

# LUAR - Participações, Investimentos e Serviços S/A

CNPJ Nº 04.882.459/0001-17 NIRE: 43300041611

**Senhores Acionistas:** Atendendo a disposições legais e estatutárias submetemos à apreciação de V.S.s. as demonstrações financeiras relativas ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2021.

Santo Cristo – RS, 14 de abril de 2022.

## Demonstrações Financeiras dos Exercícios Findos em 31 de dezembro de 2021 e 2020 - Em R\$ mil (As notas explicativas integram as demonstrações financeiras)

### Balancos Patrimoniais

| Ativo                         | Nota | 2021         |              | 2020 |      | Passivo                         | Nota | 2021         |              | 2020 |  |
|-------------------------------|------|--------------|--------------|------|------|---------------------------------|------|--------------|--------------|------|--|
|                               |      | 2021         | 2020         | 2021 | 2020 |                                 |      | 2021         | 2020         |      |  |
| <b>Circulante</b>             |      | <b>2.064</b> | <b>3.092</b> |      |      | <b>Circulante</b>               |      | <b>9</b>     | <b>8</b>     |      |  |
| Disponibilidades              |      | 8            | 3            |      |      | Obrig. trabalhista e previdenc. |      | 7            | 6            |      |  |
| Títulos e valores mobiliários | 4    | 1.855        | 2.952        |      |      | Obrig. fiscais e tributárias    |      | 2            | 2            |      |  |
| Tributos a recuperar          |      | 199          | 137          |      |      | <b>Não Circulante</b>           |      | <b>452</b>   | <b>452</b>   |      |  |
| Outros créditos               |      | 2            | -            |      |      | Partes Relacionadas             |      | 452          | 452          |      |  |
| <b>Não Circulante</b>         |      | <b>4.250</b> | <b>2.559</b> |      |      | <b>Patrimônio líquido</b>       |      | <b>5.853</b> | <b>5.191</b> |      |  |
| Partes relacionadas           |      | 30           | 30           |      |      | Capital social                  | 7.a  | 3.408        | 3.408        |      |  |
| Investimentos                 | 5    | 3.985        | 2.410        |      |      | Reserva legal                   | 7.b  | 682          | 682          |      |  |
| Imobilizado                   | 6    | 235          | 119          |      |      | Reservas de lucros              |      | 1.763        | 1.101        |      |  |
| <b>Total do ativo</b>         |      | <b>6.314</b> | <b>5.651</b> |      |      | <b>Total do passivo</b>         |      | <b>6.314</b> | <b>5.651</b> |      |  |

### Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

|                                 | Capital Social | Res. Legal | Res. lucros  | Lucros (prej.) acum. | Total        |
|---------------------------------|----------------|------------|--------------|----------------------|--------------|
| <b>Saldos em 31/12/2019</b>     | <b>3.408</b>   | <b>682</b> | <b>1.152</b> | -                    | <b>5.242</b> |
| Lucro líq. (prej.) do exercício | -              | -          | -            | (51)                 | (51)         |
| Destinação:                     |                |            |              |                      |              |
| Reserva de lucros               | -              | -          | (51)         | 51                   | -            |
| <b>Saldos em 31/12/2020</b>     | <b>3.408</b>   | <b>682</b> | <b>1.101</b> | -                    | <b>5.191</b> |
| Lucro líq. (prej.) do exercício | -              | -          | -            | 1.763                | 1.763        |
| Destinação:                     |                |            |              |                      |              |
| Reserva de lucros               | -              | -          | 1.763        | (1.763)              | -            |
| Distribuição de dividendos      | -              | -          | (1.101)      | -                    | (1.101)      |
| <b>Saldos em 31/12/2021</b>     | <b>3.408</b>   | <b>682</b> | <b>1.763</b> | -                    | <b>5.853</b> |

### Demonstrações do Resultado

|  | 2021         | 2020          |   | 2021           | 2020         |
|--|--------------|---------------|---|----------------|--------------|
| <b>Outras rec./(despesas) operacionais</b>   | <b>1.763</b> | <b>(51)</b>   | <b>Fluxos de caixa das ativ. operac.</b>    | <b>1.763</b>   | <b>(51)</b>  |
| Resultado da equivalência patrimonial        | 1.900        | 102           | <b>Lucro líq. após IR e contrib. social</b> | <b>(1.900)</b> | <b>(102)</b> |
| Despesas gerais e administrativas            | (254)        | (234)         | Ajustes por:                                |                |              |
| Rec./(despesas) financeiras líquidas         | 133          | 95            | Resultado equivalência patrimonial          | 64             | 45           |
| Outras receitas/(desp.) operacionais         | (16)         | (14)          | Depreciação e amortização                   | (73)           | (108)        |
| <b>Result. antes da contrib. social e IR</b> | <b>1.763</b> | <b>(51)</b>   | <b>Variação nos ativos e passivos</b>       |                |              |
| <b>Lucro líquido (prejuízo) do exercício</b> | <b>1.763</b> | <b>(51)</b>   | (Aumento) em tributos a recuperar           | (62)           | (4)          |
| <b>Quant. de ações final do exercício</b>    | <b>4.382</b> | <b>4.382</b>  | (Aumento) em outros créditos                | (2)            | -            |
| <b>Lucro (prej.) líquido por ação - R\$</b>  | <b>0,40</b>  | <b>(0,01)</b> | Aumento em obrig. fiscais e tributárias     | 1              | -            |

