

**ADBRAS PARTICIPAÇÕES S/A**  
**CNPJ Nº 34.959.713/0001-07**  
**ATA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINARIA**  
**REALIZADA EM 09/08/2024**

**DATA, HORA e LOCAL:** aos 09 (nove) dias do mês de agosto do ano de 2024, às 17:00 h (dezessete horas), na sede da companhia na Quadra 103 Norte, Av. L02, nº. 61 (ACNO 2, Conj. 01, Lote 32), Plano Diretor Norte, CEP 77.001-022, no município de Palmas, Estado de Tocantins, reuniram-se em Assembleia Geral Extraordinária os acionistas representando a totalidade do capital social da companhia denominada **ADBRAS PARTICIPAÇÕES S/A**.

**CONVOCAÇÃO:** Ficou esclarecido que não havia necessidade de convocação formal diante da presença dos acionistas que representam a totalidade do capital social da companhia, conforme assinaturas apostas no livro de Presença de Acionistas, nos termos do art. 124, §4º, da Lei nº 6.404/76.

**PRESENÇA:** Presentes nesse ato **REINALDO FAIS**, brasileiro, casado sob regime parcial de bens, empresário, portador da Cédula de Identidade RG sob nº 1.588.887 SSP - TO, expedida em 16 de julho de 2018, nascido aos 02/01/1962, filho de Antônio Fais e Maria José da Conceição Fais, natural de Califórnia, Estado do Paraná, inscrito no CPF sob nº 428.740.689-34, residente e domiciliado na Quadra 103 Norte, Avenida LO 2, nº 61 (ACNO 2, Conj. 01, Lote 32), Plano Diretor Norte, CEP 77.001-022, Município de Palmas, Estado de Tocantins; e, **CREUNICE DE LOURDES FAIS**, brasileira, casada sob regime de comunhão parcial de bens, contadora, portadora da Cédula de Identidade RG sob nº 3.005.986-7 SSP-PR, expedida em 03 de abril de 2019, inscrita no CPF sob nº 483.732.819-91, nascida aos 25/09/1962, filha de Silas Frez e Júlia dos Santos Frez, natural de Ivaiporã, Estado do Paraná, residente e domiciliada na Quadra 103 Norte, Avenida LO 2, nº 61 (ACNO 2, Conj. 01, Lote 32), Plano Diretor Norte, CEP 77.001-022, Município de Palmas, Estado de Tocantins; e, na qualidade de assistente jurídico, o advogado **Frank Willian Rodrigues de Souza Dalsasso**, advogado regularmente inscrito a OAB TO sob o nº 8260.

**MESA DIRETORIA:** sem necessidade de formal convocação, já que os presentes representavam a totalidade do capital subscrito, foram aclamados Presidente e Secretário da Assembleia, respectivamente, o senhor REINALDO FAIS, que convidou a mim CREUNICE DE LOURDES FAIS, para secretariar este ato.

**ORDEM DO DIA:** constituída a mesa, o senhor Presidente, após verificar a regularidade da instalação da assembleia, deu início aos trabalhos, informando que a ordem do dia é composta dos seguintes itens: (i) elevação do capital social da Companhia e sua integralização em bens, promover a indicação, votação e nomeação de peritos para procederem a elaboração do Laudo de Avaliação dos respectivos bens; (ii) votação do Laudo de Avaliação e posterior deliberação para elevação do capital social da companhia, mediante a emissão de ações ordinárias nominativas e ações preferenciais nominativas que serão integralizadas e subscritas em bens; (iii) outros assuntos de interesse companhia.

**DELIBERAÇÕES TOMADAS POR UNANIMIDADE:** constituída assim a mesa, em ato contínuo, o Presidente declarou instalada a assembleia geral extraordinária e, em seguida, por unanimidade de votos, foram aprovados, sem qualquer objeção, o que segue:

I) Indicação, votação e nomeação de Peritos: Em decorrência da integralização e subscrição de capital em bens, o Presidente falou da necessidade de nomear Peritos para procederem à elaboração de Laudo de Avaliação dos respectivos bens. Foram colocados em discussão os nomes dos Peritos, tendo sido indicados: **(i) Franco Lima Gomes**, brasileiro, casado, contador, portador da Carteira de Identidade Profissional CRC/TO sob nº 002282/O-8, Expedida pelo Conselho Regional de Contabilidade do Estado de Tocantins, inscrito no CPF nº 979.951.181-04, residente e domiciliado a Quadra 103 Norte, Rua NO 09, nº 26, Plano Diretor Norte, na cidade de Palmas, Estado do Tocantins, CEP: 77001-034; **(ii) Thúlio Moreira De Siqueira**, brasileiro, casado, contador, portador da Carteira de Identidade Profissional CRC/TO sob nº 005964/O-1, Expedida pelo Conselho Regional de Contabilidade do Estado de Tocantins, inscrito no CPF nº 059.653.261-06, residente e domiciliado na Quadra 103 Sul Rua SO 01 nº 40, Plano Diretor Sul, na cidade de Palmas, Estado do Tocantins, CEP: 77015-14; **(iii) Fabiana dos Reis Ramos**, brasileira, casada, contadora, portadora da Carteira de Identidade Profissional CRC/TO sob nº 005319/O-3, Expedida pelo Conselho Regional de Contabilidade do Estado de Tocantins residente e domiciliada na Quadra 1004 sul, alameda 12, lote 18 - Plano Diretor Sul, na cidade de Palmas, Estado do Tocantins, CEP: 77023-522.

