as penas da lei, que as informações aqui contidas, são verídicas e nos responsabilizamos por todas elas."

RKM 01 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA
LEONARDO LOBATO PEREIRA
DIRETOR
CPF: 028.517.266-25

CGC CONTABILIDADE GERAL E CONSULTORIA - CRC/MG 5.434
CELSONO GOMES DE MORAES
CONTADOR - CRC/MG 043597/0-5

RKM 01 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE SA

Demonstração do resultado

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e 2020

(Valores expressos em Reais)

	2021	2020
Receita operacional líquida	-	29.452.326
Custo dos imóveis vendidos		(23.539.129)
Custo manutenção de obras encerradas	-	-
Lucro bruto	-	5.913.197
Receitas (despesas) operacionais		
Despesas gerais, administrativas e comerciais	(277.773)	(3.816.241)
Outras receitas (despesas) operacionais	437.636	-
	159.862	(3.816.241)
Resultado operacional antes das receitas (despesas) financeiras, líquidas	159.862	2.096.956
Resultado financeiro		
Resultado financeiro líquido	(4.577)	(474.283)
Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social	155.285	1.622.672
Imposto de renda e contribuição social	-	(1.178.043)
Lucro líquido do exercício	155.285	444.630
Lucro líquido atribuível aos:		
	155.285	444.630
	-	-
	155.285	444.630

"Declaramos, sob as penas da lei, que as informações aqui contidas, são verídicas e nos responsabilizamos por todas elas."

RKM 01 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA

LEONARDO LOBATO PEREIRA

DIRETOR

CPF: 028.517.266-25

CGC CONTABILIDADE GERAL E CONSULTORIA - CRC/MG 5.434

CELSO GOMES DE MORAES

CONTADOR - CRC/MG 043597/0-5

RKM 01 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE SA

Demonstração do resultado abrangente

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e 2020

(Valores expressos em Reais)

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Lucro líquido do exercício	155.285	444.630
Outros resultados abrangentes	-	-
Resultado abrangente total do exercício	<u>155.285</u>	<u>444.630</u>
Resultado abrangente total do exercício atribuível a:		
Acionistas controladores	155.285	444.630
Participação dos não controladores	-	-
	<u>155.285</u>	<u>444.630</u>

RKM 01 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA

LEONARDO LOBATO PEREIRA

DIRETOR

CPF: 028.517.266-25

CGC CONTABILIDADE GERAL E CONSULTORIA - CRC/MG 5.434

CELSO GOMES DE MORAES

CONTADOR - CRC/MG 043597/0-5

RKM 01 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE SA

Demonstração das mutações do patrimônio líquido Exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e 2020 (Valores expressos em Reais)

	<u>Capital social</u>	<u>Reserva Legal</u>	<u>Reserva de lucros</u>	<u>Lucros acumulados</u>	<u>Total do Patrimônio líquido</u>
Saldos em 31 de dezembro de 2019	6.445.000	494.218	7.182.593	-	14.121.811
Prejuízo líquido do exercício	-	-	-	444.630	444.630
Distribuição de Lucros	-	-	-	(7.183.000)	(7.183.000)
Redução de Capital	(6.444.000)	-	-	-	(6.444.000)
Saldos em 31 de dezembro de 2020	<u>1.000</u>	<u>494.218</u>	<u>7.182.593</u>	<u>(6.738.370)</u>	<u>939.440</u>
Transferencia entre Reservas	-	(494.018)	494.018	-	-
Prejuízo líquido do exercício	-	-	-	155.285	155.285
Distribuição de Lucros	-	-	-	(1.000.000)	(1.000.000)
Compensação do prejuizo com reservas	-	-	(7.583.085)	7.583.085	-
Saldos em 31 de dezembro de 2021	<u>1.000</u>	<u>200</u>	<u>93.525</u>	<u>-</u>	<u>94.725</u>

RKM 01 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA
LEONARDO LOBATO PEREIRA
DIRETOR
CPF: 028.517.266-25

CGC CONTABILIDADE GERAL E CONSULTORIA - CRC/MG 5.434
CELSO GOMES DE MORAES
CONTADOR - CRC/MG 043597/0-5

RKM 01 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE SA

Demonstrações dos fluxos de caixa Exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e 2020 (Valores expressos em Reais)

	2021	2020
Lucro líquido do exercício	155.285	444.630
Fluxo de caixa das atividades operacionais		
Ajustes para reconciliar o lucro líquido do exercício com o caixa gerado pelas atividades operacionais		
Depreciação imobilizado e amortização	2.711	3.641
	157.996	448.270
Aumento/(redução) nos ativos operacionais		
Contas a receber de clientes	1.018.009	4.003.922
Imóveis a comercializar		23.539.129
Despesas antecipadas		428.899
Outras contas e direitos a receber	(15.341)	9.858
	1.002.667	27.981.809
Aumento/(redução) nos passivos operacionais		
Fornecedores	(28.597)	(79.747)
Obrigações trabalhistas e tributárias	(54.052)	(645.636)
Provisão para garantia	(200.862)	(293.477)
Outras contas a pagar	(428.636)	1.062.513
	(712.147)	43.653
Caixa líquido aplicado nas atividades operacionais	448.516	28.473.732
Fluxo de caixa das atividades de financiamentos		
Distribuição de lucros	(1.000.000)	(7.183.000)
Aporte de capital dos não controladores		-
Aumento/(Redução) em empréstimos e financiamentos, líquidos	-	(15.528.032)
Redução de Capital		(6.444.000)
Caixa líquido provenientes das atividades de financiamentos	(1.000.000)	(29.155.032)
Aumento (redução) do saldo de caixa e equivalentes de caixa	(551.484)	(681.300)
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	1.318.040	1.999.340
Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício	766.556	1.318.040
Aumento (redução) do saldo de caixa e equivalentes de caixa	(551.484)	(681.300)

RKM 01 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA
LEONARDO LOBATO PEREIRA
DIRETOR
CPF: 028.517.266-25