### Demonstração dos Fluxos de Caixa

|  | 2021           | 2020         |
|--|----------------|--------------|
| <b>Caixa e equivalentes de caixa</b>       | <b>(136)</b>   | <b>(112)</b> |
| <b>Fluxos de caixa ativ. de invest.</b>    |                |              |
| Red. em títulos e valores mobiliários      | 1.097          | 108          |
| Líquido de (aquis.)/baixa em invest.       | 325            | -            |
| Líquido de (aquis.)/baixa de imobiliz.     | (180)          | 1            |
| <b>Caixa líq. prov. atividades invest.</b> | <b>1.242</b>   | <b>109</b>   |
| <b>Fluxos de caixa das ativ. financ.</b>   |                |              |
| Dividendos pagos                           | (1.101)        | -            |
| <b>Caixa líq. prov. atividades financ.</b> | <b>(1.101)</b> | <b>-</b>     |
| <b>Aum./(Red.) de caixa e equiv. caixa</b> | <b>5</b>       | <b>(3)</b>   |
| <b>Caixa e equivalentes de caixa</b>       |                |              |
| No início do período                       | 3              | 6            |
| No fim do período                          | 8              | 3            |
| <b>Aum./(Red.) de caixa e equiv. caixa</b> | <b>5</b>       | <b>(3)</b>   |

### Notas Explicativas

**1. Contexto operacional:** Luar – Participações, Investimentos e Serviços S/A é uma sociedade anônima de capital fechado, com sede em Santo Cristo-RS, tem como objetivo social a participação no capital social de outras sociedades. **2. Apresentação e elaboração das demonstrações financeiras:** As demonstrações financeiras foram elaboradas e estão sendo apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, com base nas disposições contidas na Lei das Sociedades por Ações e pela edição de pronunciamentos por parte do Comitê de Pronunciamentos Contábeis – CPC, aprovados pelo CFC-Conselho Federal de Contabilidade. **3. Principais práticas contábeis:** a) **Caixa e equivalentes de caixa:** O caixa e equivalentes de investimentos de curto prazo, que podem ser conversíveis em um montante conhecido de caixa. b) **Apuração de resultados:** As receitas e despesas estão registradas em obediência ao regime contábil da competência. c) **Títulos e valores mobiliários:** São registrados pelo valor de aplicação ou aquisição, acrescido dos rendimentos auferidos até a data do balanço em contrapartida do resultado do período. d) **Ativo circulante e ativo não circulante:** Estão demonstrados pelo valor do principal, atualizado com base no indexador contratado, quando for o caso, acrescido dos encargos decorridos. e) **Investimentos:** Os investimentos nas empresas controladas estão avaliados pelo método da equivalência patrimonial. O resultado da avaliação tem como contrapartida uma conta de resultado operacional. f) **Passivo circulante e passivo não circulante:** Demonstrados por valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e variações monetárias ou cambiais incorridos. g) **Imposto de renda e contribuição social:** Estão calculados com base no lucro real, sendo imposto de renda à alíquota de 15%, mais adicional de 10% e contribuição social de 9%. h) **Imobilizado:** É registrado pelo valor de custo de aquisição. As depreciações são calculadas pelo método linear e taxas estabelecidas na legislação fiscal.

**4. Títulos e valores mobiliários:** Refere-se a aplicações em LC – Letras de Câmbio da Via Certa Financiadora S/A R\$ 1.855 (R\$ 2.952 em 2020). **5. Investimentos:**

|                             | 2021                  |                              |                          |  | 2020                  |                              |                          |  |
|-----------------------------|-----------------------|------------------------------|--------------------------|--|-----------------------|------------------------------|--------------------------|--|
|                             | Scholze Particip. S/A | Via Certa Empr. Imobil. Ltda | Green Fomento Coml. Ltda |  | Scholze Particip. S/A | Via Certa Empr. Imobil. Ltda | Green Fomento Coml. Ltda |  |
| Patrimônio líquido          | 20.838                | 22.269                       | 207                      |  | 27.022                | 10.716                       | 198                      |  |
| Valor do investim.          | 556                   | 3.394                        | 35                       |  | 721                   | 1.633                        | 34                       |  |
| % de Particip. no capital   | 2,67%                 | 15,24%                       | 17,10%                   |  | 2,67%                 | 15,24%                       | 17,10%                   |  |
| Result.equival. patrimonial | 17                    | 1.882                        | 1                        |  | (158)                 | 259                          | 1                        |  |

**6. Imobilizado:** domiciliados no país, composto de 4.382.000 ações ordinárias nominativas sem valor nominal. b) **Reserva legal:** É constituída na base de 5% do lucro líquido apurado em cada exercício, nos termos da lei 6404/76, até o limite de 20% do capital social.

**7. Patrimônio líquido:** a) **Capital social:** O capital subscrito e integralizado é de R\$ 3.408 (três milhões, quatrocentos e oito mil), pertence a acionistas

Júlio de Wallau - **Diretor Presidente**  
Rosane Maria Scholze de Wallau - **Diretora**  
Adelar José Diel - **Contador** CRC/RS nº 62.617/O