Realizada a votação e com a aprovação unânime de todos, os mesmos foram introduzidos no local da Assembleia, aceitaram a incumbência e foram nomeados. Na sequência, solicitaram o prazo de 01 (um) dia para elaboração dos competentes Laudos de Avaliação. Face ao tempo requerido e com a concordância de todos os acionistas, a Assembleia foi suspensa pelo tempo solicitado. Decorrido o prazo, foram retomados os trabalhos em 09 de agosto de 2024 com a presença dos mesmos acionistas e dos Peritos e, reaberta a sessão, foi colocado em discussão, exame e votação, os Laudos de Avaliação elaborados pelos Peritos. Examinados os documentos, esclarecido que foram obedecidos estritamente os preceitos estabelecidos no artigo 8º da Lei 6.404/1976, sendo que o critério usado para avaliação foi o custo de aquisição das participações societárias registrado na Junta Comercial do Estado do Tocantins - JUCETINS por ocasião da integralização de capital nos respectivos Contratos Sociais e Boletins de Subscrição; bem como pelo custo de aquisição dos direitos classificados como imobilizado registrado na declaração de imposto de renda pessoa física, conforme faculta o art. 23 da Lei 9.249/95, por fim, em cumprimento ao critério de avaliação disposto no art. 183º, inciso V, da Lei 6.404/76. Assim, o Laudo foi aprovado pelos acionistas por unanimidade, permanecendo arquivado na sede da companhia e transcrito no item II da presente ata.

II) Elevação do Capital Social da Companhia: Aprovada por unanimidade, a elevação do capital social da companhia, de R\$60.000,00 (sessenta mil reais), para R\$1.780.000,00 (Um milhão setecentos e oitenta reais), mediante emissão de 890.000 (oitocentos e noventa mil) ações ordinárias nominativas da companhia, no valor nominal unitário de R\$ 1,00 (um real) cada, e a emissão de 890.000 (oitocentos e noventa mil) ações preferenciais nominativas da companhia, no valor nominal unitário de R\$ 1,00 (um real) cada, bem como consequente alteração do artigo 5º do seu estatuto social, que doravante passa a vigorar com a seguinte redação:

"Art. 5 - O capital social da Companhia é de R\$ 1.780.000 (Um milhão setecentos e oitenta reais), dividido em 890.000 (oitocentos e noventa mil) ações ordinárias nominativas, sem valor nominal 890.000 (oitocentos e noventa mil) ações preferenciais nominativas, sem valor nominal."

Considerando que estão presentes a totalidade dos acionistas da Companhia e que tomado em votação, deliberam pela renúncia ao direito de preferência estabelecido no § 49, do artigo 171, da Lei 6.404/76, dispensando desde já o prazo de 30 (trinta) dias para exercício de tal direito. Assim, referidas ações são, nesta data, integralmente integralizadas e subscritas (ANEXO 1), pelos seguintes acionistas:

- a) **REINALDO FAIS**, brasileiro, casado sob regime parcial de bens, empresário, portador da Cédula de Identidade RG sob nº 1.588.887 SSP - TO, expedida em 16 de julho de 2018, nascido aos 02/01/1962, filho de Antônio Fais e Maria José da Conceição Fais, natural de Califórnia, Estado do Paraná, inscrito no CPF sob nº 428.740.689-34, residente e domiciliado na Quadra 103 Norte, Avenida LO 2, nº 61 (ACNO 2, Conj. 01, Lote 32), Plano Diretor Norte, CEP 77.001-022, Município de Palmas, Estado de Tocantins; mediante integralização e subscrição de 445.000 (quatrocentos e quarenta e cinco mil) ações ordinárias e 445.000 (quatrocentos e quarenta e cinco mil) ações ações preferenciais, pelo valor total de R\$890.000,00 ((oitocentos e noventa mil), pela transferência à companhia de quotas de capital representando participações societárias avaliadas pelos peritos avaliadores nomeados pelos acionistas da companhia, registrado na Junta Comercial do Estado do Tocantins - JUCETINS, bem como pelo custo de aquisição dos direitos classificados como imobilizado registrado na declaração de imposto de renda pessoa física, exercício 2024, ano calendário 2023;
- b) **CREUNICE DE LOURDES FAIS**, brasileira, casada sob regime de comunhão parcial de bens, contadora, portadora da Cédula de Identidade RG sob nº 3.005.986-7 SSP-PR, expedida em 03 de abril de 2019, inscrita no CPF sob nº 483.732.819-91, nascida aos 25/09/1962, filha de Silas Frez e Júlia dos Santos Frez, natural de Ivaiporã, Estado do Paraná, residente e domiciliada na Quadra 103 Norte, Avenida LO 2, nº 61 (ACNO 2, Conj. 01, Lote 32), Plano Diretor Norte, CEP 77.001-022, Município de Palmas, Estado de Tocantins; mediante integralização e subscrição de 445.000 (quatrocentos e quarenta e cinco mil) ações ordinárias e 445.000 (quatrocentos e quarenta e cinco mil) ações ações preferenciais, pelo valor total de R\$890.000,00 ((oitocentos e noventa mil), pela transferência à companhia de quotas de capital representando participações societárias avaliadas pelos peritos avaliadores nomeados pelos acionistas da companhia, registrado na Junta Comercial do Estado do Tocantins - JUCETINS, bem como pelo custo de aquisição dos direitos classificados como imobilizado registrado na declaração de imposto de renda pessoa física, exercício 2024, ano calendário 2023.

Os acionistas integralizam o capital conforme Boletim de Subscrição (Anexo 1) e o subscrevem em bens imóveis, conforme Laudo de Avaliação abaixo transcrito:

**ADBRAS PARTICIPAÇÕES S/A**  
**CNPJ 34.959.713/0001-07**

**LAUDO DE AVALIAÇÃO**

**FRANCO LIMA GOMES**, brasileiro, casado, contador, portador da Carteira de Identidade Profissional CRC/TO sob nº 002282/O-8, Expedida pelo Conselho Regional de Contabilidade do Estado de Tocantins, inscrito no CPF sob nº 979.951.181-04, residente e domiciliado a Quadra 103 Norte, Rua NO 09, nº 26, Plano Diretor Norte, na cidade de Palmas, Estado do Tocantins, CEP: 77001-034;

**THÚLIO MOREIRA DE SIQUEIRA**, brasileiro, casado, contador, portador da Carteira de Identidade Profissional CRC/TO sob nº 005964/O-1, Expedida pelo Conselho Regional de Contabilidade do Estado de Tocantins, inscrito no CPF sob nº 059.653.261-06, residente e domiciliado na Quadra 103 Sul Rua SO 01 nº 40, Plano Diretor Sul, na cidade de Palmas, Estado do Tocantins, CEP: 77015-14;

**FABIANE DOS REIS RAMOS**, brasileira, casada, contadora, portadora da Carteira de Identidade Profissional CRC/TO sob nº 005319/O-3, Expedida pelo Conselho Regional de Contabilidade do Estado de Tocantins residente e domiciliada na Quadra 1004 sul, alameda 12, lote 18 - Plano Diretor Sul, na cidade de Palmas, Estado do Tocantins, CEP: 77023-522

Em 11 de julho de 2024, os profissionais acima qualificados foram nomeados peritos em Assembleia Geral Extraordinária da Companhia de Capital Fechado denominada ADBRAS PARTICIPAÇÕES S/A, inscrita no CNPJ nº 34.959.713/0001-07, NIRE nº 17300009075, aceitaram a incumbência de elaborar o Laudo de Avaliação dos bens a seguir descritas, pelo que ao final firmam o presente.

**I DA DOCUMENTAÇÃO APRESENTADA** - foram apresentados para elaboração os seguintes documentos:

Cópias das Declarações do Imposto de Renda exercício 2024, ano calendário 2023, de **REINALDO FAIS**, brasileiro, casado sob regime parcial de bens, empresário, portador da Cédula de Identidade RG sob nº 1.588.887 SSP - TO, expedida em 16 de julho de 2018, nascido aos 02/01/1962, filho de Antônio Fais e Maria José da Conceição Fais, natural de Califórnia, Estado do Paraná, inscrito no CPF sob nº 428.740.689-34, residente e domiciliado na Quadra 103 Norte, Avenida LO 2, nº 61 (ACNO 2, Conj. 01, Lote 32), Plano Diretor Norte, CEP 77.001-022, Município de Palmas, Estado de Tocantins; e de **CREUNICE DE LOURDES FAIS**, brasileira, casada sob regime de comunhão parcial de bens, contadora, portadora da Cédula de Identidade RG sob nº 3.005.986-7 SSP-PR, expedida em 03 de abril de 2019, inscrita no CPF sob nº 483.732.819-91, nascida aos 25/09/1962, filha de Silas Frez e Júlia dos Santos Frez, natural de Ivaiporã, Estado do

Paraná, residente e domiciliada na Quadra 103 Norte, Avenida LO 2, nº 61 (ACNO 2, Conj. 01, Lote 32), Plano Diretor Norte, CEP 77.001-022, Município de Palmas, Estado de Tocantins;

**II DO MÉTODO E CRITÉRIOS DE AVALIAÇÃO ADOTADOS** - foram obedecidos estritamente os preceitos estabelecidos no artigo 82, da Lei 6.404/76, sendo que o critério usado para avaliação foi o custo de aquisição das participações societárias registrado na Junta Comercial do Estado do Tocantins – JUCETINS por ocasião da integralização de capital nos respectivos Contratos Sociais e Boletins de Subscrição; bem como pelo custo de aquisição dos direitos classificados como imobilizado registrado na declaração de imposto de renda pessoa física, conforme faculta o art. 23 da Lei 9.249/95, por fim, em cumprimento ao critério de avaliação disposto no art. 183, inciso V, da 6.404/76.

### III DAS AVALIAÇÕES

III.a - Proprietário: **REINALDO FAIS**, brasileiro, casado sob regime parcial de bens, empresário, portador da Cédula de Identidade RG sob nº 1.588.887 SSP - TO, expedida em 16 de julho de 2018, nascido aos 02/01/1962, filho de Antônio Fais e Maria José da Conceição Fais, natural de Califórnia, Estado do Paraná, inscrito no CPF sob nº 428.740.689-34, residente e domiciliado na Quadra 103 Norte, Avenida LO 2, nº 61 (ACNO 2, Conj. 01, Lote 32), Plano Diretor Norte, CEP 77.001-022, Município de Palmas, Estado de Tocantins;

Valor contábil total: R\$670.000,00 (Seiscentos e setenta mil reais).

- 1) Imóvel urbano denominado: um Edifício Comercial **em construção**, situado na Avenida LO-02, nº 61, (Quadra 103 norte, ACNO 11, Conjunto 01, lote 32), Plano Diretor Norte, no Município de Palmas, Estado do Tocantins. Imóvel registrado sob Matrícula nº 238, Registro Geral, livro n. 314, no 2º Tabelionato de Notas de Palmas Estado do Tocantins, e CCI nº 49.323. Valor de R\$ 670.000,00. (Seiscentos e setenta mil reais)

Descrição analítica: imóvel descrito na Matrícula nº 238, do Livro nº 314, aos 20.06.2018, no 2º Tabelionato de Notas de Palmas Estado do Tocantins, a seguir transcrito:

Data: - 20.06.2018 - Um lote de terras para construção urbana denº 32 da quadra ACNO 11, conjunto 01, situado na avenida LO-02, no Loteamento de Palmas, no município de Taquarussu do Porto, com área de 704,00 m<sup>2</sup>, sendo: 22,00 metros de frente com Avenida LO-02; 22,00 metros de fundo com o lote 31; 32,00 metros do lado direito com o lote 30; 32,00 metros do lado esquerdo com RPNO-02.\*\*\*

- 2) Imóvel rural denominado: Uma gleba de terras, com área total de 14,1618ha (quatorze hectares dezesseis ares e dezoito centiares), sendo lotes 151-A e 152-A, loteamento Chácaras Especiais Gleba Córrego Jaú 2ª etapa, situado no município de Palmas, Estado do Tocantins. Imóvel registrado sob matrícula nº 2756, no Cartório de Registro de Imóveis da cidade de Palmas, estado do Tocantins. Valor de R\$190.000,00 (cento e noventa mil reais).

Descrição analítica: imóvel descrito na Matrícula nº 2756, do Livro nº 69/2010, aos 19.05.2010, no Instituto de Terras do Estado do Tocantins - ITERTINS, a seguir transcrito:

Unificação dos Lotes 151-A 152-A do Loteamento Chácaras Especiais Gleba Córrego Jaú 2ª Etapa, com área total de 14,1618ha (quatorze hectares, dezesseis ares e dezoito centiares), situado no município de Palmas, neste Estado, e identificado pelos limites e confrontações seguintes: “Começa no marco M-320B; cravado na margem de uma estrada vicinal, na confrontação com lote 151; daí segue confrontando com este último com azimute 92º45’13” e distância de 302,57 metros até o marco M-320ª; cravado na margem esquerda de uma estrada antiga que liga Palmas a Tocantínia; daí segue confrontando com o lote 152 com azimute 272º17’22” e distância 286,9 metros até o marco M- 457B; daí segue confrontando com o lote 153 com azimute de 332º54’59” e distância de 254,99 metros até o marco M-316, cravado na margem de uma estrada vicinal; daí segue por essa estrada com azimute de 37º53’21” e distância de 214,20 metros até o marco M-320B, sendo ele o ponto inicial desta descrição.\*\*\*

Integralizado pelo acionista o valor de 50% (cinquenta por cento) decada imóvel.

Quadro – Resumo dos bens avaliados de Reinaldo Fais:

Nº	BEM	VALOR
01	Imóvel urbano, matricula nº 238	R\$ 670.000,00
02	Imóvel rural, matricula nº 2756	R\$ 190.000,00

III.b - Proprietária: **CREUNICE DE LOURDES FAIS**, brasileira, casada sob regime de comunhão parcial de bens, contadora, portadora da Cédula de identidade RG sob nº 3.005.986-7 SSP-PR, expedida em 03 de abril de 2019, inscrita no CPF sob nº 483.732.819-91, nascida aos 25/09/1962, filha de Silas Frez e Júlia dos Santos Frez, natural de Ivaiporã, Estado do Paraná, residente e domiciliada na Quadra 103 Norte, Avenida LO 2, nº61 (ACNO 2, Conj. 01, Lote 32), Plano Diretor Norte, CEP 77.001-022, Município de Palmas, Estado de Tocantins.

Valor contábil total: R\$670.000,00 (Seiscentos e setenta mil reais)..

- 1) Imóvel urbano denominado: um Edifício Comercial, situado na Qd103 Norte Avenida LO-02, nº 32, (ACNO 11, Conjunto 01), Plano Diretor Norte, no Município de Palmas, Estado do Tocantins. Imóvel registrado sob Matrícula nº 238, Registro Geral, livro n. 314, no 2º Tabelionato de Notas de Palmas Estado do Tocantins, e CCI nº 49.323. Valor de R\$670.000,00 (Seiscentos e setenta mil reais).

Descrição analítica: imóvel descrito na Matrícula nº 238, do Livro nº314, aos 20.06.2018, no 2º Tabelionato de Notas de Palmas Estado do Tocantins, a seguir transcrito:

Data: - 20.06.2018: - um lote de terras para construção urbana denº 32 da quadra ACNO 11, conjunto 01, situado na avenida LO-02, no Loteamento de Palmas, no município de Taquarussu do Porto, com área de 704,00 m<sup>2</sup>, sendo: 22,00 metros de frente com Avenida LO-02; 22,00 metros de fundo com o lote 31; 32,00 metros do lado direito com o lote 30; 32,00 metros do lado esquerdo com RPNO-02. \*\*\*

- 2) Imóvel rural denominado: Uma gleba de terras, com área total de 14,1618ha (quatorze hectares dezesseis ares e dezoito centiares), sendo lotes 151-A e 152-A, loteamento Chácaras Especiais Gleba Córrego Jaú 2ª etapa, situado no município de Palmas, Estado do Tocantins. Imóvel registrado sob matrícula nº 2756, no Cartório de Registro de Imóveis da cidade de Palmas, estado do Tocantins. Valor de R\$190.000,00 (cento e noventa mil reais).

Descrição analítica: imóvel descrito na Matrícula nº 2756, do Livro nº 69/2010, aos 19.05.2010, no Instituto de Terras do Estado do Tocantins - ITERTINS, a seguir transcrito:

Data: - 19.05.2010: Unificação dos Lotes 151-A 152-A do Loteamento Chácaras Especiais Gleba Córrego Jaú 2ª Etapa, com área total de 14,1618ha (quatorze hectares, dezesseis ares e dezoito centiares), situado no município de Palmas, neste Estado, e identificado pelos limites e confrontações seguintes: “Começa no

marco M-320B; cravado na margem de uma estrada vicinal, na confrontação com lote 151; daí segue confrontando com este último com azimute 92º45'13" e distância de 302,57 metros até o marco M-320ª; cravado na margem esquerda de uma estrada antiga queliga Palmas a Tocantínia; daí segue confrontando com o lote 152 com azimute 272º17'22" e distância 286,9 metros até o marco M-457B; daí segue confrontando com o lote 153 com azimute de 332º54'59" e distância de 254,99 metros até o marco M-316, cravado na margem de uma estrada vicinal; daí segue por essa estrada com azimute de 37º53'21" e distância de 214,20 metros até o marco M-320B, sendo ele o ponto inicial desta descrição. \*\*\*

Integralizado pelo acionista o valor de 50% (cinquenta por cento) de cada imóvel.

Quadro – Resumo dos bens avaliados de Creunice De Lourdes Fais:

Nº	BEM	VALOR
01	Imóvel urbano, matrícula nº 238	R\$ 670.000,00
02	Imóvel rural, matrícula nº 2756	R\$ 190.000,00

Em seguida reiterou o Sr. Presidente que os acionistas integralizam e subscrevem o capital conforme boletim de subscrição das ações decorrentes do aumento de capital, que constitui o Anexo 1, que passa a fazer parte integrante e indissociável desta ata e como consequência, após a integralização, o capital social fica assim distribuído entre os acionistas:

Nome do acionista	Nº de ações Ordinárias Subscritas	Nº de ações Preferenciais Subscritas	Valor integralizado em Reais
Reinaldo Fais	890.000	890.000	R\$ 890.000,00
Creunice De Lourdes Fais	890.000	890.000	R\$ 890.000,00
<b>TOTAL</b>	<b>1.780.000</b>	<b>1.780.000</b>	<b>R\$1.780.000,00</b>

Os acionistas neste ato transferem toda posse, jus, domínio, ação e direitos exercidos sobre os imóveis acima descritos, passando a Companhia ADBRAS PARTICIPAÇÕES S/A, a partir desta data, a usar, gozar e livremente dispor dos mesmos como seus que ficam sendo. A Companhia ADBRAS PARTICIPAÇÕES S/A, manifesta expressamente neste ato, sua aceitação no que se refere aos ônus gravados em respectivas matrículas até a presente data e, ainda, aqueles que por ventura venham ocorrer até o efetivo registro no Cartório de Registro de Imóveis - CRI.

**IV)** Ao final, o Sr. Presidente ofereceu a palavra aos presentes para tratarem de assuntos de interesse geral da Sociedade, e como não houve manifestação, deu-se por encerrada a Assembleia.

**ENCERRAMENTO:** Nada mais havendo a tratar, deu-se por encerrada a Assembleia Geral Extraordinária, tendo sido por mim lavrada em livro próprio a presente ata em forma de sumário, que após lida e aprovada, segue assinada pelos acionistas presentes que autorizaram sua publicação sem as suas assinaturas, conforme dispõe o artigo 130, parágrafo 22, da Lei nº 6.404/76. Ficam o Presidente e Secretária, autorizados a extrair cópia fiel da presente ata lavrada no livro próprio, para os fins necessários. Esta Ata é cópia fiel da que foi lavrada em livro próprio, do que damos fé.

Palmas/TO 09 de agosto de 2024

**Reinaldo Fais**  
Presidente – Mesa Diretora  
Acionista

**Creunice De Lourdes Fais**  
Secretária – Mesa Diretora  
Acionista

**Frank Willian Rodrigues de Souza Dalsasso**  
OAB/TO 8260

**ADBRAS PARTICIPAÇÕES S/A**  
**CNPJ Nº 34.959.713/0001-07**

**ANEXO I DA ATA DA ASSEMBLÉIA GERAL EXTRAORDINÁRIA**  
**REALIZADA EM 09.08.2024**

**BOLETIM DE SUBSCRIÇÃO E INTEGRALIZAÇÃO DE CAPITAL**

Nome dos acionistas	Nº de ações Ordinárias Subscritas	Nº de ações Preferenciais Subscritas	Valor total da subscrição
<b>REINALDO FAIS</b>	860.000	860.000	R\$ 860.000,00
<b>CREUNICE DE LOURDES FAIS</b>	860.000	860.000	R\$ 860.000,00
<b>TOTAL</b>	<b>1.720.000</b>	<b>1.720.000</b>	<b>R\$1.720.000,00</b>

Palmas/TO 09 de agosto de 2024

**Reinaldo Fais**  
Presidente – Mesa Diretora  
Acionista

**Creunice De Lourdes Fais**  
Secretária – Mesa Diretora  
Acionista

**ADBRAS PARTICIPAÇÕES S/A**  
**CNPJ Nº 34.959.713/0001-07**

**ANEXO II DA ATA DA ASSEMBLÉIA GERAL EXTRAORDINÁRIA REALIZADA**

**EM 09.08.2024**  
**LAUDO DE AVALIAÇÃO**

**FRANCO LIMA GOMES**, brasileiro, casado, contador, portador da Carteira de Identidade Profissional CRC/TO sob nº 002282/O-8, Expedida pelo Conselho Regional de Contabilidade do Estado de Tocantins, inscrito no CPF sob nº 979.951.181-04, residente e domiciliado a Quadra 103 Norte, Rua NO 09, nº 26, Plano Diretor Norte, na cidade de Palmas, Estado do Tocantins, CEP: 77001-034;

**THÚLIO MOREIRA DE SIQUEIRA**, brasileiro, casado, contador, portador da Carteira de Identidade Profissional CRC/TO sob nº 005964/O-1, Expedida pelo Conselho Regional de Contabilidade do Estado de Tocantins, inscrito no CPF sob nº 059.653.261-06, residente e domiciliado na Quadra 103 Sul Rua SO 01 nº 40, Plano Diretor Sul, na cidade de Palmas, Estado do Tocantins, CEP: 77015-14;

**FABIANE DOS REIS RAMOS**, brasileira, casada, contadora, portadora da Carteira de Identidade Profissional CRC/TO sob nº 005319/O-3, Expedida pelo Conselho Regional de Contabilidade do Estado de Tocantins residente e domiciliada na Quadra 1004 sul, alameda 12, lote 18 - Plano Diretor Sul, na cidade de Palmas, Estado do Tocantins, CEP: 77023-522.

Em 11 de julho de 2024, os profissionais acima qualificados foram nomeados peritos em Assembleia Geral Extraordinária da Companhia de Capital Fechado denominada ADBRAS PARTICIPAÇÕES S/A, inscrita no CNPJ nº 34.959.713/0001-07, NIRE nº 17300009075, aceitaram a incumbência de elaborar o Laudo de Avaliação dos bens a seguir descritas, pelo que ao final firmam o presente.

**I DA DOCUMENTAÇÃO APRESENTADA** - foram apresentados para elaboração os seguintes documentos:

Cópias das Declarações do Imposto de Renda exercício 2024, ano calendário 2023, de **REINALDO FAIS**, brasileiro, casado sob regime parcial de bens, empresário, portador da Cédula de Identidade RG sob nº 1.588.887 SSP - TO, expedida em 16 de julho de 2018, nascido aos 02/01/1962, filho de Antônio Fais e Maria José da Conceição Fais, natural de Califórnia, Estado do Paraná, inscrito no CPF sob nº 428.740.689-34, residente e domiciliado na Quadra 103 Norte, Avenida LO 2, nº 61 (ACNO 2, Conj. 01, Lote 32), Plano

Diretor Norte, CEP 77.001-022, Município de Palmas, Estado de Tocantins; e de **CREUNICE DE LOURDES FAIS**, brasileira, casada sob regime de comunhão parcial de bens, contadora, portadora da Cédula de Identidade RG sob nº 3.005.986-7 SSP-PR, expedida em 03 de abril de 2019, inscrita no CPF sob nº 483.732.819-91, nascida aos 25/09/1962, filha de Silas Frez e Júlia dos Santos Frez, natural de Ivaiporã, Estado do Paraná, residente e domiciliada na Quadra 103 Norte, Avenida LO 2, nº 61 (ACNO 2, Conj. 01, Lote 32), Plano Diretor Norte, CEP 77.001-022, Município de Palmas, Estado de Tocantins;

**III DO MÉTODO E CRITÉRIOS DE AVALIAÇÃO ADOTADOS** - foram obedecidos estritamente os preceitos estabelecidos no artigo 82, da Lei 6.404/76, sendo que o critério usado para avaliação foi o custo de aquisição das participações societárias registrado na Junta Comercial do Estado do Tocantins – JUCETINS por ocasião da integralização de capital nos respectivos Contratos Sociais e Boletins de Subscrição; bem como pelo custo de aquisição dos direitos classificados como imobilizado registrado na declaração de imposto de renda pessoa física, conforme faculta o art. 23 da Lei 9.249/95, por fim, em cumprimento ao critério de avaliação disposto no art. 183, inciso V, da 6.404/76.

III.a Proprietário: **REINALDO FAIS**, brasileiro, casado sob regime parcial de bens, empresário, portador da Cédula de Identidade RG sob nº 1.588.887 SSP - TO, expedida em 16 de julho de 2018, nascido aos 02/01/1962, filho de Antônio Fais e Maria José da Conceição Fais, natural de Califórnia, Estado do Paraná, inscrito no CPF sob nº 428.740.689-34, residente e domiciliado na Quadra 103 Norte, Avenida LO 2, nº 61 (ACNO 2, Conj. 01, Lote 32), Plano Diretor Norte, CEP 77.001-022, Município de Palmas, Estado de Tocantins;

Valor contábil total: R\$670.000,00 (Seiscentos e setenta mil reais).

- 1) Imóvel urbano denominado: um Edifício Comercial **em construção**, situado na Avenida LO-02, nº 61, (Quadra 103 norte, ACNO 11, Conjunto 01, lote 32), Plano Diretor Norte, no Município de Palmas, Estado do Tocantins. Imóvel registrado sob Matrícula nº 238, Registro Geral, livro n. 314, no 2º Tabelionato de Notas de Palmas Estado do Tocantins, e CCI nº 49.323. Valor de R\$ 670.000,00. (Seiscentos e setenta mil reais)

Descrição analítica: imóvel descrito na Matrícula nº 238, do Livro nº 314, aos 20.06.2018, no 2º Tabelionato de Notas de Palmas Estado do Tocantins, a seguir transcrito:

Data: - 20.06.2018 - Um lote de terras para construção urbana de nº 32 da quadra ACNO 11, conjunto 01, situado na avenida LO-02, no Loteamento de Palmas, no município de Taquarussu do Porto, com área de 704,00 m<sup>2</sup>, sendo: 22,00 metros de frente com

Avenida LO-02; 22,00 metros de fundo com o lote 31; 32,00 metros do lado direito com o lote 30; 32,00 metros do lado esquerdo com RPNO-02.\*\*\*

- 2) Imóvel rural denominado: Uma gleba de terras, com área total de 14,1618ha (quatorze hectares dezesseis ares e dezoito centiares), sendo lotes 151-A e 152-A, loteamento Chácaras Especiais Gleba Córrego Jaú 2ª etapa, situado no município de Palmas, Estado do Tocantins. Imóvel registrado sob matrícula nº 2756, no Cartório de Registro de Imóveis da cidade de Palmas, estado do Tocantins. Valor de R\$190.000,00 (cento e noventa mil reais).

Descrição analítica: imóvel descrito na Matrícula nº 2756, do Livro nº 69/2010, aos 19.05.2010, no Instituto de Terras do Estado do Tocantins - ITERTINS, a seguir transcrito:

Unificação dos Lotes 151-A 152-A do Loteamento Chácaras Especiais Gleba Córrego Jaú 2ª Etapa, com área total de 14,1618ha (quatorze hectares, dezesseis ares e dezoito centiares), situado no município de Palmas, neste Estado, e identificado pelos limites e confrontações seguintes: "Começa no marco M-320B; cravado na margem de uma estrada vicinal, na confrontação com lote 151; daí segue confrontando com este último com azimute 92º45'13" e distância de 302,57 metros até o marco M-320ª; cravado na margem esquerda de uma estrada antiga que liga Palmas a Tocantínia; daí segue confrontando com o lote 152 com azimute 272º17'22" e distância 286,9 metros até o marco M- 457B; daí segue confrontando com o lote 153 com azimute de 332º54'59" e distância de 254,99 metros até o marco M-316, cravado na margem de uma estrada vicinal; daí segue por essa estrada com azimute de 37º53'21" e distância de 214,20 metros até o marco M-320B, sendo ele o ponto inicial desta descrição.\*\*\*

Integralizado pelo acionista o valor de 50% (cinquenta por cento) de cada imóvel.

Quadro – Resumo dos bens avaliados de Reinaldo Fais:

Nº	BEM	VALOR
01	Imóvel urbano, matrícula nº 238	R\$ 670.000,00
02	Imóvel rural, matrícula nº 2756	R\$ 190.000,00

III.b Proprietária: **CREUNICE DE LOURDES FAIS**, brasileira, casada sob regime de comunhão parcial de bens, contadora, portadora da Cédula de Identidade RG sob nº 3.005.986-7 SSP-PR, expedida em 03 de abril de 2019, inscrita no CPF sob nº 483.732.819-91, nascida aos 25/09/1962, filha de Silas Frez e Júlia dos Santos Frez, natural de Ivaiporã, Estado do Paraná, residente e domiciliada na Quadra 103 Norte, Avenida LO 2, nº

61 (ACNO 2, Conj. 01, Lote 32), Plano Diretor Norte, CEP 77.001-022, Município de Palmas, Estado de Tocantins.

Valor contábil total: R\$670.000,00 (Seiscentos e setenta mil reais)..

- 3) Imóvel urbano denominado: um Edifício Comercial, situado na Qd 103 Norte Avenida LO-02, nº 32, (ACNO 11, Conjunto 01), Plano Diretor Norte, no Município de Palmas, Estado do Tocantins. Imóvel registrado sob Matrícula nº 238, Registro Geral, livro n. 314, no 2º Tabelionato de Notas de Palmas Estado do Tocantins, e CCI nº 49.323. Valor de R\$670.000,00 (Seiscentos e setenta mil reais).

Descrição analítica: imóvel descrito na Matrícula nº 238, do Livro nº 314, aos 20.06.2018, no 2º Tabelionato de Notas de Palmas Estado do Tocantins, a seguir transcrito:

Data: - 20.06.2018: - um lote de terras para construção urbana de nº 32 da quadra ACNO 11, conjunto 01, situado na avenida LO-02, no Loteamento de Palmas, no município de Taquarussu do Porto, com área de 704,00 m<sup>2</sup>, sendo: 22,00 metros de frente com Avenida LO-02; 22,00 metros de fundo com o lote 31; 32,00 metros do lado direito com o lote 30; 32,00 metros do lado esquerdo com RPNO-02.\*\*\*

- 4) Imóvel rural denominado: Uma gleba de terras, com área total de 14,1618ha (quatorze hectares dezesseis ares e dezoito centiares), sendo lotes 151-A e 152-A, loteamento Chácaras Especiais Gleba Córrego Jaú 2ª etapa, situado no município de Palmas, Estado do Tocantins. Imóvel registrado sob matrícula nº 2756, no Cartório de Registro de Imóveis da cidade de Palmas, estado do Tocantins. Valor de R\$190.000,00 (cento e noventa mil reais).

Descrição analítica: imóvel descrito na Matrícula nº 2756, do Livro nº 69/2010, aos 19.05.2010, no Instituto de Terras do Estado do Tocantins - ITERTINS, a seguir transcrito:

Data: - 19.05.2010: Unificação dos Lotes 151-A 152-A do Loteamento Chácaras Especiais Gleba Córrego Jaú 2ª Etapa, com área total de 14,1618ha (quatorze hectares, dezesseis ares e dezoito centiares), situado no município de Palmas, neste Estado, e identificado pelos limites e confrontações seguintes: "Começa no marco M-320B; cravado na margem de uma estrada vicinal, na confrontação com lote 151; daí segue confrontando com este último com azimute 92º45'13" e distância de 302,57 metros até o marco M-320ª; cravado na margem esquerda de uma estrada antiga que liga Palmas a Tocantínia; daí segue confrontando com o lote 152 com azimute 272º17'22" e distância 286,9 metros até o marco M-457B; daí segue confrontando com o lote 153 com azimute de

332°54'59" e distância de 254,99 metros até o marco M-316, cravado na margem de uma estrada vicinal; daí segue por essa estrada com azimute de 37°53'21" e distância de 214,20 metros até o marco M-320B, sendo ele o ponto inicial desta descrição.\*\*\*

Integralizado pelo acionista o valor de 50% (cinquenta por cento) de cada imóvel.

Quadro – Resumo dos bens avaliados de Creunice De Lourdes Fais:

Nº	BEM	VALOR
01	Imóvel urbano, matrícula nº 238	R\$ 670.000,00
02	Imóvel rural, matrícula nº 2756	R\$ 190.000,00

Assim, examinados todos os documentos, efetuadas as verificações de praxe sobre a autenticidade dos documentos apresentados, concluímos e firmamos o presente em 03 (três) vias de igual teor e valor, do que damos fé.

Palmas/TO 09 de agosto de 2024

**Franco Lima Gomes**  
CRC/TO 002282/O-8

**Thúlio Moreira de Siqueira**  
CRC/TO 005964/O-1

**FABIANE DOS REIS RAMOS**  
CRC/TO 005319/O-3



## ASSINATURA ELETRÔNICA

Certificamos que o ato da empresa ADBRAS PARTICIPAÇÕES S/A consta assinado digitalmente por:

IDENTIFICAÇÃO DO(S) ASSINANTE(S)	
CPF/CNPJ	Nome
05965326106	
42874068934	
48373281991	
71819169120	
87941058120	
97995118104	